



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 763 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS
Forretningsadresse: Markedsgata 3
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wæraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 050	
Annen driftsinntekt		5 461 979	5 664 607
Sum inntekter		5 618 029	5 664 607
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 145 618	1 163 569
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 267 324	2 267 323
Annen driftskostnad		771 868	863 213
Sum kostnader		4 184 810	4 294 105
Driftsresultat		1 433 219	1 370 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	624
Annen finansinntekt		11 477	11 001
Sum finansinntekter		11 699	11 625
Annen rentekostnad		1 188 468	1 054 556
Annen finanskostnad		15 364	8 437
Sum finanskostnader		1 203 832	1 062 993
Netto finans		-1 192 133	-1 051 368
Ordinært resultat før skattekostnad		241 086	319 134
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	53 039	70 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 047	248 924
Årsresultat		188 047	248 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 047	248 924
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		188 047	248 923
Sum overføringer og disponeringer		188 047	248 923



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 846 114	3 899 153
Sum immaterielle eiendeler		3 846 114	3 899 153
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 067 508	33 490 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	591 173	757 933
Sum varige driftsmidler		30 658 681	34 248 805
Sum anleggsmidler		34 504 795	38 147 958
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		22 159 936	2 041 345
Sum varer		22 159 936	2 041 345
Fordringer			
Kundefordringer		320 449	26 425
Andre kortsiktige fordringer		64 200	61 337
Konsernfordringer	8	10 452 626	6 804 610
Sum fordringer		10 837 274	6 892 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	-67 543	327 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-67 543	327 008
Sum omløpsmidler		32 929 668	9 260 725
SUM EIENDELER		67 434 463	47 408 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	15 455 000	15 455 000
Overkurs	7	11 096	11 096
Sum innskutt egenkapital		15 466 096	15 466 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		774 201	586 154
Sum opptjent egenkapital		774 201	586 154
Sum egenkapital		16 240 297	16 052 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	48 423 381	29 737 500
Sum annen langsiktig gjeld		48 423 381	29 737 500
Sum langsiktig gjeld		48 423 381	29 737 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 042 555	731 913
Skyldig offentlige avgifter		282 741	65 832
Kortsiktig konserngjeld	8	368 142	318 142
Annen kortsiktig gjeld		77 346	503 045
Sum kortsiktig gjeld		2 770 785	1 618 932
Sum gjeld		51 194 166	31 356 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 434 463	47 408 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 634764

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 763 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS
Forretningsadresse: Markedsgata 3
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wæraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 763 502
SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 050	
Annen driftsinntekt		5 461 979	5 664 607
Sum inntekter		5 618 029	5 664 607
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 145 618	1 163 569
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 267 324	2 267 323
Annen driftskostnad		771 868	863 213
Sum kostnader		4 184 810	4 294 105
Driftsresultat		1 433 219	1 370 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	624
Annen finansinntekt		11 477	11 001
Sum finansinntekter		11 699	11 625
Annen rentekostnad		1 188 468	1 054 556
Annen finanskostnad		15 364	8 437
Sum finanskostnader		1 203 832	1 062 993
Netto finans		-1 192 133	-1 051 368
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	53 039	70 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 047	248 924
Årsresultat		188 047	248 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 047	248 924
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		188 047	248 923
Sum overføringer og disponeringer		188 047	248 923



Organisasjonsnr: 983 763 502
SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 3 846 114 3 899 153
Sum immaterielle eiendeler 3 846 114 3 899 153

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 30 067 508 33 490 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 2 591 173 757 933
Sum varige driftsmidler 30 658 681 34 248 805

Sum anleggsmidler 34 504 795 38 147 958

Omløpsmidler

Varer

Varer 22 159 936 2 041 345
Sum varer 22 159 936 2 041 345

Fordringer

Kundefordringer 320 449 26 425
Andre kortsiktige fordringer 64 200 61 337
Konsernfordringer 8 10 452 626 6 804 610
Sum fordringer 10 837 274 6 892 372

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 -67 543 327 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende -67 543 327 008

Sum omløpsmidler 32 929 668 9 260 725

SUM EIENDELER 67 434 463 47 408 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 15 455 000 15 455 000
Overkurs 7 11 096 11 096
Sum innskutt egenkapital 15 466 096 15 466 096

