



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 142 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGATA BREKSTAD AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Britt Gaarder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	357 297	7 125
Sum kostnader		357 297	7 125
Driftsresultat		-357 297	-7 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		13 999
Annen finansinntekt		140 870	
Sum finansinntekter		140 870	13 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	224 267	42 809
Annen rentekostnad		15 150	1 097
Annen finanskostnad		473 346	
Sum finanskostnader		712 764	43 906
Netto finans		-571 893	-29 907
Ordinært resultat før skattekostnad		-929 190	-37 032
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-204 422	-8 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		-724 768	-28 885
Årsresultat		-724 768	-28 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-724 768	-28 885
Totalresultat		-724 768	-28 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-724 768	-28 885
Sum overføringer og disponeringer	5	-724 768	-28 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	14 569	8 147
Sum immaterielle eiendeler		14 569	8 147
Sum anleggsmidler		14 569	8 147
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under oppføring	3	109 973 133	11 221 218
Sum varer		109 973 133	11 221 218
Fordringer			
Konsernfordringer	7	20 130 230	4 289 224
Sum fordringer		20 130 230	4 289 224
Sum omløpsmidler		130 103 364	15 510 442
SUM EIENDELER		130 117 933	15 518 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	702 000	
Sum innskutt egenkapital		802 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-753 653	-28 885
Sum opptjent egenkapital		-753 653	-28 885
Sum egenkapital	5	48 347	71 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	26 042 809	6 042 809
Sum annen langsiktig gjeld		26 042 809	6 042 809
Sum langsiktig gjeld		26 042 809	6 042 809
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	6	89 544 537	
Leverandørgjeld		13 886 735	7 857 233
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	7	595 505	1 547 432
Sum kortsiktig gjeld		104 026 777	9 404 665
Sum gjeld		130 069 586	15 447 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 117 933	15 518 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 270504

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 142 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGATA BREKSTAD AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Britt Gaarder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 923 142 673
SKOLEGATA BREKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	357 297	7 125
Sum kostnader		357 297	7 125
Driftsresultat		-357 297	-7 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		13 999
Annen finansinntekt		140 870	
Sum finansinntekter		140 870	13 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	224 267	42 809
Annen rentekostnad		15 150	1 097
Annen finanskostnad		473 346	
Sum finanskostnader		712 764	43 906
Netto finans		-571 893	-29 907
Ordinært resultat før skattekostnad		-929 190	-37 032
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-204 422	-8 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		-724 768	-28 885
Årsresultat		-724 768	-28 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-724 768	-28 885
Totalresultat		-724 768	-28 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-724 768	-28 885
Sum overføringer og disponeringer	5	-724 768	-28 885



Organisasjonsnr: 923 142 673
SKOLEGATA BREKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	14 569	8 147
Sum immaterielle eiendeler		14 569	8 147
Sum anleggsmidler		14 569	8 147
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under oppføring	3	109 973 133	11 221 218
Sum varer		109 973 133	11 221 218
Fordringer			
Konsernfordringer	7	20 130 230	4 289 224
Sum fordringer		20 130 230	4 289 224
Sum omløpsmidler		130 103 364	15 510 442
SUM EIENDELER		130 117 933	15 518 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	702 000	
Sum innskutt egenkapital		802 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-753 653	-28 885
Sum opptjent egenkapital		-753 653	-28 885
Sum egenkapital	5	48 347	71 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	26 042 809	6 042 809
Sum annen langsiktig gjeld		26 042 809	6 042 809
Sum langsiktig gjeld		26 042 809	6 042 809
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	6	89 544 537	
Leverandørgjeld		13 886 735	7 857 233
Betalbar skatt	1		



Kortsiktig konserngjeld	7	595 505	1 547 432
Sum kortsiktig gjeld		104 026 777	9 404 665
Sum gjeld		130 069 586	15 447 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 117 933	15 518 589



Organisasjonsnr: 923 142 673
SKOLEGATA BREKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OBOS Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

