



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 380 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Kvalheim  
5937 BØVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Rose Bø Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020            | 2019            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                    |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                 | 1    | 720 000         | 720 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                |      | <b>720 000</b>  | <b>720 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                    |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 3    | 327 822         | 319 627         |
| Annen driftskostnad                                 | 2    | 236 891         | 75 933          |
| <b>Sum kostnader</b>                                |      | <b>564 713</b>  | <b>395 560</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                               |      | <b>155 287</b>  | <b>324 440</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                  |      | 140             | 452             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |      | <b>140</b>      | <b>452</b>      |
| Annen rentekostnad                                  |      | 359 268         | 367 170         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |      | <b>359 268</b>  | <b>367 170</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                 |      | <b>-359 128</b> | <b>-366 718</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |      | <b>-203 841</b> | <b>-42 278</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                  |      |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |      | <b>-203 841</b> | <b>-42 278</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                  | 7    | <b>-203 841</b> | <b>-42 278</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |      |                 |                 |
| Udekket tap   | 7,8  | -203 841        | -42 278         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>            |      | <b>-203 841</b> | <b>-42 278</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                  | 3,6  | 6 059 999        | 5 184 399        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. | 3    | 77 900           | 95 600           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                           |      | <b>6 137 899</b> | <b>5 279 999</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                 |      | <b>6 137 899</b> | <b>5 279 999</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>  |      |                  |                  |
| Kundefordringer  | 1    |                  | 375 000          |
| Andre fordringer   | 1    | 8 345            | 8 805            |
| <b>Sum fordringer</b>                                    |      | <b>8 345</b>     | <b>383 805</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>               |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                      | 1    | 216 853          | 1 257 814        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      | <b>216 853</b>   | <b>1 257 814</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                  |      | <b>225 198</b>   | <b>1 641 619</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                     | 1    | <b>6 363 097</b> | <b>6 921 618</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                              |      |                  |                  |
| Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)                   | 4    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                          |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                              |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                       | 7           | 4 199 238         | 3 995 397         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-4 199 238</b> | <b>-3 995 397</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 7,8         | <b>-4 099 238</b> | <b>-3 895 397</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           | 6 584 070         | 6 847 428         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6           | 3 760 128         | 3 910 128         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>10 344 198</b> | <b>10 757 556</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>10 344 198</b> | <b>10 757 556</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 93 276            | 18 594            |
| Betalbar skatt                    |             |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 2 833             | 5 971             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 22 028            | 34 894            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>118 137</b>    | <b>59 459</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>10 462 335</b> | <b>10 817 015</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>6 363 097</b>  | <b>6 921 618</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 176774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 380 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Kvalheim  
5937 BØVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Rose Bø Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 380 053  
JUNE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2020     | 2019     |
|---|------|----------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |      |          |          |
| Inntekter   |      |          |          |
| Annen driftsinntekt                                 | 1    | 720 000  | 720 000  |
| Sum inntekter                                       |      | 720 000  | 720 000  |
| Kostnader   |      |          |          |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 3    | 327 822  | 319 627  |
| Annen driftskostnad                                 | 2    | 236 891  | 75 933   |
| Sum kostnader                                       |      | 564 713  | 395 560  |
| Driftsresultat                                      |      | 155 287  | 324 440  |
| Finansinntekter og finanskostnader                  |      |          |          |
| Annen renteinntekt                                  |      | 140      | 452      |
| Sum finansinntekter                                 |      | 140      | 452      |
| Annen rentekostnad                                  |      | 359 268  | 367 170  |
| Sum finanskostnader                                 |      | 359 268  | 367 170  |
| Netto finans  |      | -359 128 | -366 718 |
| Ordinært resultat før skattekostnad                 |      | -203 841 | -42 278  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                  |      |          |          |
| Ordinært resultat etter skattekostnad               |      | -203 841 | -42 278  |
| Årsresultat   | 7    | -203 841 | -42 278  |
| Overføringer og disponeringer                       |      |          |          |
| Udekket tap   | 7,8  | -203 841 | -42 278  |
| Sum overføringer og disponeringer                   |      | -203 841 | -42 278  |



