



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 512 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAUSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Pellygata 71
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	500 000
Sum inntekter		600 000	500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 558	224 774
Annen driftskostnad		378 988	295 722
Sum kostnader		577 546	520 496
Driftsresultat		22 454	-20 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		600 000	750 000
Annen finansinntekt		34 505 378	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			203 800
Sum finansinntekter		35 105 378	953 800
Annen rentekostnad		192 498	283 535
Sum finanskostnader		192 498	283 535
Netto finans		34 912 880	670 265
Ordinært resultat før skattekostnad		34 935 334	649 769
Skattekostnad på resultat	3	-33 449	-61 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 968 783	711 706
Årsresultat	4	34 968 783	711 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 968 783	711 706
Totalresultat		34 968 783	711 706
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		31 968 783	711 706
Sum overføringer og disponeringer		34 968 783	711 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 058 165	1 024 716
Sum immaterielle eiendeler		1 058 165	1 024 716
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 103 700	5 179 697
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 168	38 729
Sum varige driftsmidler	2	5 128 868	5 218 426
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 492 281	5 492 281
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		3 455 986	723 906
Investeringer i tilknyttet selskap	5	265 000	1 093 293
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 013 394
Investeringer i aksjer og andeler	5	47 413	47 413
Sum finansielle anleggsmidler		9 260 679	8 370 287
Sum anleggsmidler		15 447 712	14 613 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	850 000	1 000 000
Sum fordringer	7	850 000	1 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 991 082	500 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 991 082	500 957
Sum omløpsmidler		19 841 082	1 500 957
SUM EIENDELER		35 288 794	16 114 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	926 000	926 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		926 000	926 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		30 897 618	5 640 225
Sum opptjent egenkapital		30 897 618	5 640 225

Sum egenkapital	4	31 823 618	6 566 225
------------------------	---	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	488 899	2 417 858
Sum annen langsiktig gjeld		488 899	9 417 858

Sum langsiktig gjeld		488 899	9 417 858
-----------------------------	--	----------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	21 875	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		52 322	70 957
Utbytte		2 902 080	
Annen kortsiktig gjeld	6		59 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		2 976 277	130 303
Sum gjeld		3 465 176	9 548 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 288 794	16 114 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347645

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 512 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAUSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Pellygata 71
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 985 512 256
KNAUSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	500 000
Sum inntekter		600 000	500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 558	224 774
Annen driftskostnad		378 988	295 722
Sum kostnader		577 546	520 496
Driftsresultat		22 454	-20 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		600 000	750 000
Annen finansinntekt		34 505 378	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			203 800
Sum finansinntekter		35 105 378	953 800
Annen rentekostnad		192 498	283 535
Sum finanskostnader		192 498	283 535
Netto finans		34 912 880	670 265
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		34 935 334	649 769
Skattekostnad på resultat	3	-33 449	-61 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 968 783	711 706
Årsresultat	4	34 968 783	711 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 968 783	711 706
Totalresultat		34 968 783	711 706
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		31 968 783	711 706
Sum overføringer og disponeringer		34 968 783	711 706





Organisasjonsnr: 985 512 256
KNAUSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 058 165	1 024 716
Sum immaterielle eiendeler		1 058 165	1 024 716
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 103 700	5 179 697
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	25 168	38 729
Sum varige driftsmidler	2	5 128 868	5 218 426
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 492 281	5 492 281
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		3 455 986	723 906
Investeringer i tilknyttet selskap	5	265 000	1 093 293
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 013 394
Investeringer i aksjer og andeler	5	47 413	47 413
Sum finansielle anleggsmidler		9 260 679	8 370 287
Sum anleggsmidler		15 447 712	14 613 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	850 000	1 000 000
Sum fordringer	7	850 000	1 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 991 082	500 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 991 082	500 957
Sum omløpsmidler		19 841 082	1 500 957
SUM EIENDELER		35 288 794	16 114 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	926 000	926 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		926 000	926 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 897 618	5 640 225
Sum opptjent egenkapital		30 897 618	5 640 225
Sum egenkapital	4	31 823 618	6 566 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	488 899	2 417 858
Sum annen langsiktig gjeld		488 899	9 417 858
Sum langsiktig gjeld		488 899	9 417 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	21 875	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		52 322	70 957
Utbytte		2 902 080	
Annen kortsiktig gjeld	6		59 347
Sum kortsiktig gjeld		2 976 277	130 303
Sum gjeld		3 465 176	9 548 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 288 794	16 114 386



