



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 036 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIMISA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arne Eilert Fjeldseth
Huldervegen 26
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 142	14 405
Sum kostnader		15 142	14 405
Driftsresultat		-15 142	-14 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 175 000	
Annen renteinntekt		2 320	5 417
Sum finansinntekter		1 177 320	5 417
Netto finans		1 177 320	5 417
Ordinært resultat før skattekostnad		1 162 178	-8 988
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 162 178	-8 988
Årsresultat		1 162 178	-8 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 162 178	-8 988
Totalresultat		1 162 178	-8 988
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-462 000
Ordinært utbytte		35 000	1 637 000
Avsatt til annen egenkapital		1 127 178	-1 183 988
Sum overføringer og disponeringer		1 162 178	-8 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 768 200	2 768 200
Sum finansielle anleggsmidler		2 768 200	2 768 200
Sum anleggsmidler		2 768 200	2 768 200
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	347 649	383 529
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		347 649	383 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 934	103 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 934	103 875
Sum omløpsmidler		439 584	487 404
SUM EIENDELER		3 207 784	3 255 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 958 200	1 958 200
Overkurs	4	118 032	118 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 076 232	2 076 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 127 178	
Sum opptjent egenkapital		1 127 178	
Sum egenkapital		3 203 411	2 076 232
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4		1 175 000
Annen kortsiktig gjeld		4 373	4 372
Sum kortsiktig gjeld		4 373	1 179 372
Sum gjeld		4 373	1 179 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 207 784	3 255 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656535

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 036 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIMISA INVEST AS
Forretningsadresse: Jakobslivegen 11B
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 989 036 068
EIMISA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 142	14 405
Sum kostnader		15 142	14 405
Driftsresultat		-15 142	-14 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 175 000	
Annen renteinntekt		2 320	5 417
Sum finansinntekter		1 177 320	5 417
Netto finans		1 177 320	5 417
Ordinært resultat før skattekostnad		1 162 178	-8 988
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 162 178	-8 988
Årsresultat		1 162 178	-8 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 162 178	-8 988
Totalresultat		1 162 178	-8 988
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-462 000
Ordinært utbytte		35 000	1 637 000
Avsatt til annen egenkapital		1 127 178	-1 183 988
Sum overføringer og disponeringer		1 162 178	-8 988



Organisasjonsnr: 989 036 068
EIMISA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 768 200	2 768 200
Sum finansielle anleggsmidler		2 768 200	2 768 200
Sum anleggsmidler		2 768 200	2 768 200

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	347 649	383 529
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		347 649	383 529

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 934	103 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 934	103 875

Sum omløpsmidler		439 584	487 404
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 207 784	3 255 604
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 958 200	1 958 200
Overkurs	4	118 032	118 032
Sum innskutt egenkapital		2 076 232	2 076 232

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 127 178	
-------------------	---	-----------	--



Sum opptjent egenkapital	1 127 178	
Sum egenkapital	3 203 411	2 076 232
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	4	1 175 000
Annen kortsiktig gjeld	4 373	4 372
Sum kortsiktig gjeld	4 373	1 179 372
Sum gjeld	4 373	1 179 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 207 784	3 255 604



Organisasjonsnr: 989 036 068
EIMISA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eimisa Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eimisa Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: PKOOD-MSGGF-IYCHT-GM7VH-2JK4Q-HP6J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-17 19:38:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PKOQD-MSGGF-IYOHF-GM7VI-2JK4Q-HP6J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Eimisa Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: H3D5S-BHTQB-IH00A-ODGYI-IWH-KEPPG

Organisasjonsnr: 989 036 068



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	15 142	14 405
Sum driftskostnader		15 142	14 405
Driftsresultat		-15 142	-14 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 175 000	0
Annen renteinntekt		2 320	5 417
Resultat av finansposter		1 177 320	5 417
Resultat før skattekostnad		1 162 178	-8 988
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		1 162 178	-8 988
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 175 000
Tilleggsutbytte		35 000	462 000
Avsatt til annen egenkapital		1 127 178	-1 183 988
Overført fra overkurs		0	462 000
Sum overføringer		1 162 178	-8 988

Penneo Dokumentnøkkel: H3D3S-BHTQB-IH00A-ODGYI-IWH-KEPPG



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 768 200	2 768 200
Sum finansielle anleggsmidler		2 768 200	2 768 200
Sum anleggsmidler		2 768 200	2 768 200
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	347 649	383 529
Sum investeringer		347 649	383 529
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 934	103 875
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		91 934	103 875
Sum omløpsmidler		439 584	487 404
Sum eiendeler		3 207 784	3 255 604

Penneo Dokumentnøkkel: H3D3S-BHTQB-IH00A-ODGYI-IWH-KEPPG



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	1 958 200	1 958 200
Overkurs	4	118 032	118 032
Sum innskutt egenkapital		2 076 232	2 076 232
Annen egenkapital	4	1 127 178	0
Sum opptjent egenkapital		1 127 178	0
Sum egenkapital		3 203 411	2 076 232
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte	4	0	1 175 000
Annen kortsiktig gjeld		4 373	4 372
Sum kortsiktig gjeld		4 373	1 179 372
Sum gjeld		4 373	1 179 372
Sum egenkapital og gjeld		3 207 784	3 255 604

Jakobsli, 14.06.2024
Styret i Eimisa Invest AS

Arne Elert Fjeldseth
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: H3D3S-BHTQB-IH00A-ODGYI-IWH-KEPPG



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og - for avskrivbare eiendeler - etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Avkastning av langsiktige aksjer anses å ligge innenfor selskapets hovedaktivitet og behandles som driftsinntekt.

Avkastning av aksjer på langsiktige plasseringer inntektsføres på det tidspunkt rett til utbytte opptjenes. Investering i andre aksjer og andeler anses som finansielle plasseringer.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende daglig leder eller styret i 2023

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel	Stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12.
E. Fjeldseth Invest AS	31 %	0 %	5 871 498	70 590 021

Investering i andre aksjer og andeler

Selskap	Ant. aksjer	Kostpris
Danske Invest Horisont Aksje	72,14	99 129
North Bridge Agri Invest	3 680	248 520
Sum		347 649

Andre aksjer og andeler er bokført til kostpris.

Emisa Invest AS

Pennco Dokumentnøkkel: H3D3S-BHTQB-IH00A-ODGY/HVH-KEPPG



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	1 958 200	1 958 200

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Arne Fjeldseth	1	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 958 200	118 032	0	2 076 232
Tilleggsutbytte			-35 000	-35 000
Årets resultat			1 162 178	1 162 178
Pr 31.12.	1 958 200	118 032	1 127 178	3 203 411

Penneo Dokumentnøkkel: H3D3S-BHTQB-IH00A-ODGYL1NH-KEPPG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fjeldseth, Arne Eilert

Styreleder

På vegne av: Eimisa Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1171452

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-14 13:49:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H3D5S-BHTQB-IF00A-ODGYI/HVH-KEPPG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>