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	774 201	586 154
Sum opptjent egenkapital	774 201	586 154
Sum egenkapital	16 240 297	16 052 250
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	48 423 381	29 737 500
Sum annen langsiktig gjeld	48 423 381	29 737 500
Sum langsiktig gjeld	48 423 381	29 737 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 042 555	731 913
Skyldig offentlige avgifter	282 741	65 832
Kortsiktig konserngjeld 8	368 142	318 142
Annen kortsiktig gjeld	77 346	503 045
Sum kortsiktig gjeld	2 770 785	1 618 932
Sum gjeld	51 194 166	31 356 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	67 434 463	47 408 682



Organisasjonsnr: 983 763 502
SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	15455.00	15455000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Wæraas Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	500000.00		245325.00

Fri bil

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

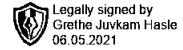
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Sentrumsgården Alta AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sentrumsgården Alta AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 188 047. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

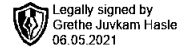
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



Stiansen & Co AS
Statsautoriserte revisorer



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, den 6. mai 2021

Stiansen & Co AS

Grethe Juvkam Hasle
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Sentrumsgården Alta AS – side 2



**Årsregnskap 2020
for
Sentrumsgården Alta AS**

Organisasjonsnr. 983763502

Utarbeidet av:
Komsa Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Løkkeveien 19
9510 ALTA





Sentrumsgården Alta AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		156 050	0
Annen driftsinntekt		5 461 979	5 664 607
Sum driftsinntekter		5 618 029	5 664 607
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 145 618	1 163 569
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 267 324	2 267 323
Annen driftskostnad		771 868	863 213
Sum driftskostnader		4 184 810	4 294 105
DRIFTSRESULTAT		1 433 219	1 370 502
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		222	624
Annen finansinntekt		11 477	11 001
Sum finansinntekter		11 699	11 625
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 188 468	1 054 556
Annen finanskostnad		15 364	8 437
Sum finanskostnader		1 203 832	1 062 993
NETTO FINANSPOSTER		(1 192 133)	(1 051 368)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		241 086	319 134
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	53 039	70 210
ORDINÆRT RESULTAT		188 047	248 924
ÅRSRESULTAT		188 047	248 924
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		188 047	248 923
SUM OVERF. OG DISP.		188 047	248 923



Sentrumsgården Alta AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 846 114	3 899 153
Sum immaterielle eiendeler		3 846 114	3 899 153
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 067 508	33 490 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	591 173	757 933
Sum varige driftsmidler		30 658 681	34 248 805
SUM ANLEGGSMIDLER		34 504 795	38 147 958
OMLØPSMIDLER			
Varer		22 159 936	2 041 345
Fordringer			
Kundefordringer		320 449	26 425
Fordringer på konsernselskap	8	10 452 626	6 804 610
Andre kortsiktige fordringer		64 200	61 337
Sum fordringer		10 837 274	6 892 372
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	(67 543)	327 008
SUM OMLØPSMIDLER		32 929 668	9 260 725
SUM EIENDELER		67 434 463	47 408 683
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	15 455 000	15 455 000
Overkurs	7	11 096	11 096
Sum innskutt egenkapital		15 466 096	15 466 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		774 201	586 154
Sum opptjent egenkapital		774 201	586 154
SUM EGENKAPITAL		16 240 297	16 052 250
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	48 423 381	29 737 500
Sum annen langsiktig gjeld		48 423 381	29 737 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		48 423 381	29 737 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 042 555	731 913
Skyldig offentlige avgifter		282 741	65 832
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	368 142	318 142
Annen kortsiktig gjeld		77 346	503 045
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 770 785	1 618 932
SUM GJELD		51 194 166	31 356 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 434 463	47 408 682



Sentrumsgården Alta AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Alta, 09.03.2021
Styret for Sentrumsgården Alta AS

Tore Wæraas
Styreleder



Sentrumsgården Alta AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Konsernforhold

Sentrumsgården Alta AS er et heleid datterselskap av Tore Wæraas Holding AS, org.nr. 981 517 482. Morselskap har forretningskontor i Alta kommune. Man følger unntaksregel i GRS for små foretak og utarbeider ikke konsernregnskap. I regnskapet er mellomværende med konsernselskaper ført som konsernfordring/- gjeld, eller spesifisert i noter sammen med transaksjoner mellom konsernselskapene.