Organisasjonsnr: 985 512 256
KNAUSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Knausen Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knausen Invest AS som viser et overskudd på kr 34 968 783. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

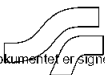
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 22. mars 2024
Solhøi Revisjon AS

Signert elektronisk

Anders Nordstad
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

NORDSTAD, ANDERS

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/22/2024 14:16:09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Knausen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 512 256



Resultatregnskap

Knausen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		600 000	500 000
Sum driftsinntekter		600 000	500 000
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 558	224 774
Annen driftskostnad		378 988	295 722
Sum driftskostnader		577 546	520 496
Driftsresultat		22 454	-20 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		600 000	750 000
Annen finansinntekt		34 505 378	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	203 800
Annen rentekostnad		192 498	283 535
Resultat av finansposter		34 912 880	670 265
Resultat før skattekostnad		34 935 334	649 769
Skattekostnad på resultat	3	-33 449	-61 937
Resultat		34 968 783	711 706
Årsresultat	4	34 968 783	711 706
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		31 968 783	711 706
Sum overføringer		34 968 783	711 706



Balanse

Knausen Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 058 165	1 024 716
Sum immaterielle eiendeler		1 058 165	1 024 716
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 103 700	5 179 697
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 168	38 729
Sum varige driftsmidler	2	5 128 868	5 218 426
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	5 492 281	5 492 281
Lån til foretak i samme konsern		3 455 986	723 906
Investeringer i tilknyttet selskap	5	265 000	1 093 293
Lån til tilknyttet selskap		0	1 013 394
Investeringer i aksjer og andeler	5	47 413	47 413
Sum finansielle anleggsmidler		9 260 679	8 370 287
Sum anleggsmidler		15 447 712	14 613 429
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	850 000	1 000 000
Sum fordringer	7	850 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 991 082	500 957
Sum omløpsmidler		19 841 082	1 500 957
Sum eiendeler		35 288 794	16 114 386

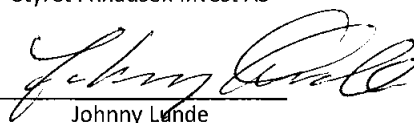


Balanse

Knausen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	926 000	926 000
Sum innskutt egenkapital		926 000	926 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 897 618	5 640 225
Sum opptjent egenkapital		30 897 618	5 640 225
Sum egenkapital	4	31 823 618	6 566 225
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	488 899	2 417 858
Sum annen langsiktig gjeld		488 899	9 417 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	21 875	0
Skyldig offentlige avgifter		52 322	70 957
Utbytte		2 902 080	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	59 347
Sum kortsiktig gjeld		2 976 277	130 303
Sum gjeld		3 465 176	9 548 161
Sum egenkapital og gjeld		35 288 794	16 114 386

Sarpsborg, 21.03.2024
Styret i Knausen Invest AS


Johnny Lunde
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den opptjente leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Seiskapet har i 2023 ingen ansatte.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 645 769	108 875	9 754 644
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	109 000		109 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 754 769	108 875	9 863 644
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 651 069	83 707	4 734 776
= Bokført verdi 31.12.23	5 103 700	25 168	5 128 868
Årets ordinære avskrivninger	184 997	13 561	198 558
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-33 449	-61 937
Skattekostnad ordinært resultat	-33 449	-61 937
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 935 334	649 769
Permanente forskjeller	-35 082 878	-938 800
Endring i midlertidige forskjeller	46 164	27 516
Skattepliktig inntekt	-101 380	-261 515
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-829 813	-826 687	3 126
Fordringer	-43 038	0	43 038
Sum	-872 851	-826 687	46 164
Inntektsført avsatt utbytte	18 000	22 500	4 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 954 992	-3 853 612	101 380
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 809 843	-4 657 799	152 044
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 058 165	-1 024 716	33 450