Organisasjonsnr: 981 380 053  
JUNE EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note       | 2020              | 2019              |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                               |            |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                     |            |                   |                   |
| <b>Innmaterielle eiendeler</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                               |            |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                  |            |                   |                   |
|  | 3,6        | 6 059 999         | 5 184 399         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. |            |                   |                   |
|  | 3          | 77 900            | 95 600            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                           |            |                   |                   |
|  |            | <b>6 137 899</b>  | <b>5 279 999</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                 |            |                   |                   |
|  |            | <b>6 137 899</b>  | <b>5 279 999</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |            |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>  |            |                   |                   |
| Kundefordringer  |            |                   |                   |
|  | 1          |                   | 375 000           |
| Andre fordringer   |            |                   |                   |
|  | 1          | 8 345             | 8 805             |
| <b>Sum fordringer</b>                                    |            |                   |                   |
|  |            | <b>8 345</b>      | <b>383 805</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>               |            |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                      |            |                   |                   |
|  | 1          | 216 853           | 1 257 814         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |            |                   |                   |
|  |            | <b>216 853</b>    | <b>1 257 814</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                  |            |                   |                   |
|  |            | <b>225 198</b>    | <b>1 641 619</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                     |            |                   |                   |
|  | <b>1</b>   | <b>6 363 097</b>  | <b>6 921 618</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                    |            |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                       |            |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                              |            |                   |                   |
| Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)                   |            |                   |                   |
|  | 4          | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                          |            |                   |                   |
|  |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                              |            |                   |                   |
| Udekket tap  |            |                   |                   |
|  | 7          | 4 199 238         | 3 995 397         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                          |            |                   |                   |
|  |            | <b>-4 199 238</b> | <b>-3 995 397</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                                   |            |                   |                   |
|  | <b>7,8</b> | <b>-4 099 238</b> | <b>-3 895 397</b> |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 6 | 6 584 070         | 6 847 428         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6 | 3 760 128         | 3 910 128         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>10 344 198</b> | <b>10 757 556</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>10 344 198</b> | <b>10 757 556</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 93 276            | 18 594            |
| Betalbar skatt                    |   |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter      |   | 2 833             | 5 971             |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 22 028            | 34 894            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>118 137</b>    | <b>59 459</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>10 462 335</b> | <b>10 817 015</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>6 363 097</b>  | <b>6 921 618</b>  |



Organisasjonnr: 981 380 053  
JUNE EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 1000.00          | 100000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Nilsen, Aina Rose Bø         | 100.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**JUNE EIENDOM AS  
5937 BØVÅGEN**

Penneo Dokumentnøkkel: P3ZMA-ZHP17-AJ5CJ-CC67FEQUAZ-YF150

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Hagel AS

Hagellia 6

5914 ISDALSTØ

Org.nr. 966126698

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**JUNE EIENDOM AS**

|   | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                 | 1    | 720 000          | 720 000          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                          |      | <b>720 000</b>   | <b>720 000</b>   |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 3    | (327 822)        | (319 627)        |
| Annen driftskostnad                                 | 2    | (236 891)        | (75 933)         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                          |      | <b>(564 713)</b> | <b>(395 560)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                               |      | <b>155 287</b>   | <b>324 440</b>   |
| Annen renteinntekt                                  |      | 140              | 452              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |      | <b>140</b>       | <b>452</b>       |
| Annen rentekostnad                                  |      | (359 268)        | (367 170)        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |      | <b>(359 268)</b> | <b>(367 170)</b> |
| <b>Netto finans</b>                                 |      | <b>(359 128)</b> | <b>(366 718)</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |      | <b>(203 841)</b> | <b>(42 278)</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                  | 5    | 0                | 0                |
| <b>Ordinært resultat</b>                            |      | <b>(203 841)</b> | <b>(42 278)</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                  | 7    | <b>(203 841)</b> | <b>(42 278)</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                 |      |                  |                  |
| Udekket tap   | 7,8  | (203 841)        | (42 278)         |
| <b>Sum</b>  |      | <b>(203 841)</b> | <b>(42 278)</b>  |

