Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 282 962
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FURELID EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Steinar Furelid Fjellangersvingane 271 5955 LINDÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Furelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 000	370 000
Sum inntekter		**370 000**	**370 000**
Kostnader			
Avskrivning på driftmidler	1	78 729	91 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	71 394	49 963
Sum kostnader		**150 123**	**140 963**
Driftsresultat		**219 877**	**229 037**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 253	3
Annen finansinntekt		7 000	8 630
Sum finansinntekter		**38 253**	**8 633**
Annen rentekostnad		403	375
Sum finanskostnader		**403**	**375**
Netto finans		**37 850**	**8 258**
Resultat før skattekostnad		**257 726**	**237 295**
Skattekostnad på resultat	3	56 769	52 204
Årsresultat		**200 957**	**185 091**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**200 957**	**185 091**
Totalresultat		**200 957**	**185 091**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		200 957	185 091
Sum overføringer og disponeringer		**200 957**	**185 091**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	86 196	88 971
Sum immaterielle eiendeler		**86 196**	**88 971**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 078 746	999 830
Driftsløsøre, inventar ol	1	100 855	129 000
Sum varige driftsmidler		**1 179 601**	**1 128 830**
Sum anleggsmidler		**1 265 797**	**1 217 801**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 482	39 647
Sum fordringer		**23 482**	**39 647**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 545 661	2 313 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 545 661**	**2 313 763**
Sum omløpsmidler		**2 569 143**	**2 353 410**
SUM EIENDELER		**3 834 940**	**3 571 211**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 625)	4	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		**125 000**	**125 000**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 511 341	3 310 383
Sum opptjent egenkapital		**3 511 341**	**3 310 383**
Sum egenkapital	5	**3 636 341**	**3 435 383**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 109	250
Betalbar skatt	3	53 994	49 558
Skyldige offentlige avgifter		50 113	86 020
Annen kortsiktig gjeld		85 383	
Sum kortsiktig gjeld		**198 599**	**135 828**
Sum gjeld		**198 599**	**135 828**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 834 940**	**3 571 211**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2026 384006

Virksomheten

Organisasjonsnummer:	999 282 962
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FURELID EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Steinar Furelid Fjellangersvingane 271 5955 LINDÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av:	Steinar Furelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 999 282 962
FURELID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 000	370 000
Sum inntekter		**370 000**	**370 000**
Kostnader			
Avskrivning på driftmidler	1	78 729	91 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	71 394	49 963
Sum kostnader		**150 123**	**140 963**
Driftsresultat		**219 877**	**229 037**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 253	3
Annen finansinntekt		7 000	8 630
Sum finansinntekter		**38 253**	**8 633**
Annen rentekostnad		403	375
Sum finanskostnader		**403**	**375**
Netto finans		**37 850**	**8 258**
Resultat før skattekostnad		**257 726**	**237 295**
Skattekostnad på resultat	3	56 769	52 204
Årsresultat		**200 957**	**185 091**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**200 957**	**185 091**
Totalresultat		**200 957**	**185 091**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		200 957	185 091
Sum overføringer og disponeringer		**200 957**	**185 091**

Organisasjonsnr: 999 282 962
FURELID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	86 196	88 971
Sum immaterielle eiendeler		**86 196**	**88 971**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 078 746	999 830
Driftsløsøre, inventar ol	1	100 855	129 000
Sum varige driftsmidler		**1 179 601**	**1 128 830**
Sum anleggsmidler		**1 265 797**	**1 217 801**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 482	39 647
Sum fordringer		**23 482**	**39 647**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 545 661	2 313 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 545 661**	**2 313 763**
Sum omløpsmidler		**2 569 143**	**2 353 410**
SUM EIENDELER		**3 834 940**	**3 571 211**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 625)	4	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		**125 000**	**125 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 511 341	3 310 383
Sum opptjent egenkapital		**3 511 341**	**3 310 383**
Sum egenkapital	**5**	**3 636 341**	**3 435 383**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 109	250
Betalbar skatt	3	53 994	49 558
Skyldige offentlige avgifter		50 113	86 020
Annen kortsiktig gjeld		85 383	
Sum kortsiktig gjeld		**198 599**	**135 828**
Sum gjeld		**198 599**	**135 828**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 834 940**	**3 571 211**

Organisasjonsnr: 999 282 962
FURELID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025
Furelid Eiendom AS

