



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 199 475
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: LILLOGRENDA HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 530 847	1 088 332
Sum inntekter		1 530 847	1 088 332
Kostnader			
Lønnskostnad		85 575	85 575
Annen driftskostnad		1 310 938	733 818
Sum kostnader		1 396 513	819 393
Driftsresultat		134 334	268 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 946	5 072
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 291	10 006
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 655	-4 934
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		137 988	264 005
Totalresultat		137 988	264 005
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 988	264 005
Sum overføringer og disponeringer		137 988	264 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		44 400	45 600
Andre fordringer		27 080	26 234
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 902	153 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 902	153 979
Sum omløpsmidler		743 382	225 814
SUM EIENDELER		743 382	225 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		360 371	222 382
Sum opptjent egenkapital		360 371	222 382
Sum egenkapital		360 371	222 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 011	3 431
Sum kortsiktig gjeld		383 011	3 431
Sum gjeld		383 011	3 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		743 382	225 814



Resultatregnskap

Lillogrenda Huseierforening

	Note	Regnskap 2017	Budsjett 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2018
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Medlemsavgift		899 196	899 184	800 388	980 952
Andre inntekter	2	631 651	86 400	287 944	258 000
Sum driftsinntekter		1 530 847	985 584	1 088 332	1 238 952
Personalkostnader	3	85 575	85 575	85 575	85 575
Vedlikehold	4	672 648	360 000	202 351	490 000
Driftskostnader	5	427 368	410 200	370 527	440 200
Honorarer	6	76 144	42 500	114 978	43 500
Forsikring		31 650	30 500	38 222	32 500
Andre kostnader	7	103 128	19 950	7 740	22 450
Sum driftskostnader		1 396 513	948 725	819 393	1 114 225
Driftsresultat		134 334	36 859	268 939	124 727
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	8	5 946	5 000	5 072	5 000
Finanskostnader		2 291	0	10 006	0
Netto finansresultat		3 655	5 000	-4 934	5 000
Arets resultat		137 988	41 859	264 005	129 727
Overføringer					
Overført annen egenkapital		137 988	0	264 005	0
Sum overføringer		137 988	0	264 005	0

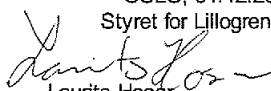


Balanse

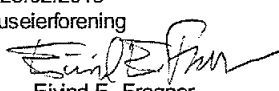
Lillogrenda Huseierforening

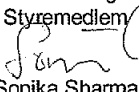
EIENDELER	Note	2017	2016
Omløpsmidler			
Kundefordringer		44 400	45 600
Andre fordringer	9	27 080	26 234
Bankinnskudd, kontanter o.l.		671 902	153 979
Sum omløpsmidler		743 382	225 814
Sum eiendeler		743 382	225 814
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		360 371	222 382
Sum egenkapital	10	360 371	222 382
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 011	3 431
Sum kortsiktig gjeld		383 011	3 431
Sum gjeld		383 011	3 431
Sum egenkapital og gjeld		743 382	225 814

OSLO, 31.12.2017 / 28.02.2018
Styret for Lillogrenda Huseierforening


Laurits Hosar
Styrets leder


Thomas Kirkebye Østrem
Styremedlem


Eivind E. Frogner
Styremedlem


Sonika Sharma
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2017	Budsjett 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2018
Garasje	48 000	56 400	49 200	48 000
Ei-Bil Uttak Garasje	32 651	30 000	0	50 000
Andre inntekter	551 000	0	238 744	160 000
Sum	631 651	86 400	287 944	258 000

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2017	Budsjett 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2018
Styrehonorar	75 000	75 000	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575	10 575	10 575
Sum	85 575	85 575	85 575	85 575

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2017	Budsjett 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2018
Vedlikehold bygning utv.	1 932	0	0	10 000
Vedlikehold utearealer	132 956	300 000	156 663	420 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	0	7 570	0
Vedlikehold porter	28 037	0	0	20 000
Vedlikehold elektro	72 667	30 000	18 714	30 000
Vedlikehold garasjeanlegg	406 243	30 000	-10 341	10 000
Brannsikkerhet, sprinkling	30 813	0	29 744	0
Sum	672 648	360 000	202 351	490 000

Note 5 Driftskostnader



	Regnskap 2017	Budsjett 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2018
Strøm fellesanlegg	212 079	190 000	158 408	210 000
Annen renovasjon	38 460	40 000	35 170	40 000
Snebrøyting, strøing, m.m.	89 335	100 000	92 406	100 000
Vaktmestertjenester	87 168	80 000	84 099	90 000
Porto	326	200	445	200
Sum	427 368	410 200	370 527	440 200

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2017	Budsjett 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2018
Forretningsførsel	42 500	42 500	42 500	42 500
Ekstraarbeid	644	0	5 794	1 000
Konsulenttjenester	33 000	0	66 684	0
Sum	76 144	42 500	114 978	43 500

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2017	Budsjett 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2018
Kontingenter	950	950	950	950
Styre- og sameiermøter	3 000	2 500	0	10 000
Styreutgifter	0	0	100	0
Dugnader, Tilstelninger	2 689	10 000	0	5 000
Bankomkostninger	1 323	1 500	2 167	1 500
Diverse kostnader	95 166	5 000	4 523	5 000
Øreavrunding	0	0	0	0
Sum	103 128	19 950	7 740	22 450

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2017	Budsjett 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2018
Bankrenter	487	5 000	72	0
Andre finansinntekter	5 459	0	5 000	5 000
Sum	5 946	5 000	5 072	5 000

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
Dnb 1503.48.46496	671 902	153 979
Sum	671 902	153 979

Note 10 Endring egenkapital

	2017	2016
Egenkapital 01.01.	222 383	-41 623
Tilført fra årets resultat	137 988	264 005
Egenkapital 31.12.	360 371	222 382



15. Veibom

Lillogrenda skal være et bilfritt område. Veibommen som skal hindre uvedkommende adgang til eiendommene, forhindre unødvendig trafikk og sørge for et rolig og oversiktlig trafikkbilde. Veibommen skal alltid være forlatt i nedslått posisjon.

16. Fjernåpner og SMS-løsning til veibommen

Beboere i Lillogrenda kan søke Huseierforeningen om fjernåpner eller SMS-løsning til veibommen ved å dokumentere nedsatt funksjonsevne fra Oslo Kommune.

Utover dette er det kun utrykningskjøretøy, renovasjonsetaten, vaktmester og styreleder som får innvilget tilgang til fjernåpner/SMS-løsning.

17. Påkjørsel av veibom

Kostnader knyttet til påkjørsel av veibommen skal dekkes av vedkommende som har kjørt på veibommen. Med kostnad må forstås egenandelen eller utgiftene huseierforeningen har med å få den reparert.