



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 201 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDALSMOEN BYGG AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 446 932	1 897 670
Sum inntekter		1 446 932	1 897 670
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	278 000	278 000
Andre driftskostnader	2, 3	187 084	143 083
Sum kostnader		465 084	421 083
Driftsresultat		981 848	1 476 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		4 217	5 978
Sum finansinntekter		4 217	5 978
Annen rentekostnad	6	21 699	42 074
Sum finanskostnader		21 699	42 074
Netto finans		-17 482	-36 096
Ordinært resultat før skattekostnad		964 365	1 440 491
Skattekostnad	8	212 160	316 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		752 205	1 123 645
Årsresultat		752 205	1 123 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		752 205	1 123 645
Totalresultat		752 205	1 123 645
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	9	-26 842	
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	9, 9	808 080	1 170 780



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-29 033	-47 135
Sum overføringer og disponeringer		752 205	1 123 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5, 6	1 416 562	1 416 562
Eiendom	5, 6	7 544 000	7 822 000
Sum varige driftsmidler		8 960 562	9 238 562
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		8 960 562	9 238 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 173	
Kortsiktige fordringer		28 753	19 202
Sum fordringer		32 926	19 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		239 989	167 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 989	167 975
Sum omløpsmidler		272 915	187 177
SUM EIENDELER		9 233 477	9 425 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 100 000 á 2	4, 9	2 200 000	2 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	9	3 286 498	3 313 340
Annen innskutt egenkapital	9	300 240	300 240
Sum innskutt egenkapital		5 786 738	5 813 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		29 033
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital			29 033
Sum egenkapital		5 786 738	5 842 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	32 866	48 664
Sum avsetninger for forpliktelser		32 866	48 664
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	2 340 475	2 013 264
Sum annen langsiktig gjeld		2 340 475	2 013 264
Sum langsiktig gjeld		2 373 341	2 061 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 360	
Betalbar skatt	8	38	198
Avsatt til utbytte	6		
Konsernbidrag	6	1 036 000	1 501 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 073 398	1 521 198
Sum gjeld		3 446 739	3 583 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 233 477	9 425 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 307124

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 201 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDALSMOEN BYGG AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 986 201 343
GRINDALSMOEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 446 932	1 897 670
Sum inntekter		1 446 932	1 897 670
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	278 000	278 000
Andre driftskostnader	2, 3	187 084	143 083
Sum kostnader		465 084	421 083
Driftsresultat		981 848	1 476 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		4 217	5 978
Sum finansinntekter		4 217	5 978
Annen rentekostnad	6	21 699	42 074
Sum finanskostnader		21 699	42 074
Netto finans		-17 482	-36 096
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	964 365	1 440 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 160	316 846
Årsresultat		752 205	1 123 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		752 205	1 123 645
Totalresultat		752 205	1 123 645
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	9	-26 842	
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	9, 9	808 080	1 170 780
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-29 033	-47 135
Sum overføringer og disponeringer		752 205	1 123 645



Organisasjonsnr: 986 201 343
GRINDALSMOEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	5, 6	1 416 562	1 416 562
Eiendom	5, 6	7 544 000	7 822 000
Sum varige driftsmidler		8 960 562	9 238 562

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		8 960 562	9 238 562
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 173	
Kortsiktige fordringer		28 753	19 202
Sum fordringer		32 926	19 202

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		239 989	167 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 989	167 975

Sum omløpsmidler		272 915	187 177
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 233 477	9 425 739
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000 á 2	4, 9	2 200 000	2 200 000
Overkurs	9	3 286 498	3 313 340
Annen innskutt egenkapital	9	300 240	300 240
Sum innskutt egenkapital		5 786 738	5 813 580

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		29 033
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital			29 033



Sum egenkapital		5 786 738	5 842 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	32 866	48 664
Sum avsetninger for forpliktelses		32 866	48 664
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	2 340 475	2 013 264
Sum annen langsiktig gjeld		2 340 475	2 013 264
Sum langsiktig gjeld		2 373 341	2 061 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 360	
Betalbar skatt	8	38	198
Avsatt til utbytte	6		
Konsernbidrag	6	1 036 000	1 501 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 073 398	1 521 198
Sum gjeld		3 446 739	3 583 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 233 477	9 425 739



Organisasjonsnr: 986 201 343
GRINDALSMOEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1100000.00	2.00	2200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roald Holding AS	1100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1100000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Revisor, revisjon			11390.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			11390.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