Penneo Dokumentnøkkel: P3ZMA-ZHP17-AJ5CJ-CC67I-EQUAZ-YF150



## Balanse pr. 31. desember 2020 JUNE EIENDOM AS

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>   |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                     |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                      | 5    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                  | 3,6  | 6 059 999        | 5 184 399        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. | 3    | 77 900           | 95 600           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                           |      | <b>6 137 899</b> | <b>5 279 999</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                 |      | <b>6 137 899</b> | <b>5 279 999</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>  |      |                  |                  |
| Kundefordringer  | 1    | 0                | 375 000          |
| Andre fordringer   | 1    | 8 345            | 8 805            |
| <b>Sum fordringer</b>                                    |      | <b>8 345</b>     | <b>383 805</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                      | 1    | 216 853          | 1 257 814        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      | <b>216 853</b>   | <b>1 257 814</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                  |      | <b>225 198</b>   | <b>1 641 619</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                                     | 1    | <b>6 363 097</b> | <b>6 921 618</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: P3ZMA-ZHP17-AJ5CJ-CC67I-EQUAZ-YF150



## Balanse pr. 31. desember 2020 JUNE EIENDOM AS

|  | Note | 2020               | 2019               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                    |                    |
| Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00) | 4    | 100 000            | 100 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>     | <b>100 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                    |                    |
| Udekket tap                            | 7    | (4 199 238)        | (3 995 397)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>(4 199 238)</b> | <b>(3 995 397)</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 7,8  | <b>(4 099 238)</b> | <b>(3 895 397)</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 6    | 6 584 070          | 6 847 428          |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 6    | 3 760 128          | 3 910 128          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>10 344 198</b>  | <b>10 757 556</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>10 344 198</b>  | <b>10 757 556</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                        |      | 93 276             | 18 594             |
| Betalbar skatt                         | 5    | 0                  | 0                  |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 2 833              | 5 971              |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 22 028             | 34 894             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>118 137</b>     | <b>59 459</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>10 462 335</b>  | <b>10 817 015</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>6 363 097</b>   | <b>6 921 618</b>   |

BØVÅGEN, 18.03.2021  
JUNE EIENDOM AS

Aina Rose Bø Nilsen  
Styrets leder

Lena Kristin Bø Nilsen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: P3ZMA-ZHP17-AJ5CJ-CC67I-EQUAZ-YF150



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### *Bankinnskudd, kontanter o.l.*

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### *Inntekter*

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

### *Kostnader*

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### *Skatter*

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for balanseføring.



## Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret.

## Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, av 21. desember 2005.

Selskapet har valgt bort revisor og har således ikke utgifter til revisjon i 2020.

## Note 3 Varige driftsmidler

|                                       | Bygninger | Inventar | Fast tekn. | SUM       |
|---------------------------------------|-----------|----------|------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.               | 5 034 400 | 95 600   |            | 5 129 999 |
| Tilgang i året                        | 82 471    |          | 1 103 252  | 82 471    |
| Avgang til anskaffelseskost           |           |          |            | 0         |
| Anskaffelseskost 31.12.               | 5 116 871 | 95 600   | 1 103 252  | 6 315 723 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.  |           |          |            | 0         |
| Årets ordinære avskrivninger          | 305 570   | 17 700   | 4 552      | 327 822   |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.  | 305 570   | 17 700   | 4 552      | 327 822   |
| Bokført verdi pr. 31.12.              | 4 811 301 | 77 900   | 1 098 700  | 5 987 899 |
| Prosentats for ordinære avskrivninger | 5 %       | 10 %     | 5 %        |           |

Alle driftsmidler avskrives lineært.

