



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 604 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF AS
Forretningsadresse: Skrubmoen 12
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 068 411	
Leieinntekt og felleskostnader		2 594 412	2 398 374
Sum inntekter		4 662 823	2 398 374
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	617 675	610 588
Annen driftskostnad	2	632 818	474 419
Sum kostnader		1 250 493	1 085 008
Driftsresultat		3 412 330	1 313 366
Annen rentekostnad		348 684	337 041
Annen finanskostnad		30 055	
Sum finanskostnader		378 739	337 041
Netto finans		-378 739	-337 041
Ordinært resultat før skattekostnad		3 033 591	976 326
Skattekostnad på ordinært resultat	3	702 391	243 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 331 200	733 155
Årsresultat		2 331 200	733 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 331 200	733 155
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 500 000	
Ordinært utbytte			1 050 000
Overføringer annen egenkapital		-168 800	-316 845
Sum overføringer og disponeringer		2 331 200	733 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 360 783	16 668 607
Maskiner og anlegg	1	114 529	67 662
Biler, inventar, motorsykkel	1	1 028 255	1 314 111
Sum varige driftsmidler		17 503 567	18 050 380
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		17 753 567	18 300 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 482
Andre kortsiktige fordringer		78 771	11 388
Sum fordringer		78 771	20 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 912	430 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 912	430 120
Sum omløpsmidler		509 683	450 990
SUM EIENDELER		18 263 249	18 751 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 438 702	8 607 502
Sum opptjent egenkapital		8 438 702	8 607 502
Sum egenkapital		8 938 702	9 107 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 031 375	8 940 555
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 215 860	215 860
Sum annen langsiktig gjeld		8 247 235	9 156 415
Sum langsiktig gjeld		8 247 235	9 156 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 675	21 894
Betalbar skatt	3	702 391	243 170
Skyldig offentlige avgifter		89 058	96 220
Annen kortsiktig gjeld		266 189	126 170
Sum kortsiktig gjeld		1 077 312	487 454
Sum gjeld		9 324 548	9 643 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 263 249	18 751 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412238

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 604 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF AS
Forretningsadresse: Skrubbmoen 12
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 604 542
ALF AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 068 411	
Leieinntekt og felleskostnader		2 594 412	2 398 374
Sum inntekter		4 662 823	2 398 374
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	617 675	610 588
Annen driftskostnad	2	632 818	474 419
Sum kostnader		1 250 493	1 085 008
Driftsresultat		3 412 330	1 313 366
Annen rentekostnad		348 684	337 041
Annen finanskostnad		30 055	
Sum finanskostnader		378 739	337 041
Netto finans		-378 739	-337 041
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	702 391	243 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 331 200	733 155
Årsresultat		2 331 200	733 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 331 200	733 155
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 500 000	
Ordinært utbytte			1 050 000
Overføringer annen egenkapital		-168 800	-316 845
Sum overføringer og disponeringer		2 331 200	733 155



Organisasjonsnr: 811 604 542
ALF AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 360 783	16 668 607
Maskiner og anlegg	1	114 529	67 662
Biler, inventar, motorsykkel	1	1 028 255	1 314 111
Sum varige driftsmidler		17 503 567	18 050 380

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		17 753 567	18 300 380

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			9 482
Andre kortsiktige fordringer		78 771	11 388
Sum fordringer		78 771	20 871

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		430 912	430 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 912	430 120
Sum omløpsmidler		509 683	450 990

SUM EIENDELER 18 263 249 18 751 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 438 702	8 607 502
Sum opptjent egenkapital		8 438 702	8 607 502
Sum egenkapital		8 938 702	9 107 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 031 375	8 940 555
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 215 860	215 860
Sum annen langsiktig gjeld		8 247 235	9 156 415
Sum langsiktig gjeld		8 247 235	9 156 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 675	21 894
Betalbar skatt	3	702 391	243 170
Skyldig offentlige avgifter		89 058	96 220
Annen kortsiktig gjeld		266 189	126 170
Sum kortsiktig gjeld		1 077 312	487 454
Sum gjeld		9 324 548	9 643 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 263 249	18 751 370



Organisasjonsnr: 811 604 542
ALF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Alf AS**