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	926 000	5 640 225	6 566 225
Tilleggsutbytte	0	-6 711 390	-6 711 390
Ordinært utbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Årets overskudd	0	34 968 783	34 968 783
Pr. 31.12.2023	926 000	30 897 618	31 823 618

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Ervervet	Eierandel	Andel egenkapital (100%)	Andel resultat (100%)
Datterselskap					
Lundegården AS	Sarpsborg	17.09.2004	100 %	101 555	495 388
L. Evensen Eft. AS	Sarpsborg	27.12.2005	100 %	3 914 026	-511 468
Sum				4 015 581	-16 080
Tilknyttet selskap					
Evensen Moss AS	Sarpsborg	17.07.2008	50 %	1 424 079	1 113 093
Karl J P B og K AS	Sarpsborg	08.12.2015	50 %	-469 502	29 441
Kirkeveien 5 AS	Sarpsborg	15.09.2015	50 %	250 747	583 838
Sum				1 205 324	1 726 372
Totalt				5 220 905	1 710 292

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	3 455 986	723 906
Tilknyttet selskap	850 000	1 000 000	0	2 013 394
Sum	850 000	1 000 000	3 455 986	2 737 300

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	488 899	338 899
Tilknyttet selskap	0	1 238 038	0	0
Sum	0	1 238 038	488 899	338 899

Transaksjoner og mellomværende med datterselskap	2023
Andre driftsinntekter (leieinntekter)	600 000
Annen driftskostnad	45 000



<u>Transaksjoner mellom datterselskap</u>	<u>2023</u>
Andre driftsinntekter	104 400
Andre driftskostnader	104 400

Inntekt på investering fra tilknyttet selskap er mottatt utbytte.

Administrative tjenester som er fakturert i konsernet er kun ment å dekke faktiske kostnader.

Det er avgitt pant som sidesikkerhet for datterselskapets gjeld, se note 8.

Selskapets er selvskyldnerkausjonist er tilknyttet selskap, se note 8.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
<u>Andre langsiktige fordringer</u> 1)	3 455 986	1 737 300
Sum	3 455 986	1 737 300
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 500 000
<u>Øvrig langsiktig gjeld</u> 2)	488 899	2 417 858
Sum	488 899	6 917 858
Gjeld sikret ved pant	0	7 533 751
<u>Tomter, bygninger og fast eiendom</u>	5 103 700	5 179 697
Sum	5 103 700	5 179 697

1) Nedbetaling av lånene skal tilpasses låntakers likviditet. Pga usikkerhet knyttet til mulig tilbakebetalingstidspunkt er fordringene oppgitt med sitt pålydende ved utgangen av respektive år.

2) Beløpet på kr 488 899 (2021: kr 338 899) er til datterselskap. Lånet er av sin art langsiktig og nedbetaling skal tilpasses låntakers likviditet. Det er sannsynlig at de vil bli nedbetalt over mer enn 5 år. Oppgitt beløp er restgjeld 31.12.

Selskapets eiendommer ligger også som sidesikkerhet for banklån til datterselskap som pr 31.12.2023 har restsaldo med kr 2 859 375. (31.12.22: kr 3 159 375).



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knausen Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	676	1 000	676 000
B-aksjer	250	1 000	250 000
Sum	926		926 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Johnny Lunde	676		676	73	100
Stian Lunde		250	250	27	
Totalt antall aksjer	676	250	926	100	100