



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 536 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEREN NÆRING 3 AS  
Forretningsadresse: c/o BoMer AS  
Observatoriegata 10  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Hammersmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	3 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		764 219	495 219
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	19 137 906
Annen driftskostnad	1, 2	328 066	357 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 092 285</b>	<b>19 990 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 092 285</b>	<b>-16 990 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		591 393	0
Annen finansinntekt		0	1 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>591 393</b>	<b>1 605</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 930 359	1 736 431
Annen rentekostnad		10	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 930 369</b>	<b>1 736 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 338 976</b>	<b>-1 734 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 431 261</b>	<b>-18 725 028</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-3 431 261</b>	<b>-18 725 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 431 261	-18 725 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 431 261</b>	<b>-18 725 028</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	26 588 061	26 517 920
Sum varige driftsmidler		26 588 061	26 517 920
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	9 019 143	0
Andre langsiktige fordringer		0	8 468 750
Sum finansielle anleggsmidler		9 019 143	8 468 750
Sum anleggsmidler		35 607 204	34 986 670
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 193	31 521
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		39 193	31 521
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 305	10 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 305	10 556
Sum omløpsmidler		177 498	42 077
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 784 702</b>	<b>35 028 747</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 9	22 774 030	19 342 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 774 030</b>	<b>-19 342 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 744 030</b>	<b>-19 312 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	58 229 217	52 841 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 229 217</b>	<b>52 841 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 229 217</b>	<b>52 841 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 515	1 500 391
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		198 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 515</b>	<b>1 500 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 528 732</b>	<b>54 341 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 784 702</b>	<b>35 028 747</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576109

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 536 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEREN NÆRING 3 AS  
Forretningsadresse: c/o BoMer AS  
Observatoriegata 10  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Hammersmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 827 536 202  
HILLEREN NÆRING 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	3 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		764 219	495 219
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	19 137 906
Annen driftskostnad	1, 2	328 066	357 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 092 285</b>	<b>19 990 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 092 285</b>	<b>-16 990 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		591 393	0
Annen finansinntekt		0	1 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>591 393</b>	<b>1 605</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 930 359	1 736 431
Annen rentekostnad		10	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 930 369</b>	<b>1 736 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 338 976</b>	<b>-1 734 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 431 261</b>	<b>-18 725 028</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-3 431 261</b>	<b>-18 725 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 431 261	-18 725 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 431 261</b>	<b>-18 725 028</b>



Organisasjonsnr: 827 536 202  
HILLEREN NÆRING 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	26 588 061	26 517 920
Sum varige driftsmidler		26 588 061	26 517 920
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	9 019 143	0
Andre langsiktige fordringer		0	8 468 750
Sum finansielle anleggsmidler		9 019 143	8 468 750
Sum anleggsmidler		35 607 204	34 986 670
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 193	31 521
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		39 193	31 521
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 305	10 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 305	10 556
Sum omløpsmidler		177 498	42 077
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 784 702</b>	<b>35 028 747</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 9	22 774 030	19 342 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 774 030</b>	<b>-19 342 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 744 030</b>	<b>-19 312 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	58 229 217	52 841 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 229 217</b>	<b>52 841 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 229 217</b>	<b>52 841 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 515	1 500 391
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		198 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 515</b>	<b>1 500 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 528 732</b>	<b>54 341 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 784 702</b>	<b>35 028 747</b>



Organisasjonsnr: 827 536 202  
HILLEREN NÆRING 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventende tap.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

5

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46151045.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	834360.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46985405.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20397344.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26588061.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	764219.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9019143.00	8468750.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58229217.00	52841124.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

7

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
9019143.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**HILLEREN NÆRING 3 AS**

827536202

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HILLEREN NÆRING 3 AS  
827 536 202

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	3 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-764 219	-495 219
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-19 137 906
Annen driftskostnad	1, 2	-328 066	-357 078
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 092 285</b>	<b>-19 990 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 092 285</b>	<b>-16 990 203</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		591 393	0
Annen finansinntekt		0	1 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>591 393</b>	<b>1 605</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 930 359	-1 736 431
Annen rentekostnad		-10	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 930 369</b>	<b>-1 736 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 338 976</b>	<b>-1 734 826</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-3 431 261</b>	<b>-18 725 028</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-3 431 261	-18 725 028
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 431 261</b>	<b>-18 725 028</b>



HILLEREN NÆRING 3 AS  
827 536 202

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	26 588 061	26 517 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 588 061</b>	<b>26 517 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	9 019 143	0
Andre langsiktige fordringer		0	8 468 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 019 143</b>	<b>8 468 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 607 204</b>	<b>34 986 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 193	31 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 193</b>	<b>31 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 305	10 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 305</b>	<b>10 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 498</b>	<b>42 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 784 702</b>	<b>35 028 747</b>



HILLEREN NÆRING 3 AS  
827 536 202

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 9	-22 774 030	-19 342 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 774 030</b>	<b>-19 342 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 744 030</b>	<b>-19 312 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	58 229 217	52 841 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 229 217</b>	<b>52 841 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 515	1 500 391
Annen kortsiktig gjeld		198 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 515</b>	<b>1 500 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 528 732</b>	<b>54 341 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 784 702</b>	<b>35 028 747</b>

Oslo, 19.06.2025

Jørn Bertil Lyshoel  
styrets leder

Thor Marcus Engebretsen  
styremedlem



HILLEREN NÆRING 3 AS  
827 536 202

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventende tap.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	24 950	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>24 950</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## HILLEREN NÆRING 3 AS 827 536 202

