



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 497 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVNP SEKSJON 10 AS
Forretningsadresse: Dvergsnesheia 22
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Oscar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 943	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 500	23 500
Annen driftskostnad		26 772	26 441
Sum kostnader		70 215	59 941
Driftsresultat		169 785	180 059
Annen rentekostnad		91 309	105 615
Sum finanskostnader		91 309	105 615
Netto finans		-91 309	-105 615
Resultat før skattekostnad		78 476	74 444
Skattekostnad på resultat	3	17 294	16 404
Årsresultat	4	61 182	58 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 182	58 040
Totalresultat		61 182	58 040
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	61 182	58 040
Sum overføringer og disponeringer		61 182	58 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 331 885	1 355 385
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 331 885	1 355 385
Sum anleggsmidler		1 331 885	1 355 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			50 000
Konsernfordringer	6		356 773
Sum fordringer			406 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 318	24 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 318	24 893
Sum omløpsmidler		37 318	431 666
SUM EIENDELER		1 369 203	1 787 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	42 000	42 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 936	5 936
Sum innskutt egenkapital		47 936	47 936
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	190 972	129 790
Sum opptjent egenkapital		190 972	129 790
Sum egenkapital		238 908	177 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 589	11 226
Sum avsetninger for forpliktelser		15 589	11 226
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 085 383	1 564 305
Sum annen langsiktig gjeld		1 085 383	1 564 305
Sum langsiktig gjeld		1 100 972	1 575 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 288
Betalbar skatt	3	12 931	11 643
Skyldig offentlige avgifter		9 077	9 473
Annen kortsiktig gjeld		7 315	11 390
Sum kortsiktig gjeld		29 323	33 793
Sum gjeld		1 130 295	1 609 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 369 203	1 787 051
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306191

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 497 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVNP SEKSJON 10 AS
Forretningsadresse: Dvergsnesheia 22
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Oscar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Organisasjonsnr: 929 497 937
AVNP SEKSJON 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 943	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 500	23 500
Annen driftskostnad		26 772	26 441
Sum kostnader		70 215	59 941
Driftsresultat		169 785	180 059
Annen rentekostnad		91 309	105 615
Sum finanskostnader		91 309	105 615
Netto finans		-91 309	-105 615
Resultat før skattekostnad		78 476	74 444
Skattekostnad på resultat	3	17 294	16 404
Årsresultat	4	61 182	58 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 182	58 040
Totalresultat		61 182	58 040
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	61 182	58 040
Sum overføringer og disponeringer		61 182	58 040



Organisasjonsnr: 929 497 937
AVNP SEKSJON 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	1 331 885	1 355 385
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 331 885	1 355 385
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 331 885	1 355 385
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			50 000
-----------------	--	--	--------

Konsernfordringer	6		356 773
-------------------	---	--	---------

Sum fordringer			406 773
-----------------------	--	--	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 318	24 893
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 318	24 893
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		37 318	431 666
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 369 203	1 787 051
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	42 000	42 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		5 936	5 936
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		47 936	47 936
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	190 972	129 790
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		190 972	129 790
Sum egenkapital		238 908	177 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 589	11 226
Sum avsetninger for forpliktelses		15 589	11 226
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 085 383	1 564 305
Sum annen langsiktig gjeld		1 085 383	1 564 305
Sum langsiktig gjeld		1 100 972	1 575 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 288
Betalbar skatt	3	12 931	11 643
Skyldig offentlige avgifter		9 077	9 473
Annen kortsiktig gjeld		7 315	11 390
Sum kortsiktig gjeld		29 323	33 793
Sum gjeld		1 130 295	1 609 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 369 203	1 787 051
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 929 497 937
AVNP SEKSJON 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

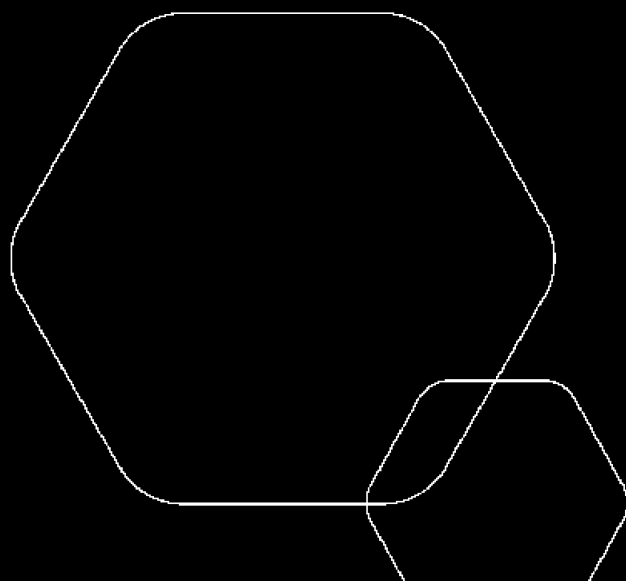
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 AVNP Seksjon 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 497 937

Penneo Dokumentnøkkel: ERZZ-Z9FNU-ORXGW-S71BD-ETDNB-JDKMA



RESULTATREGNSKAP

AVNP SEKSJON 10 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Lønnskostnad	1	19 943	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 500	23 500
Annen driftskostnad		26 772	26 441
Sum driftskostnader		70 215	59 941
Driftsresultat		169 785	180 059
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		91 309	105 615
Resultat av finansposter		-91 309	-105 615
Resultat før skattekostnad		78 476	74 444
Skattekostnad på resultat	3	17 294	16 404
Årsresultat	4	61 182	58 040
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	61 182	58 040
Sum overføringer		61 182	58 040