Sentrumsgården Alta AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 067 030	1 075 248
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	78 588	88 321
Totalt	1 145 618	1 163 569

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn daglig leder	500.000
Fri bil daglig leder	245.325
Elektronisk kommunikasjon daglig leder	4.392

Honorar til revisor består av:

Revisjon	40 500
Samlet honorar til revisor	40 500

Revisors honorar gjaldt i sin helhet ordinær lovpålagt revisjon.

Selskapet kommer inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon. Avtale om obligatorisk tjenestepensjon er opprettet.



Sentrumsgården Alta AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	48 521 453	1 738 267	50 259 720
Anskaffelseskost pr. 31/12	48 521 453	1 738 267	50 259 720
Akk. av/nedskr. pr 1/1	16 353 383	980 334	17 333 717
+ Ordinære avskrivninger	2 100 564	166 760	2 267 324
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 453 947	1 147 094	19 601 041
Balanseført verdi pr 31/12	30 067 506	591 173	30 658 679
Prosentst for ord. avskr.	2-8	10-25	

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån på til sammen kr 31,5 mill, herav 18,75 mill med forfall etter 2025.
Regnskapsført verdi av eiendommene er kr. 32.168.067,-
Pant i fordringer inntil kr 2 mill.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	53 039
= Ordinær skattekostnad	53 039
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Sentrumsgården Alta AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	241 086
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	963 156
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 204 242
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 204 242
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	53 039
= Ordinær skattekostnad	53 039
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-775 160	187 996
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	16 707 177	17 911 419
= Grunnlag utsatt skatt	-17 482 337	-17 723 423
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	17 482 337	17 723 423
= Grunnlag utsatt skattefordel	17 482 337	17 723 423
Utsatt skattefordel	3 846 114	3 899 153



Sentrumsgården Alta AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapitalen er fullt innbetalt.

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 15 455, samlet aksjekapital utgjør kr 15 455 000.

Aksjekapitalen er fullt innbetalt.

Selskapets aksjenærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer			
Tore Wæraas Holding AS	1000			
		Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital
				Sum egenkapital
Pr 1.1.	15 455 000	11 096	586 154	16 052 251
+Fra årets resultat			188 047	188 047
Pr 31.12.	15 455 000	11 096	774 201	16 240 297

Note 8 - konsernforhold

Gjeld/fordringer i morselskap Tore Wæraas Holding AS og søsterselskap

Burfjord Eiendom AS:

	Fordring	Gjeld
Tore Wæraas Holding AS	10.202.626	0
Burfjord Eiendom AS	0	318.142
Sum	10.202.626	318.142

Burfjord Eiendom AS er i likhet med Sentrumsgården Alta AS heleid datterselskap av Tore Wæraas Holding AS.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 125 046. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020 er kr. 64 998,-.



Sentrumsgården Alta AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Konsernforhold

Sentrumsgården Alta AS er et heleid datterselskap av Tore Wæraas Holding AS, org.nr. 981 517 482. Morselskap har forretningskontor i Alta kommune. Man følger unntaksregel i GRS for små foretak og utarbeider ikke konsernregnskap. I regnskapet er mellomværende med konsernselskaper ført som konsernfordring/- gjeld, eller spesifisert i noter sammen med transaksjoner mellom konsernselskapene.



Sentrumsgården Alta AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 067 030	1 075 248
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	78 588	88 321
Totalt	1 145 618	1 163 569

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn daglig leder	500.000
Fri bil daglig leder	245.325
Elektronisk kommunikasjon daglig leder	4.392

Honorar til revisor består av:

Revisjon	40 500
Samlet honorar til revisor	40 500

Revisors honorar gjaldt i sin helhet ordinær lovpålagt revisjon.

Selskapet kommer inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon. Avtale om obligatorisk tjenestepensjon er opprettet.



