



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 778 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANDIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Støtterudvegen 6E
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hemen Nori
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 025	25 303
Sum kostnader	2	1 025	25 303
Driftsresultat		-1 025	-25 303
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-1 025	-25 303
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 025	-25 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 025	-25 303
Totalresultat		-1 025	-25 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 025	-25 303
Sum overføringer og disponeringer		-1 025	-25 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 672	4 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 672	4 697
Sum omløpsmidler			
		3 672	4 697
SUM EIENDELER			
		3 672	4 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		26 328	25 303
Sum opptjent egenkapital		-26 328	-25 303
Sum egenkapital	4	3 672	4 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 672	4 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379164

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 778 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANDIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Støtterudvegen 6E
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hemen Nori
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 931 778 706
SCANDIC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 025	25 303
Sum kostnader	2	1 025	25 303
Driftsresultat		-1 025	-25 303
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-1 025	-25 303
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 025	-25 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 025	-25 303
Totalresultat		-1 025	-25 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 025	-25 303
Sum overføringer og disponeringer		-1 025	-25 303



Organisasjonsnr: 931 778 706
SCANDIC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 672	4 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 672	4 697
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
3 672			
4 697			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		26 328	25 303
Sum opptjent egenkapital		-26 328	-25 303
Sum egenkapital			
4			
3 672			
4 697			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
	3		
Sum gjeld			
3 672			
4 697			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
3 672			
4 697			



Organisasjonsnr: 931 778 706
SCANDIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Qualified Signing
Iqbal, Faisal
2026-04-13



BankID Qualified Signing
Nori, Hemen
2026-04-13



BankID Qualified Signing
Almassri, Shaban
2026-04-13



BankID Qualified Signing
Saade, Ahmad Samah
2026-04-14

Årsregnskap 2025

Scandic Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 778 706



RESULTATREGNSKAP

SCANDIC EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	1 025	25 303
Sum driftskostnader	2	1 025	25 303
Driftsresultat		-1 025	-25 303
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-1 025	-25 303
Årsresultat	4	-1 025	-25 303
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 025	25 303
Sum overføringer		-1 025	-25 303



BALANSE

SCANDIC EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 672	4 697
Sum omløpsmidler		3 672	4 697
Sum eiendeler		3 672	4 697



BALANSE

SCANDIC EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-26 328	-25 303
Sum opptjent egenkapital		-26 328	-25 303
Sum egenkapital	4	3 672	4 697
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		3 672	4 697

Fjerdingby, 13.04.2026
Styret i Scandic Eiendom AS

Ahmad Samah Saade
styreleder/daglig leder

Hemen Nori
styremedlem

Shaban Almassri
styremedlem

Faisal Iqbal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Andre driftskostnader	1 025	25 303
Sum driftskostnader	1 025	25 303

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 025	-25 303
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 025	-25 303



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 328	-25 303	1 025
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 328	25 303	-1 025
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-25 303	4 697
Årets resultat				-1 025	-1 025
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-26 328	3 672

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SCANDIC EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AL-GHANI HOLDING AS	25	25,0	25,0
Ahmad Samah Saade	25	25,0	25,0
Hemen Nori	25	25,0	25,0
Shaban Almassri	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Shaban Almassri	styremedlem	25
Hemen Nori	styremedlem	25
Ahmad Samah Saade	styreleder/daglig leder	25
Totalt antall aksjer		75