



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 003 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASLES EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Asle Klungland
Sirdalsveien 720
4376 HELLELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Bilstad Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 500	
Annen driftsinntekt		830 687	864 268
Sum inntekter		841 187	864 268
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 883	49 000
Annen driftskostnad		281 333	261 415
Sum kostnader		309 216	310 415
Driftsresultat		531 971	553 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter			27
Nedskrivning av finansielle eiendeler			269 700
Annen rentekostnad		176 136	296 214
Sum finanskostnader		176 136	565 914
Netto finans		-176 136	-565 887
Ordinært resultat før skattekostnad		355 835	-12 034
Skattekostnad på ordinært resultat		78 285	56 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 550	-68 720
Årsresultat		277 550	-68 720
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		278 660	220 022
Udekket tap		226 993	-68 720
Annen egenkapital		-228 103	-220 022
Sum overføringer og disponeringer		277 550	-68 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 147 068	7 174 951
Sum varige driftsmidler		7 147 068	7 174 951
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 747 239	2 468 579
Investering i annet foretak i samme konsern			1
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	3 166 896	3 301 396
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	
Andre fordringer	3, 6	55 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 119 135	5 769 976
Sum anleggsmidler		13 266 203	12 944 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	
Andre fordringer	6	12 601	12 101
Konsernfordringer		-361 184	
Sum fordringer		-332 583	12 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 576	163 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 576	163 862
Sum omløpsmidler		-284 007	175 963
SUM EIENDELER		12 982 196	13 120 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)		200 000	200 000
Overkurs		559 302	559 302
Sum innskutt egenkapital		759 302	759 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 557	
Udekket tap			226 993
Sum opptjent egenkapital		50 557	-226 993
Sum egenkapital		809 859	532 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		49 844	50 156
Sum avsetninger for forpliktelser		49 844	50 156
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 012 203	3 751 148
Langsiktig konserngjeld	4, 5	1 012 827	995 727
Øvrig langsiktig gjeld	4	20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 045 030	4 766 875
Sum langsiktig gjeld		5 094 874	4 817 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 971	4 115
Kortsiktig konserngjeld		-3 927	
Annen kortsiktig gjeld		7 077 420	7 767 435
Sum kortsiktig gjeld		7 077 464	7 771 549
Sum gjeld		12 172 338	12 588 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 982 196	13 120 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 934193

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 003 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASLES EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Asle Klungland
Sirdalsveien 720
4376 HELLELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Bilstad Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 003 246
ASLES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 500	
Annen driftsinntekt		830 687	864 268
Sum inntekter		841 187	864 268
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 883	49 000
Annen driftskostnad		281 333	261 415
Sum kostnader		309 216	310 415
Driftsresultat		531 971	553 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter			27
Nedskrivning av finansielle eiendeler			269 700
Annen rentekostnad		176 136	296 214
Sum finanskostnader		176 136	565 914
Netto finans		-176 136	-565 887
Ordinært resultat før skattekostnad		355 835	-12 034
Skattekostnad på ordinært resultat		78 285	56 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 550	-68 720
Årsresultat		277 550	-68 720
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		278 660	220 022
Udekket tap		226 993	-68 720
Annen egenkapital		-228 103	-220 022
Sum overføringer og disponeringer		277 550	-68 720



Organisasjonsnr: 990 003 246
ASLES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

7 147 068

7 174 951

Sum varige driftsmidler

7 147 068

7 174 951

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5

2 747 239

2 468 579

Investering i annet

foretak i samme konsern

1

Lån til foretak i samme

konsern

3, 5

3 166 896

3 301 396

Investeringer i aksjer og

andeler

150 000

Andre fordringer

3, 6

55 000

Sum finansielle

anleggsmidler

6 119 135

5 769 976

Sum anleggsmidler

13 266 203

12 944 927

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

16 000

Andre fordringer

6

12 601

12 101

Konsernfordringer

-361 184

Sum fordringer

-332 583

12 101

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

48 576

163 862

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

48 576

163 862

Sum omløpsmidler

-284 007

175 963

SUM EIENDELER

12 982 196

13 120 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	200 000	200 000
Overkurs	559 302	559 302
Sum innskutt egenkapital	759 302	759 302
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	50 557	
Udekket tap		226 993
Sum opptjent egenkapital	50 557	-226 993
Sum egenkapital	809 859	532 309
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	49 844	50 156
Sum avsetninger for forpliktelse	49 844	50 156
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 012 203	3 751 148
Langsiktig konserngjeld	4, 5 1 012 827	995 727
Øvrig langsiktig gjeld	4 20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 045 030	4 766 875
Sum langsiktig gjeld	5 094 874	4 817 031
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 971	4 115
Kortsiktig konserngjeld	-3 927	
Annen kortsiktig gjeld	7 077 420	7 767 435
Sum kortsiktig gjeld	7 077 464	7 771 549
Sum gjeld	12 172 338	12 588 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 982 196	13 120 890



Organisasjonsnr: 990 003 246
ASLES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8295106.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8295106.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1148038.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7147068.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-27883.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Krossen Mat og Bensin AS	214059.00	-18324.00		195735.00
Biaa Eiendom AS	-1451375.00	-463381.00		-1914756.00
Nova Nightclub AS	-2197596.00	30869.00		-2166727.00

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3166896.00	2587749.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3221896.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2750000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4012203.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5779543.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 ASLES EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 295 106
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 295 106
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 148 038)
Balanseført verdi 31.12.2021	7 147 068
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(27 883)

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 221 896

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 750 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 012 203
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 779 543

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Krossen Mat og Bensin AS	214 059	-18 324		195 735
Biaa Eiendom AS	-1 451 375	-463 381		-1 914 756
Nova Nightclub AS	-2 197 596	30 869		-2 166 727
			2021	2020

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 3 166 896 2 587 749

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.