Organisasjonsnr. 811604542

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Arboalleen 17
3048 DRAMMEN



Alf AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 068 411	0
Leieinntekt og felleskostnader		2 594 412	2 398 374
Sum driftsinntekter		4 662 823	2 398 374
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	617 675	610 588
Annen driftskostnad	2	632 818	474 419
Sum driftskostnader		1 250 493	1 085 008
DRIFTSRESULTAT		3 412 330	1 313 366
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		348 684	337 041
Annen finanskostnad		30 055	0
Sum finanskostnader		378 739	337 041
NETTO FINANSPOSTER		-378 739	-337 040
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 033 591	976 326
Skattekostnad på ordinært resultat	3	702 391	243 171
ORDINÆRT RESULTAT		2 331 200	733 155
ÅRSRESULTAT		2 331 200	733 155
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 050 000
Tilleggsutbytte		2 500 000	0
Overføringer annen egenkapital		-168 800	-316 845
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		2 331 200	733 155

Årsregnskap for Alf AS

Organisasjonsnr. 811604542



Alf AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 360 783	16 668 607
Maskiner og anlegg	1	114 529	67 662
Biler, inventar, motorsykel	1	1 028 255	1 314 111
Sum varige driftsmidler		17 503 567	18 050 380
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
SUM ANLEGGSMIDLER		17 753 567	18 300 380
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 483
Andre kortsiktige fordringer		78 771	11 388
Sum fordringer		78 771	20 871
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 912	430 120
SUM OMLØPSMIDLER		509 683	450 990
SUM EIENDELER		18 263 249	18 751 370



Alf AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 438 702	8 607 502
Sum opptjent egenkapital		8 438 702	8 607 502
SUM EGENKAPITAL		8 938 702	9 107 502
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 031 375	8 940 555
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 215 860	215 860
Sum annen langsiktig gjeld		8 247 235	9 156 415
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 247 235	9 156 415
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 675	21 894
Betalbar skatt	3	702 391	243 170
Skyldig offentlige avgifter		89 058	96 220
Annen kortsiktig gjeld		266 189	126 170
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 077 312	487 454
SUM GJELD		9 324 548	9 643 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 263 249	18 751 370

SKOLLENBORG den 16/05/2023
I styret for Alf AS

Hans Jørgen Andersson
Daglig leder / styreleder

Jan-Erik Loland
Styremedlem

Henrik Julius Frisak
Styremedlem



AIF AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Alf AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Fast eiendom	Maskiner og anlegg	Bygn. inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 083 335	101 478	2 605 665	17 790 478
+ Tilgang	0	70 861	0	70 861
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 083 335	172 339	2 605 665	17 861 339
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 490 253	33 816	1 291 553	2 815 623
+ Ordinære avskrivninger	307 824	23 994	285 856	617 675
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 798 077	57 810	1 577 410	3 433 297
Balanseført verdi pr 31/12	13 285 258	114 529	1 028 255	14 428 042
Procentsats for ord.avskr	2	10-20	10-20	

Selskapet eier en tomt som er bokført til kr 3 075 525,-. Tomten avskrives ikke.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	3 033 591
Permanente og andre forskjeller	212
Endring i midlertidige forskjeller	158 881
= Inntekt	3 192 684
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	702 391
= Ordinær skattekostnad	702 391
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	702 391
= Betalbar skatt i balansen	702 391

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Noter for Alf AS

Organisasjonsnr. 811604542



Alf AS

Noter 2022

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-324 156	-165 274
+ Utestående fordringer	0	-1
Sum negative forskjeller	324 156	165 275
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-324 156	-165 275
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Alf AS eier 50% av selskapet Lifa Eiendom AS, org nr 917 426 422. Aksjene er bokført til anskaffelseskost kr 50 000,-. Lifa Eiendom AS sitt årsresultat og total egenkapital for år 2022 er ikke kjent når årsregnskapet 2022 til Alf AS avlegges.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeiere som eier 100% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Andersson Holding AS	475	47,50%
Bygginvest Norge AS	475	47,50%
Henrik Julius Frisak	50	5%
Totalt	1000	100%

Styremedlem Jan-Erik Loland eier 47,5% av aksjene via Bygginvest Norge AS og styrets leder/daglig leder Hans Jørgen Andersson eier 47,5% av aksjene via Andersson Holding AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	400 000	8 607 502	9 107 502
+Fra årets resultat			2 331 200	2 331 200
-Tilleggsutbytte			-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12.	100 000	400 000	8 438 702	8 938 702

Noter for Alf AS

Organisasjonsnr. 811604542



Alf AS

Noter 2022

Note 7 - Fordringer og gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 031 375 og pr 31.12, i fjor kr 8 940 555.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 031 375	8 940 555

Selskapet har en fordring på kr 200 000,- på tilknyttet selskap Lifa Eiendom AS. Utover dette er det ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.