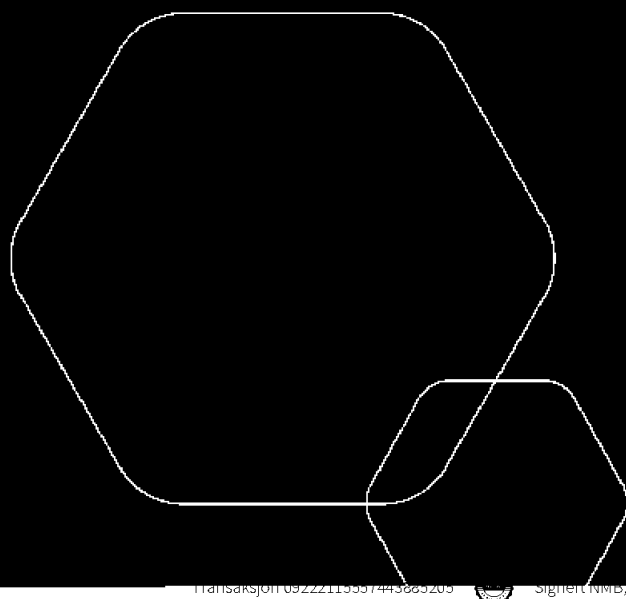
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Skolegata Brekstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 142 673

Transaksjon 09222115937443883205  Signert i MKIB, GS



RESULTATREGNSKAP

SKOLEGATA BREKSTAD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	357 297	7 125
Sum driftskostnader		357 297	7 125
Driftsresultat		-357 297	-7 125
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	0	13 999
Annen finansinntekt		140 870	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	224 267	42 809
Annen rentekostnad		15 150	1 097
Annen finanskostnad		473 346	0
Resultat av finansposter		-571 893	-29 907
Ordinært resultat før skattekostnad		-929 190	-37 032
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-204 422	-8 147
Ordinært resultat		-724 768	-28 885
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-724 768	-28 885
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	-724 768	-28 885
Sum overføringer	5	-724 768	-28 885

SKOLEGATA BREKSTAD AS

SIDE 2





BALANSE

SKOLEGATA BREKSTAD AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	14 569	8 147
Sum immaterielle eiendeler		14 569	8 147
Sum anleggsmidler		14 569	8 147
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under oppføring	3	109 973 133	11 221 218
Sum varer		109 973 133	11 221 218
FORDRINGER			
Konsernfordringer	7	20 130 230	4 289 224
Sum fordringer		20 130 230	4 289 224
Sum omløpsmidler		130 103 364	15 510 442
Sum eiendeler		130 117 933	15 518 589

SKOLEGATA BREKSTAD AS

SIDE 3





BALANSE

SKOLEGATA BREKSTAD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	702 000	0
Sum innskutt egenkapital		802 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-753 653	-28 885
Sum opptjent egenkapital		-753 653	-28 885
Sum egenkapital	5	48 347	71 115
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	26 042 809	6 042 809
Sum annen langsiktig gjeld		26 042 809	6 042 809
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	6	89 544 537	0
Leverandørgjeld		13 886 735	7 857 233
Konserngjeld	7	595 505	1 547 432
Sum kortsiktig gjeld		104 026 777	9 404 665
Sum gjeld		130 069 586	15 447 474
Sum egenkapital og gjeld		130 117 933	15 518 589

Oslo, 19.03.2021
Styret i Skolegata Brekstad AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Geir Graff-Kallevåg
styremedlem





SKOLEGATA BREKSTAD AS, ORG. NR. 923 142 673

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTE 1 - SKATTER

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Betalbar skatt	2020	2019	Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Resultat før skattekostnad	-929 191	-37 032	Positive:			
Endring midlertidige forskjeller	0	0	Anleggsmidler	0	0	0
Permanente forskjeller	0	0	Utestående fordringer	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	900 000	0	Midlertidige forskjeller	0	0	0
Endring fremførbart underskudd	29 191	7 125	Andre forskjeller:			
Endring fremførbart rentefradrag	0	29 907	Fremførbart underskudd	-36 316	-7 125	-29 191
Grunnlag betalbar skatt	0	0	Fremførbart avskåret rentefradrag:	-29 907	-29 907	0
Betalbar skatt på årets resultat, 22%	0	0	Grunnlag utsatt skatt 22 %	-66 223	-37 032	-29 191
			Utsatt skatt	-14 569	-8 147	-6 422
Skattekostnad						
Årets betalbare skatt	0	0				
Skatt på konsernbidrag	-198 000	0				
Utsatt skatt, netto endring	-6 422	0				
Utsatt skatt, endret skattesats	0	0				
Skattekostnad	-204 422	0				
Avstemming skattekostnad	Gr.lag	Kostnad				
Resultat før skatt	-929 191	-204 422				
Endret skattesats	0	0				
Permanente forskjeller	0	0				
Beregnet skattekostnad		-204 422				