Org.nr.: 999 282 962

Furelid Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
	Annen driftsinntekt	370 000	370 000
	Sum driftsinntekter	370 000	370 000
1	Avskrivning på driftmidler	78 729	91 000
2	Annen driftskostnad	71 394	49 963
	Sum driftskostnader	150 123	140 963
	Driftsresultat	**219 877**	**229 037**
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	31 253	3
	Annen finansinntekt	7 000	8 630
	Annen rentekostnad	403	375
	Resultat av finansposter	37 850	8 258
	Ordinært resultat før skattekostnad	**257 726**	**237 295**
3	**Skattekostnad på resultat**	**56 769**	**52 204**
	Årsresultat	**200 957**	**185 091**
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	200 957	185 091
	Sum overføringer	200 957	185 091

Furelid Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2025	2024
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	86 196	88 971
	Sum immaterielle eiendeler	86 196	88 971
	Varige driftsmidler		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 078 746	999 830
1	Driftsløsøre, inventar ol	100 855	129 000
	Sum varige driftsmidler	1 179 601	1 128 830
	Sum anleggsmidler	**1 265 797**	**1 217 801**
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	23 482	39 647
	Sum fordringer	23 482	39 647
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	**2 545 661**	**2 313 763**
	Sum omløpsmidler	**2 569 143**	**2 353 410**
	SUM EIENDELER	**3 834 940**	**3 571 211**

Furelid Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2025	2024
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (200 aksjer à kr 625)	125 000	125 000
	Sum innskutt egenkapital	125 000	125 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	3 511 341	3 310 383
	Sum opptjent egenkapital	3 511 341	3 310 383
5	**Sum egenkapital**	**3 636 341**	**3 435 383**
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	9 109	250
3	Betalbar skatt	53 994	49 558
	Skyldige offentlige avgifter	50 113	86 020
	Annen kortsiktig gjeld	85 383	0
	Sum kortsiktig gjeld	198 599	135 828
	Sum gjeld	**198 599**	**135 828**
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**3 834 940**	**3 571 211**

Lindås, april 2026

Steinar Furelid
styreleder

Gullborg Furelid
styremedlem

Furelid Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Virksomhetens art og hvor den drives
Selskapet eier en næringseiendom som leies ut til næringsvirksomhet. Selskapet driver ut fra forretningsadresse på Lindås.

Inntekter
Inntekter resultatføres når de er opptjent til verdien på opptjeningstidspunktet. Kostnader sammenstilles med inntekter.

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter
Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Furelid Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 977 151	651 000	2 628 150
Tilgang kjøpte driftsmidler	129 500		129 500
Anskaffelseskost 31.12.25	2 106 651	651 000	2 757 650
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 027 905	550 145	1 578 050
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 027 905	550 145	1 578 050
Bokført verdi 31.12.25	1 078 746	100 855	1 179 600
Årets ordinære avskrivninger	50 584	28 145	78 729
Økonomisk levetid	25 år	5-10 år	

Stasjonsbygg, vaskehall og inventar avskrives lineært. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser
Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor
Selskapets årsregnskap skal ikke revideres.

Furelid Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 994	49 558
Endring i utsatt skattefordel	2 775	2 646
Skattekostnad ordinært resultat	56 769	52 204
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	257 726	237 295
Permanente forskjeller	315	-3
Endring i midlertidige forskjeller	-12 613	-12 030
Skattepliktig inntekt	245 428	225 262
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 994	49 558
Sum betalbar skatt i balansen	53 994	49 558
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	257 726	237 295
Beregnet skatt av resultat før skatt	56 700	52 205
Skatteeffekt av permanente forskjeller	69	-1
Sum	56 769	52 204
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-391 800	-404 413	-12 613
Sum	-391 800	-404 413	-12 613
Grunnlag for utsatt skattefordel	-391 800	-404 413	-12 613
Utsatt skattefordel (22 %)	-86 196	-88 971	-2 775

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Furelid Eiendom AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	625	125 000
Sum	200		125 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Verv	Ordinære
Steinar Furelid	styreleder	200
Totalt antall aksjer		200

Furelid Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2024	**125 000**	**3 310 383**	**3 435 383**
Årets endring i EK			
Årets resultat		200 957	200 957
EK pr. 31.12.2025	**125 000**	**3 511 341**	**3 636 341**