



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 364 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ove Eikestein
Eigestadveien 22
4376 HELLELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Eikestein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	
Sum inntekter		276 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 500	
Annen driftskostnad		109 777	
Sum kostnader		172 277	
Driftsresultat		103 723	
Annen rentekostnad		114 613	
Sum finanskostnader		114 613	
Netto finans		-114 613	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-10 890	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 890	0
Årsresultat		-10 890	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 890	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-10 890	
Sum overføringer og disponeringer		-10 890	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1,4

8 137 500

Sum varige driftsmidler

8 137 500

Sum anleggsmidler

8 137 500

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 301 025

Andre fordringer

15 435

Sum fordringer

1 316 460

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

267 811

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

267 811

Sum omløpsmidler

1 584 271

0

SUM EIENDELER

9 721 771

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-10 890	
Sum opptjent egenkapital		-10 890	
Sum egenkapital	3	13 540	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		7 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld	4	7 400 000	
Sum langsiktig gjeld		7 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 878	
Skyldige offentlige avgifter		47 736	
Annen kortsiktig gjeld		2 026 617	
Sum kortsiktig gjeld		2 308 231	
Sum gjeld		9 708 231	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 721 771	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720883

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 364 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ove Eikestein
Eigestadveien 22
4376 HELLELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Eikestein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 364 635
OVIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	
Sum inntekter		276 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 500	
Annen driftskostnad		109 777	
Sum kostnader		172 277	
Driftsresultat		103 723	
Annen rentekostnad		114 613	
Sum finanskostnader		114 613	
Netto finans		-114 613	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-10 890	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 890	0
Årsresultat		-10 890	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 890	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-10 890	
Sum overføringer og disponeringer		-10 890	



Organisasjonsnr: 929 364 635
OVIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	8 137 500	
Sum varige driftsmidler		8 137 500	

Sum anleggsmidler		8 137 500	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		1 301 025	
Andre fordringer		15 435	
Sum fordringer		1 316 460	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 811	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 811	

Sum omløpsmidler		1 584 271	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		9 721 771	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 890	
Sum opptjent egenkapital		-10 890	

Sum egenkapital	3	13 540	0
-----------------	---	--------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Konvertible lån	7 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld 4	7 400 000	
Sum langsiktig gjeld	7 400 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	233 878	
Skyldige offentlige avgifter	47 736	
Annen kortsiktig gjeld	2 026 617	
Sum kortsiktig gjeld	2 308 231	
Sum gjeld	9 708 231	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 721 771	0



Organisasjonsnr: 929 364 635
OVIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Ovin Eiendom A/S
Organisasjonsnr. 929 364 635

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.



Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 200 000	0	8 200 000
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	8 200 000	0	8 200 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-62 500	0	-62 500
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	8 137 500	0	8 137 500
Årets avskrivninger	62 500	0	62 500
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	40 år		
Avskrivningssats	0-2,5%	0%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0



Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-10 890	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-237 500	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-248 390	0
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021					
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022					
Årsresultat				-10 890	-10 890
Kontantinnskudd	30000		-5570		24 430
Tinginnskudd					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	30 000		-5 570	-10 890	13 540

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Gjeldsbrevlån Sr-Bank	7 400 000	0
Pantsatte eiendeler	2022	2021
Eiendom gbnr. 107/34	8 137 500	0