



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 729 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNEBERGVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 915 074	4 003 803
Sum inntekter		3 915 074	4 003 803
Kostnader			
Avskrivning	2	346 372	346 372
Annen driftskostnad	3	944 274	1 099 949
Sum kostnader		1 290 646	1 446 321
Driftsresultat		2 624 428	2 557 482
Annen finansinntekt		12 504	6 847
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 529	175 077
Netto finans		-216 025	-168 230
Årsresultat		1 852 007	1 839 665
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 972 678	1 948 535
Overføringer annen egenkapital	5	-120 671	-108 870
Sum overføringer og disponeringer		1 852 007	1 839 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 175 344	6 521 716
Sum varige driftsmidler		6 175 344	6 521 716
Sum anleggsmidler		6 175 344	6 521 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 808	5 855
Andre fordringer	6	34 675	3
Sum fordringer		38 483	5 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 872	15 785
Sum omløpsmidler		108 355	21 643
SUM EIENDELER		6 283 699	6 543 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	378 165	378 165
Sum innskutt egenkapital		478 165	478 165
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-336 770	-216 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-336 770	-216 099
Sum egenkapital		141 395	262 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	9 947	106 539
Annen kortsiktig gjeld	6	6 132 357	6 174 754
Sum kortsiktig gjeld		6 142 304	6 281 293
Sum gjeld		6 142 304	6 281 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 283 699	6 543 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359360

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 729 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNEBERGVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 991 729 615
HORNEBERGVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 915 074	4 003 803
Sum inntekter		3 915 074	4 003 803
Kostnader			
Avskrivning	2	346 372	346 372
Annen driftskostnad	3	944 274	1 099 949
Sum kostnader		1 290 646	1 446 321
Driftsresultat		2 624 428	2 557 482
Annen finansinntekt		12 504	6 847
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 529	175 077
Netto finans		-216 025	-168 230
Årsresultat		1 852 007	1 839 665
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 972 678	1 948 535
Overføringer annen egenkapital	5	-120 671	-108 870
Sum overføringer og disponeringer		1 852 007	1 839 665



Organisasjonsnr: 991 729 615
HORNEBERGVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 175 344	6 521 716
Sum varige driftsmidler		6 175 344	6 521 716
Sum anleggsmidler		6 175 344	6 521 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 808	5 855
Andre fordringer	6	34 675	3
Sum fordringer		38 483	5 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 872	15 785
Sum omløpsmidler		108 355	21 643
SUM EIENDELER		6 283 699	6 543 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	378 165	378 165
Sum innskutt egenkapital		478 165	478 165
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-336 770	-216 099
Sum opptjent egenkapital		-336 770	-216 099
Sum egenkapital		141 395	262 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	9 947	106 539
Annen kortsiktig gjeld	6	6 132 357	6 174 754
Sum kortsiktig gjeld		6 142 304	6 281 293



Sum gjeld	6 142 304	6 281 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 283 699	6 543 359



Organisasjonsnr: 991 729 615
HORNEBERGVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Hornebergveien 4 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	20 609 879	20 609 879
Anskaffelseskost 31.12.2025	20 609 879	20 609 879



Hornebergveien 4 AS

Noter til regnskapet for 2025

Akk.avskrivning 31.12.2025	-14 434 534	-14 434 534
Balanseført pr. 31.12.2025	6 175 345	6 175 345
Årets avskrivninger	346 372	346 372
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	556 396	549 587
Årets totale skattekostnad	<u>556 396</u>	<u>549 587</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	2 408 403	2 389 252
Endring i midlertidige forskjeller	120 671	108 870
Alminnelig inntekt	2 529 074	2 498 122
Ytet konsernbidrag	-2 529 074	-2 498 122
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-1 711 256	-1 590 585
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 711 256	-1 590 585
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 711 256	0
Sum	<u>0</u>	<u>-1 590 585</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-349 929



Hornebergveien 4 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	378 165	-216 099	262 066
Årsresultat	0	0	1 852 007	1 852 007
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 972 678	-1 972 678
Egenkapital 31.12.2025	100 000	378 165	-336 770	141 395

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Norinvest AS, representert ved styreleder	100

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Norinvest AS	-6 132 357	-6 174 754

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norinvest AS	100	100 %	100 %