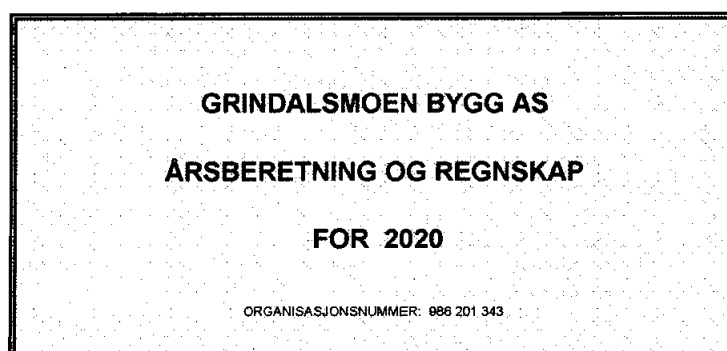
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





GRINDALSMOEN BYGG AS Styreprotokoll

År 2021, den 17. februar ble det avholdt styremøte i selskapet.

Tilstede var: Knut Roald

Til behandling forelå:

1. Årsregnskapet for 2020
Styret gjennomgikk resultatregnskap, balanse, noter og utkast til årsberetning, og fant å kunne godkjenne dette.
2. Eventuelt
Det forelå ikke saker til behandling under dette punkt.

Oslo, den 17. februar 2021

I styret for Grindalsmoen Bygg AS

Knut Roald
Styrets leder



GRINDALSMOEN BYGG AS ÅRSBERETNING FOR 2020

VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet består av å drifte en næringseiendom på Grindalsmoen i Elverum. Eiendommen er fullt utleid til to leietagere med langsiktige kontrakter. Virksomhetens forretningskontor er lokalisert i Rosenholmveien 15 i Oslo.

STILLING OG RESULTAT

Omsetningen for 2020 endte på kr. 1 446 932,-. Årsresultatet ble kr. 752 205,- og styret foreslår at kr. 29 033,- overføres fra annen egenkapital og kr. 26 842,- overføres fra overkurs og kr. 808 080,- avsettes til konsernbidrag til morselskap. Selskapet har en egenkapitalandel på 62,7 % mot 62,0 % i 2019.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret og som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

FORTSATT DRIFT

Koronaepidemien har ikke påvirket selskapets drift eller regnskapet i nevneverdig grad og fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke satt i verk spesielle tiltak vedrørende likestilling eller arbeidsmiljø.

MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Oslo, 17. februar 2021

Knut Roald
Styrets leder



GRINDALSMOEN BYGG AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 446 932	1 897 670
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	5	278 000	278 000
Andre driftskostnader	2, 3	187 084	143 083
Sum driftskostnader		465 084	421 083
Driftsresultat		981 848	1 476 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		4 217	5 978
Rentekostnader til konsernselskap	6	21 401	41 449
Andre rentekostnader		297	625
Resultat av finansposter		-17 482	-36 096
Ordinært resultat før skattekostnad		964 365	1 440 491
Skattekostnad	8	212 160	316 846
Årets resultat		752 205	1 123 645
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	9	808 080	1 170 780
Overført fra overkurs	9	-26 842	0
Overført fra annen egenkapital	9	-29 033	-47 135
Sum overføringer		752 205	1 123 645
Organisasjonsnummer 986 201 343			



GRINDALSMOEN BYGG AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomt	5, 6	1 416 562	1 416 562
Eiendom	5, 6	7 544 000	7 822 000
Sum varige driftsmidler		8 960 562	9 238 562
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 173	0
Kortsiktige fordringer		28 753	19 202
Bankinnskudd		239 989	167 975
Sum omløpsmidler		272 915	187 177
Sum eiendeler		9 233 477	9 425 739

Organisasjonsnummer 986 201 343



GRINDAL SMIDEN BYGG AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 100 000 á 2	4, 9	2 200 000	2 200 000
Overkurs	9	3 286 498	3 313 340
Innskutt annen egenkapital	9	300 240	300 240
Sum innskutt egenkapital		5 786 738	5 813 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	29 033
Sum egenkapital		5 786 738	5 842 613
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	32 866	48 664
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	2 340 475	2 013 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 360	0
Betalbar skatt	8	38	198
Konsernbidrag	6	1 036 000	1 501 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 073 398	1 521 198
Sum egenkapital og gjeld		9 233 477	9 425 739

Oslo, 17.02.2021


Knut Roald
Styrets leder

Opplysningsvesenetsvesen 986 201 343



GRINDALSMOEN BYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler / kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Utsatt skatt i balansen oppføres på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Konsernforhold

Roald Holding AS (org.nr. 919 816 422) er konsernspiss. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Roald Holding AS.