Penneo Dokumentnøkkel: ERZZZ-Z9FNU-ORXGW-S71BD-ETDNB-JDKMA



BALANSE

AVNP SEKSJON 10 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 331 885	1 355 385
Sum varige driftsmidler		1 331 885	1 355 385
Sum anleggsmidler		1 331 885	1 355 385
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	50 000
Konsernfordringer	6	0	356 773
Sum fordringer		0	406 773
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 318	24 893
Sum omløpsmidler		37 318	431 666
Sum eiendeler		1 369 203	1 787 051

Penneo Dokumentnr.økke: ERZZ-Z9FNU-ORXGW-571BD-ETDNB-JDKMA



BALANSE

AVNP SEKSJON 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	42 000	42 000
Overkurs		5 936	5 936
Sum innskutt egenkapital		47 936	47 936
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	190 972	129 790
Sum opptjent egenkapital		190 972	129 790
Sum egenkapital		238 908	177 726
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	15 589	11 226
Sum avsetning for forpliktelser		15 589	11 226
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 085 383	1 564 305
Sum annen langsiktig gjeld		1 085 383	1 564 305
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 288
Betalbar skatt	3	12 931	11 643
Skyldig offentlige avgifter		9 077	9 473
Annen kortsiktig gjeld		7 315	11 390
Sum kortsiktig gjeld		29 323	33 793
Sum gjeld		1 130 295	1 609 324
Sum egenkapital og gjeld		1 369 203	1 787 051

Kristiansand, 06.02.2026
Styret i AVNP Seksjon 10 AS

Espen Oscar Olsen
styreleder

Kjell Christopher Fornebo
styremedlem/daglig leder

Linn Fornebo
styremedlem

Ingrid Vedå Olsen
styremedlem

AVNP SEKSJON 10 AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnr.økkeid:ERZZZ-Z9FNU-ORXGW-S71BD-ETDNB-JDKMA



AVNP SEKSJON 10 AS

ORG.NR: 929 497 937

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SELSKAPETS ART OG HVOR DEN DRIVES

Selskapet driver med eiendomsinvestering og utleie av fast eiendom og er lokalisert i Kristiansand kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

AVNP Seksjon 10 AS har i 2025 ikke hatt ansatte og det foreligger ikke lønns- eller personalkostnader utover godtgjørelse til styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt og grunn	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 175 503	221 015	1 396 518
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 175 503	221 015	1 396 518
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	64 633		64 633
= Bokført verdi 31.12.25	1 110 870	221 015	1 331 885
Årets ordinære avskrivninger	23 500		23 500
Økonomisk levetid	50 år		

AVNP SEKSJON 10 AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnr.økkei:ERZZ-Z9FNU-ORXGW-571BD-ETDNB-JDKMA



AVNP SEKSJON 10 AS

ORG.NR: 929 497 937

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 931	11 643
Endring i utsatt skatt	4 363	4 761
Skattekostnad ordinært resultat	17 294	16 404
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	78 476	74 444
Permanente forskjeller	135	119
Endring i midlertidige forskjeller	-19 834	-21 639
Skattepliktig inntekt	58 777	52 924
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 931	11 643
Sum betalbar skatt i balansen	12 931	11 643

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	70 860	51 026	-19 834
Sum	70 860	51 026	-19 834
Grunnlag for utsatt skatt	70 860	51 026	-19 834
Utsatt skatt (22 %)	15 589	11 226	-4 363

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	42 000	5 936	129 790	177 726
Årets resultat			61 182	61 182
Pr 31.12.2025	42 000	5 936	190 972	238 908

Penneo Dokumentnr.økkei:ERZZZ-Z9FNU-ORXGW-571BD-ETDNB-JDKMA

AVNP SEKSJON 10 AS

SIDE 6



AVNP SEKSJON 10 AS

ORG.NR: 929 497 937

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 085 383	-1 564 305
Sum	-1 085 383	-1 564 305
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendom	1 331 885	1 355 385
Sum	1 331 885	1 355 385

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	356 773
Sum	0	356 773

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AVNP SEKSJON 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	42 000	1,0	42 000
Sum	42 000		42 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Play Production AS	42 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Kjell Christopher Fornebo	styremedlem/ daglig leder	Indirekte	Play Production AS	21 000	50
Espen Oscar Olsen	styreleder	Indirekte	Play Production AS	21 000	50
Totalt antall aksjer				42 000	100

AVNP SEKSJON 10 AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnr.økkei: ERZZ-Z9FNU-ORXGW-571BD-ETDNB-JDKMA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Oscar Olsen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-812494

IP: 79.174.xxx.xxx

2026-02-06 08:41:40 UTC



QES



Kjell Christopher Fornebo

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1160069

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-02-06 09:37:38 UTC



QES



Kjell Christopher Fornebo

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1160069

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-02-06 09:37:38 UTC



QES



Linn Fornebo

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1862967

IP: 5.83.xxx.xxx

2026-02-06 13:11:56 UTC



QES



Ingrid Vedå Olsen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3004054

IP: 83.108.xxx.xxx

2026-02-06 16:27:16 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: ERZZ-Z9FNU-ORXGW-571BD-ETDNB-JDKMA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.