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene er likestilt.

| Navn                | Verv                    | Antall aksjer | Eierandel      |
|---------------------|-------------------------|---------------|----------------|
| Aina Rose Bø Nilsen | styreleder/daglig leder | 100           | 100,0 %        |
| <b>Totalt</b>       |                         | <b>100</b>    | <b>100,0 %</b> |

## Note 5 Skattekostnad

|                                     | 2020            | 2019          |
|-------------------------------------|-----------------|---------------|
| Årsresultat før skatt               | -203 841        | -42 278       |
| <b>Permanente forskjeller:</b>      |                 |               |
| Ikke fradragsberettigede kostnader  |                 |               |
| <b>Midlertidige forskjeller:</b>    |                 |               |
| Driftsmidler                        | -30 265         | 60 970        |
| Fremførbart skattemessig underskudd |                 |               |
| Skattegrunnlag                      | <u>-234 106</u> | <u>18 692</u> |
| Nominell skattesats                 | <u>22 %</u>     | <u>22 %</u>   |
| Betalbar inntektsskatt              | <u>0</u>        | <u>0</u>      |



## Note 5 Skattekostnad fortsetter...

### Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til:

|                                     |            |            |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Driftsmidler                        | -374 900   | -405 165   |
| Skattemessig fremførbart underskudd | -3 951 178 | -3 717 072 |
| Grunnlag utsatt skatt               | -4 326 078 | -4 122 237 |
| Nominell skattesats                 | 22 %       | 22 %       |
| Utsatt skattefordel                 | 0          | 0          |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr. 906.892

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

| Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:         | 2020       | 2019       |
|--|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                     | 6 584 070  | 6 847 428  |
| Gjeld til Gårdbrukerservicje Landbruk og Marina AS | 3 673 932  | 3 823 932  |
| Sum  | 10 258 002 | 10 671 360 |

  

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld: |           |           |
| Bygninger   | 6 059 999 | 5 184 399 |
| Totalt  | 6 059 999 | 5 184 399 |

## Note 7 Egenkapital

### June Eiendom AS

|                      | Aksje kapital | Annen EK   | Sum        |
|----------------------|---------------|------------|------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 100 000       | -3 995 398 | -3 895 398 |
| Årets resultat       |               | -203 841   | -203 841   |
| Egenkapital pr 31.12 | 100 000       | -4 199 238 | -4 099 238 |

## Note 8 Fortsatt drift

Egenkapitalen til selskapet er tapt, og styret er klar over handlingsplikten i den forbindelse. Bygget som brant i 2014 er under oppbygging og blitt dekket av forsikringsselskapet. Leietaker som skal inn i bygget er fortsatt aktuell når bygget står ferdig. Eierne vurderer fortløpende den økonomiske situasjonen og vurderer fortløpende behovet for tilførsel av kapital. Styret er også av den oppfatning at ferdig bygg vil være mer verd en bokført verdi. Det er forventet at de nye leiekontraktene vil gi overskudd for selskapet i fremtiden, og styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Deler av lokalene er utleid. Årsregnskapet 2020 er satt opp under denne forutsetning.

## Note 9 Hendelser etter balansedagen

Selskapets situasjon har ikke endret seg betydelig som følge av Covid-19 utbruddet etter årsskiftet og frem til tidspunktet for styrets behandling av årsregnskapet. Styret vurderer det slik at grunnlaget for selskapets videre drift ikke er vesentlig påvirket av Covid-19.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aina Rose Bø Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3393157

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-03-18 14:03:58Z



## Lena Kristin Bø Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1760232

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-03-19 11:50:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: P3ZM4-ZHP17-AJ5CJ-CC67I-EQUAZ-YF150

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>