



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALSTADSVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellenvegen 17
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Martinsen Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 575	95 882
Sum kostnader		13 575	95 882
Driftsresultat		-13 575	-95 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		1	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 679	22 633
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader		25 679	22 636
Netto finans		-25 678	-22 630
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 253	-118 512
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 253	-118 512
Årsresultat		-39 253	-118 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 253	-118 512
Totalresultat		-39 253	-118 512
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-39 253	-118 512
Sum overføringer og disponeringer	6	-39 253	-118 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 140 986	1 140 986
Sum varige driftsmidler	2	1 140 986	1 140 986
Sum anleggsmidler		1 140 986	1 140 986
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	8 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	8 965
Sum omløpsmidler		1	8 965
SUM EIENDELER		1 140 987	1 149 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	486 000	486 000
Sum innskutt egenkapital		486 000	486 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	108 355	147 609
Sum opptjent egenkapital		108 355	147 609
Sum egenkapital		594 355	633 609
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	546 631	501 342
Sum kortsiktig gjeld	4	546 631	516 342
Sum gjeld		546 631	516 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 140 987	1 149 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 559719

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALSTADSVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellenvegen 17
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Martinsen Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 997 365 542
VALSTADSVINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 575	95 882
Sum kostnader		13 575	95 882
Driftsresultat		-13 575	-95 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		1	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 679	22 633
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader		25 679	22 636
Netto finans		-25 678	-22 630
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 253	-118 512
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 253	-118 512
Årsresultat		-39 253	-118 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 253	-118 512
Totalresultat		-39 253	-118 512
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-39 253	-118 512
Sum overføringer og disponeringer	6	-39 253	-118 512



Organisasjonsnr: 997 365 542
VALSTADSVINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 1 140 986 1 140 986

Sum anleggsmidler 1 140 986 1 140 986

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 8 965

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 8 965

Sum omløpsmidler 1 8 965

SUM EIENDELER 1 140 987 1 149 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 486 000 486 000

Sum innskutt egenkapital 486 000 486 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 108 355 147 609

Sum opptjent egenkapital 108 355 147 609

Sum egenkapital 594 355 633 609

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld 4

Øvrig langsiktig gjeld 4

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			15 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	546 631	501 342
Sum kortsiktig gjeld	4	546 631	516 342
Sum gjeld		546 631	516 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 140 987	1 149 951



Organisasjonsnr: 997 365 542
VALSTADSVINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Valstadsvingen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 997 365 542



Resultatregnskap Valstadsvingen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	13 575	95 882
Sum driftskostnader		13 575	95 882
Driftsresultat		-13 575	-95 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 679	22 633
Annen rentekostnad		0	3
Resultat av finansposter		-25 678	-22 630
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 253	-118 512
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-39 253	-118 512
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		39 253	118 512
Sum overføringer	6	-39 253	-118 512



Balanse

Valstadsvingen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 140 986	1 140 986
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 140 986</u>	<u>1 140 986</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 140 986</u>	<u>1 140 986</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	8 965
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1</u>	<u>8 965</u>
Sum omløpsmidler		<u>1</u>	<u>8 965</u>
Sum eiendeler		<u>1 140 987</u>	<u>1 149 951</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	486 000	486 000
Sum innskutt egenkapital		<u>486 000</u>	<u>486 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	108 355	147 609
Sum opptjent egenkapital		<u>108 355</u>	<u>147 609</u>
Sum egenkapital		<u>594 355</u>	<u>633 609</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	15 000
Annen kortsiktig gjeld	4	546 631	501 342
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>546 631</u>	<u>516 342</u>
Sum gjeld		<u>546 631</u>	<u>516 342</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 140 987</u>	<u>1 149 951</u>



Balanse

Valstadsvingen Eiendom AS

Gjerdrum, den 3.6.2021

Styret i Valstadsvingen Eiendom AS



Jan Olav Martinsen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntektene resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tømter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 13 375,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	8 500
Andre tjenester	4 875
Sum honorar til revisor	13 375

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	1 140 986
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 140 986
Bokført verdi 01.01.2020	1 140 986
Bokført verdi 31.12.2020	1 140 986

Note 3 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-39 253	-118 512
Permanente forskjeller	0	3
Skattepliktig inntekt	-39 253	-118 510
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-420 498	-381 245	39 253
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	420 498	381 245	-39 253
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2020

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-546 631	501 342
Sum	-546 631	501 342

Gjeld i samme konsern renteberegnes med 5%

Note 5 Antall aksjer, aksjeelere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	500	972	486 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

	Aksjer	Eierandel
Aksjonærer:		
Jan Olav Martinsen Holding	330	66,6%
NG Eiendom Øst AS	170	33,3 %
Sum	500	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	486 000	0	147 609	633 609
Årets resultat			-39 253	-39 253
Pr 31.12	486 000	0	108 355	594 355



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Valstadsvingen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Valstadsvingen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D3AOM-PI5L2-EVG88-U31WN-Y3D80-Y65TZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-07 20:18:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: D3AOM-P15L2-EYG88-U31WN-Y3D80-Y65TZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>