NOTE 2 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte, og det har derfor ikke vært nødvendig å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2020 inkl. mva fordeler seg slik:

	2020	2019
Revisjonshonorar	15 188	7 125
Sum	15 188	7 125

NOTE 3 – ANLEGG UNDER UTFØRELSE

Tekst	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1	11 221 218	11 221 218
Anskaffet i år	98 751 915	98 751 915
Avgang i år	0	0
Anskaffelseskost per 31.12.	109 973 133	109 973 133

NOTE 4 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel %	Stemmeandel %
OBOS Eiendom AS	100	100	100





NOTE 5 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	0	0	-28 885	71 115
Mottatt konsernbidrag	0	0	702 000	0	702 000
Årets resultat	0	0	0	-724 768	-724 768
Pr. 31.12.	100 000	0	702 000	-753 653	48 347

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

NOTE 6 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Gjeld sikret med pant	2020	2019
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner -byggelån	89 544 537	0
Sum kortsiktig gjeld sikret med pant	89 544 537	0

Som sikkerhet for byggelånet har eier OBOS Eiendom AS pantsatt aksjene i Skolegata Brekstad AS. Rentesats på gjelden pr. 31.12.2020 var 1,99 %.

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Langsiktig konserngjeld	2020	2019
Ansvarlig lån fra OBOS Eiendom AS	26 042 809	6 042 809
Sum annen langsiktig konserngjeld	26 042 809	6 042 809

Rentekostnad på langsiktig gjeld til OBOS Eiendom AS

	0	42 809
--	---	--------

Kortsiktig konserngjeld	2020	2019
Leverandørgjeld konsern	595 505	643 607
Kortsiktig gjeld OBOS Eiendom AS	0	903 825
Sum kortsiktig konserngjeld	595 505	1 547 432

Kortsiktige konsernfordringer	2020	2019
Konsernkontoordning i Nordea	19 230 230	4 289 224
Avsatt konsernbidrag fra Smeltedigelen 1 AS	900 000	0
Sum kortsiktige konsernfordringer	20 130 230	4 289 224

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2020 er klassifisert som kortsiktig fordring.

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen	26 042 809	6 042 809
--	------------	-----------

NOTE 8 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er etter balansedagen fortsatt knyttet stor usikkerhet til COVID-19 pandemien. Myndighetene i Norge iverksetter varierende lokale og nasjonale tiltak. Det er uklart hvor store de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet blir og hvor lenge det vil vare. Styret følger utviklingen løpende for å kunne gjennomføre nødvendige tiltak ved behov. Per dato for styregodkjennelse av årsregnskapet er det i all hovedsak normal drift i selskapet.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557443885205

Dokument

8828 Årsregnskap 2020 til signering

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2021-03-19 10:38:01 CET (+0100) av Anne-Britt

Viddal Gaarder (AVG)

Ferdigstilt den 2021-03-21 19:15:22 CET (+0100)

Initiativtaker

Anne-Britt Viddal Gaarder (AVG)

Obos BBL

anne.britt.gaarder@obos.no

+4795815793

Signerende parter

Nils Morten Bøhler (NMB)

Nils.Morten.Bohler@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"

Signert 2021-03-21 19:15:22 CET (+0100)

Geir Graff-Kallevåg (GG)

geir.graff.kallevag@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Geir Graff-Kallevåg"

Signert 2021-03-19 14:15:47 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Skolegata Brekstad AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skolegata Brekstad AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skolegata Brekstad AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stensholdt, Anne Lene	BANKID_MOBILE	2021-03-19 22:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.