Sentrumsgården Alta AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	48 521 453	1 738 267	50 259 720
Anskaffelseskost pr. 31/12	48 521 453	1 738 267	50 259 720
Akk. av/nedskr. pr 1/1	16 353 383	980 334	17 333 717
+ Ordinære avskrivninger	2 100 564	166 760	2 267 324
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 453 947	1 147 094	19 601 041
Balansført verdi pr 31/12	30 067 506	591 173	30 658 679
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-8	10-25	

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån på til sammen kr 31,5 mill, herav 18,75 mill med forfall etter 2025.
Regnskapsført verdi av eiendommene er kr. 32.168.067,-
Pant i fordringer inntil kr 2 mill.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	53 039
= Ordinær skattekostnad	53 039
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Sentrumsgården Alta AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	241 086
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	963 156
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 204 242
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 204 242
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	53 039
= Ordinær skattekostnad	53 039
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-775 160	187 996
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	16 707 177	17 911 419
= Grunnlag utsatt skatt	-17 482 337	-17 723 423
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	17 482 337	17 723 423
= Grunnlag utsatt skattefordel	17 482 337	17 723 423
Utsatt skattefordel	3 846 114	3 899 153



Sentrumsgården Alta AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapitalen er fullt innbetalt.

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 15 455, samlet aksjekapital utgjør kr 15 455 000.

Aksjekapitalen er fullt innbetalt.

Selskapets aksjenærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer			
Tore Wæraas Holding AS	1000			
		Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital
				Sum egenkapital
Pr 1.1.		15 455 000	11 096	586 154
+Fra årets resultat				188 047
Pr 31.12.		15 455 000	11 096	774 201
				16 240 297

Note 8 - konsernforhold

Gjeld/fordringer i morselskap Tore Wæraas Holding AS og søsterselskap

Burfjord Eiendom AS:

	Fordring	Gjeld
Tore Wæraas Holding AS	10.202.626	0
Burfjord Eiendom AS	0	318.142
Sum	10.202.626	318.142

Burfjord Eiendom AS er i likhet med Sentrumsgården Alta AS heleid datterselskap av Tore Wæraas Holding AS.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 125 046. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020 er kr. 64 998,-.



Sentrumsgården Alta AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		156 050	0
Annen driftsinntekt		5 461 979	5 664 607
Sum driftsinntekter		5 618 029	5 664 607
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 145 618	1 163 569
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 267 324	2 267 323
Annen driftskostnad		771 868	863 213
Sum driftskostnader		4 184 810	4 294 105
DRIFTSRESULTAT		1 433 219	1 370 502
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		222	624
Annen finansinntekt		11 477	11 001
Sum finansinntekter		11 699	11 625
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 188 468	1 054 556
Annen finanskostnad		15 364	8 437
Sum finanskostnader		1 203 832	1 062 993
NETTO FINANSPOSTER		(1 192 133)	(1 051 368)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		241 086	319 134
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	53 039	70 210
ORDINÆRT RESULTAT		188 047	248 924
ÅRSRESULTAT		188 047	248 924
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		188 047	248 923
SUM OVERF. OG DISP.		188 047	248 923



Sentrumsgården Alta AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 846 114	3 899 153
Sum immaterielle eiendeler		3 846 114	3 899 153
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 067 508	33 490 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	591 173	757 933
Sum varige driftsmidler		30 658 681	34 248 805
SUM ANLEGGSMIDLER		34 504 795	38 147 958
OMLØPSMIDLER			
Varer		22 159 936	2 041 345
Fordringer			
Kundefordringer		320 449	26 425
Fordringer på konsernselskap	8	10 452 626	6 804 610
Andre kortsiktige fordringer		64 200	61 337
Sum fordringer		10 837 274	6 892 372
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	(67 543)	327 008
SUM OMLØPSMIDLER		32 929 668	9 260 725
SUM EIENDELER		67 434 463	47 408 683
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	15 455 000	15 455 000
Overkurs	7	11 096	11 096
Sum innskutt egenkapital		15 466 096	15 466 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		774 201	586 154
Sum opptjent egenkapital		774 201	586 154
SUM EGENKAPITAL		16 240 297	16 052 250
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	48 423 381	29 737 500
Sum annen langsiktig gjeld		48 423 381	29 737 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		48 423 381	29 737 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 042 555	731 913
Skyldig offentlige avgifter		282 741	65 832
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	368 142	318 142
Annen kortsiktig gjeld		77 346	503 045
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 770 785	1 618 932
SUM GJELD		51 194 166	31 356 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 434 463	47 408 682



Sentrumsgården Alta AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Alta, 09.03.2021
Styret for Sentrumsgården Alta AS

Tore Wæraas
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Sentrumsgården Alta AS**

Organisasjonsnr. 983763502

Utarbeidet av:
Komsa Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Løkkeveien 19
9510 ALTA