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-17 678 300	-16 611 524	-1 066 776
Fremførbart underskudd	-1 664 469	-6 162 506	4 498 037
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-19 342 769</b>	<b>-22 774 030</b>	<b>3 431 261</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	19 342 769	22 774 030	-3 431 261
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

### Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-3 431 261	-18 725 028
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 066 776	17 678 300
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 498 037</b>	<b>-1 046 728</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	46 151 045
Tilgang i året	834 360
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>46 985 405</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-20 397 344
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>26 588 061</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	764 219

### Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 019 143	8 468 750

#### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	58 229 217	52 841 124

### Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	9 019 143
---	-----------

### Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Antares Utvikling AS	3 000	100,00	Ordinære



HILLEREN NÆRING 3 AS  
827 536 202

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-19 342 769	-19 312 769
Årsresultat	0	-3 431 261	-3 431 261
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-22 774 030</b>	<b>-22 744 030</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Morselskapet tilfører selskapet kapital ved behov. Bygget ble i mars 2025 tatt i bruk av ny leietaker, så det vil fra 2025 være full drift i selskapet. Basert på dette mener man at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.



## Ordinær generalforsamling for

### HILLEREN NÆRING 3 AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Oslo

**Dato:** 19.06.2025

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

Antares Utvikling AS som representerer 3 000 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

#### Referat:

**1. Valg av møteleder:**

Jørn Bertil Lyshoel ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

**4. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Jørn Bertil Lyshoel, styrets leder  
Thor Marcus Engebretsen, styremedlem

**5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt



til å være uendret.

**6. Valg av revisor:**

PRICEWATERHOUSECOOPERS AS ble valgt til foretakets revisor.

**7. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Oslo, 19.06.2025

---

Jørn Bertil Lyshoel

Møteleder



## GF 2024 - HILLEREN NÆRING 3 AS (18)


Name

Lyshoel, Jørn Bertil

Date

2025-06-19

Identification

 **bankID** Lyshoel, Jørn Bertil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for  
**HILLEREN NÆRING 3 AS**

827536202

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HILLEREN NÆRING 3 AS  
827 536 202

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	3 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-764 219	-495 219
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-19 137 906
Annen driftskostnad	1, 2	-328 066	-357 078
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 092 285</b>	<b>-19 990 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 092 285</b>	<b>-16 990 203</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		591 393	0
Annen finansinntekt		0	1 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>591 393</b>	<b>1 605</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 930 359	-1 736 431
Annen rentekostnad		-10	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 930 369</b>	<b>-1 736 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 338 976</b>	<b>-1 734 826</b>
<b>Arsresultat</b>	3, 4	<b>-3 431 261</b>	<b>-18 725 028</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-3 431 261	-18 725 028
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 431 261</b>	<b>-18 725 028</b>



HILLEREN NÆRING 3 AS  
827 536 202

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	26 588 061	26 517 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 588 061</b>	<b>26 517 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	9 019 143	0
Andre langsiktige fordringer		0	8 468 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 019 143</b>	<b>8 468 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 607 204</b>	<b>34 986 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 193	31 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 193</b>	<b>31 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 305	10 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 305</b>	<b>10 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 498</b>	<b>42 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 784 702</b>	<b>35 028 747</b>



HILLEREN NÆRING 3 AS  
827 536 202

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 9	-22 774 030	-19 342 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 774 030</b>	<b>-19 342 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 744 030</b>	<b>-19 312 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konsemgjeld	6	58 229 217	52 841 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 229 217</b>	<b>52 841 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 515	1 500 391
Annen kortsiktig gjeld		198 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 515</b>	<b>1 500 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 528 732</b>	<b>54 341 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 784 702</b>	<b>35 028 747</b>

Oslo, 19.06.2025

Jørn Bertil Lyshoel  
styrets leder

Thor Marcus Engebretsen  
styremedlem



HILLEREN NÆRING 3 AS  
827 536 202

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventende tap.

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	24 950	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>24 950</b>	<b>0</b>



HILLEREN NÆRING 3 AS  
827 536 202

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-17 678 300	-16 611 524	-1 066 776
Fremførbart underskudd	-1 664 469	-6 162 506	4 498 037
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-19 342 769</b>	<b>-22 774 030</b>	<b>3 431 261</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	19 342 769	22 774 030	-3 431 261
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-3 431 261	-18 725 028
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 066 776	17 678 300
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 498 037</b>	<b>-1 046 728</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	46 151 045
Tilgang i året	834 360
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>46 985 405</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-20 397 344
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>26 588 061</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	764 219

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 019 143	8 468 750

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	58 229 217	52 841 124

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	9 019 143
---	-----------



HILLEREN NÆRING 3 AS  
827 536 202

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Antares Utvikling AS	3 000	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital



	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-19 342 769	-19 312 769
Årsresultat	0	-3 431 261	-3 431 261
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-22 774 030</b>	<b>-22 744 030</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Morselskapet tilfører selskapet kapital ved behov. Bygget ble i mars 2025 tatt i bruk av ny leietaker, så det vil fra 2025 være full drift i selskapet. Basert på dette mener man at forutsetning for fortsatt drift er til stede.



## Årsregnskap 2024 - HILLEREN NÆRING 3 AS (18)

Name	Date	Name	Date
Lyshoel, Jørn Bertil	2025-06-19	Engebretsen, Thor Marcus	2025-06-19
Identification		Identification	
 <b>bankID</b> Lyshoel, Jørn Bertil		 <b>bankID</b> Engebretsen, Thor Marcus	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Hilleren Næring 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hilleren Næring 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID	2025-06-19 18:38

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.