NOTE 2 ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og administreres av Roald & Sønn AS og er belastet med kr. 20.000 for dette. Selskapet har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020, og honorar til revisor er kostnadsført med kr. 11.390 for revisjon.

NOTE 4 AKSJER OG AKSJEIERE

Selskapet er eid 100% av Roald Holding AS AS som eier 1.100.000 aksjer à kr. 2. Det vises til note 9 for spesifikasjon av egenkapitalbevegelser.

Knut Roald, styremedlem og daglig leder eier 25,0 % av aksjene i morselskapet. Disse aksjene representerer 100 % av de stemmeberettigede aksjene i morselskapet og konsernet. De resterende aksjene i morselskapet er eiet av nærstående til Knut Roald.

**GRINDALSMOEN BYGG AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020****NOTE 5 DRIFTSMIDLER**

	Tomt	Bygning	Teknisk anlegg i bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 416 562	8 613 027	2 139 511	12 169 100
+ Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 416 562	8 613 027	2 139 511	12 169 100
Akk. avskrivninger 1.1.	0	1 820 027	1 110 511	2 930 538
+ Ordinære avskrivninger	0	172 000	106 000	278 000
Akk. avskrivninger 31.12	0	1 992 027	1 216 511	3 208 538
Bokført verdi pr. 31.12.	1 416 562	6 621 000	923 000	8 960 562
Prosent avskrivning	0 %	2 %	5 %	

En dekomponering av bygget i bygningskropp og teknisk anlegg tilsier en differensiert avskrivningsmodell, og etter en helhetsvurdering er økonomisk levetid satt til 50 år på bygningskroppen og det er benyttet en felles avskrivningssats på 20 år for tekniske installasjoner.

NOTE 6 GJELD, PANTSTILLELSER OG MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER

	2020	2019
Gjeld til konsernselskap		
Roald Holding AS	2 340 475	2 013 264
Avsatt konsernbidrag		
Roald Holding AS	1 036 000	1 501 000

Mellomværende er renteberegnet tilsvarende 3 mnd NIBOR tillagt 0,5%.

Selskapet har ikke pantgjeld, og selskapets eiendom er ikke pantsatt.

NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående parter ut over hva som fremgår av note 6 og note 2.

**GRINDALSMOEN BYGG AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020****NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2019	Endring
Regnskapsmessige avsetninger	-20 000	-20 000	0
Bygning	169 391	241 198	-71 807
Sum midlertidige forskjeller	149 391	221 198	-71 807
Utsatt skatt 22%	32 866	48 664	-15 798

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	964 365	1 440 491
Konsernbidrag	-1 036 000	-1 501 000
Netto endring midlertidige forskjeller	71 807	61 411
Årets skattegrunnlag:	172	902

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:

Betalbar skatt av skattepliktig overskudd	38	198
Skatt på konsernbidrag	227 920	330 220
Endring utsatt skatt	-15 798	-13 510
Differanse skatteavsetning tidligere år.	0	-62
Sum bokført skattekostnad	212 160	316 846

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepl. inntekt før kons.bidrag	227 958	330 418
Skatt på avgitt konsernbidrag	-227 920	-330 220
Betalbar skatt	38	198

NOTE 9 EGENKAPITAL.**Spesifikasjon av endring i egenkapital:**

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2020	2 200 000	3 313 340	300 240	29 033
Årets resultat	0	0	0	752 205
Avsatt konsernbidrag 78 %	0	-26 842	0	-781 238
Egenkapital pr. 31.12.2020	2 200 000	3 286 498	300 240	0

Organisasjonsnummer: 986 201 343



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Grindalsmoen Bygg AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grindalsmoen Bygg AS som viser et overskudd på kr 752 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Grindalsmoen Bygg AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 24. mars 2021

Myrdahl og Sveen AS



Morten Rugtvedt
Statsautorisert revisor



År 2021, den 24/13 ble det avholdt ordinær generalforsamling i

GRINDALSMOEN BYGG AS
i Rosenholmveien 15 , 1252 Oslo

Til stede var: Knut Roald; på vegne av Roald Holding AS.

Samtlige aksjonærer var således representert og møtet ble erklært lovlig satt.

Sak 1.

Styrets årsberetning ble opplest og godkjent.

Sak 2.

Revisors beretning ble opplest og tatt til etterretning.

Sak 3.

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått.
Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 4.

Styrets forslag til disponering av overskuddet kr. 752 205,- ble enstemmig
besluttet gjennomført i henhold til fremlagte regnskap.

Sak 5.

Det sittende styre ble gjenvalgt.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå intet mer til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 24/13 2021

Knut Roald