



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 845 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORTEN SENTRUMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Osen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.12.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		683 346	
<b>Sum inntekter</b>		<b>683 346</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		263 666	
Annen driftskostnad	4	226 227	
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 893</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 453</b>	
Annen rentekostnad		363 696	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 696</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-363 696</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 243</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 553	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-190 796</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-190 796</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-190 796	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-190 796</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 036 334	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 036 334</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 036 334</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	10 628	
Konsernfordringer		412 636	
<b>Sum fordringer</b>		<b>423 264</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	166 110	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 110</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>589 374</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 625 708</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 1,00)	10, 11	500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		190 796	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-190 796</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>309 204</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 188 750	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 188 750</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 188 750</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 127	
Betalbar skatt		20 553	
Annen kortsiktig gjeld		99 074	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 754</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 316 504</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 625 708</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 763649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 845 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORTEN SENTRUMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Beverstien 3  
3188 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Osen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 924 845 317  
HORTEN SENTRUMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		683 346	
<b>Sum inntekter</b>		<b>683 346</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		263 666	
Annen driftskostnad	4	226 227	
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 893</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 453</b>	
Annen rentekostnad		363 696	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 696</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-363 696</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 243</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 553	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-190 796</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-190 796</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-190 796	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-190 796</b>	



Organisasjonsnr: 924 845 317  
HORTEN SENTRUMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5

12 036 334  
12 036 334

Sum anleggsmidler

12 036 334

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer 8  
Konsernfordringer

10 628  
412 636  
423 264

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 9  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

166 110  
166 110

Sum omløpsmidler

589 374

0

SUM EIENDELER

12 625 708

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (500 000  
aksjer à kr 1,00) 10, 11

500 000  
500 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

190 796  
-190 796

Sum egenkapital 11

309 204

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	12 188 750	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 188 750</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 188 750</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 127	
Betalbar skatt		20 553	
Annen kortsiktig gjeld		99 074	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 754</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 316 504</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 625 708</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 845 317  
HORTEN SENTRUMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
12

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500000.00	1.00	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Horten Eiendomsutvikling AS	500000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 HORTEN SENTRUMSUTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 000 000	11 300 000	12 300 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>11 300 000</b>	<b>12 300 000</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(263 666)	(263 666)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>11 036 334</b>	<b>12 036 334</b>
Årets avskrivninger		(263 666)	(263 666)
Økonomisk levetid		25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 %</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(170 243)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	263 666	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>93 423</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	20 553	
Sum	20 553	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>20 553</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	20 553	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 553</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	(263 666)	263 666
Netto forskjeller	0	(263 666)	263 666
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	263 666	(263 666)



Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 58 007

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	10 628	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>10 628</b>	

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500 000	1,00	500 000
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>		<b>500 000</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Horten Eiendomsutvikling AS	500 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	500 000		500 000
Årets resultat		(190 796)	(190 796)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>(190 796)</b>	<b>309 204</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 188 750	0
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 300 000	0
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 12 188 750 forfaller kr 6 665 324 om mer enn 5 år.