



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 003 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE LEIRDALS VEI 12 AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fr. Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		8 986 484	5 511 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 986 484</b>	<b>5 511 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	305 180	305 180
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader	3	28 163 175	14 786 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 468 355</b>	<b>15 091 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 481 871</b>	<b>-9 579 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	248 079	123 417
Annen renteinntekt		4 691	96 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>252 769</b>	<b>220 240</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 563 376	297 232
Annen rentekostnad		14 316	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 577 692</b>	<b>297 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 324 923</b>	<b>-76 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 806 794</b>	<b>-9 656 941</b>
Skattekostnad på resultat	5	-4 558 993	-2 124 527
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 247 801</b>	<b>-7 532 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 247 801</b>	<b>-7 532 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 247 801</b>	<b>-7 532 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 247 801</b>	<b>-7 532 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 165 315	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-10 082 486	-7 532 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-16 247 801</b>	<b>-7 532 414</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	5 161 326	907 598
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 161 326</b>	<b>907 598</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	18 666 199	13 171 379
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Boligprosjekt	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 7	<b>18 666 199</b>	<b>13 171 379</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 736 610	4 468 201
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 736 610</b>	<b>4 468 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 564 135</b>	<b>18 547 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 175 026	7 540 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 175 026</b>	<b>7 540 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 720 206	4 646 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 720 206</b>	<b>4 646 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 895 232</b>	<b>12 187 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 459 367</b>	<b>30 734 629</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000
Overkurs			8 916 087
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>9 016 087</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 165 315	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 165 315</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-6 065 315</b>	<b>9 016 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	34 927 070	14 699 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 927 070</b>	<b>14 699 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 927 070</b>	<b>14 699 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 175 575	6 510 175
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	422 037	508 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 597 612</b>	<b>7 019 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 524 682</b>	<b>21 718 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 459 367</b>	<b>30 734 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 003 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE LEIRDALS VEI 12 AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fr. Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 919 003 111  
GAMLE LEIRDALS VEI 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		8 986 484	5 511 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 986 484</b>	<b>5 511 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	305 180	305 180
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader	3	28 163 175	14 786 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 468 355</b>	<b>15 091 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 481 871</b>	<b>-9 579 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	248 079	123 417
Annen renteinntekt		4 691	96 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>252 769</b>	<b>220 240</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 563 376	297 232
Annen rentekostnad		14 316	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 577 692</b>	<b>297 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 324 923</b>	<b>-76 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 806 794</b>	<b>-9 656 941</b>
Skattekostnad på resultat	5	-4 558 993	-2 124 527
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 247 801</b>	<b>-7 532 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 247 801</b>	<b>-7 532 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 247 801</b>	<b>-7 532 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 247 801</b>	<b>-7 532 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 165 315	
Overført fra annen egenkapital		-10 082 486	-7 532 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-16 247 801</b>	<b>-7 532 414</b>





Organisasjonsnr: 919 003 111  
GAMLE LEIRDALS VEI 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	5 161 326	907 598
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 161 326</b>	<b>907 598</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	18 666 199	13 171 379
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Boligprosjekt	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>18 666 199</b>	<b>13 171 379</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 736 610	4 468 201
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 736 610</b>	<b>4 468 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 564 135</b>	<b>18 547 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 175 026	7 540 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 175 026</b>	<b>7 540 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 720 206	4 646 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 720 206</b>	<b>4 646 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 895 232</b>	<b>12 187 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 459 367</b>	<b>30 734 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000



Overkurs			8 916 087
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>9 016 087</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 165 315	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 165 315</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-6 065 315</b>	<b>9 016 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	34 927 070	14 699 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 927 070</b>	<b>14 699 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 927 070</b>	<b>14 699 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 175 575	6 510 175
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	422 037	508 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 597 612</b>	<b>7 019 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 524 682</b>	<b>21 718 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 459 367</b>	<b>30 734 629</b>



Organisasjonsnr: 919 003 111  
GAMLE LEIRDALS VEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gamle Leirdals Vei 12 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gamle Leirdals Vei 12 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 27077-088f6-CWMMZX-K3XWB-YJNFL-BG5ED



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Sigmund Olav

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 07:58:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 27077-088F6-CWMZX-K3XWB-YJNFI-BG5ED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Gamle Leirdals Vei 12 AS

Penneo document key: ZPCTO-B5ACK-SLEW4-CYNDM-LL47B-EZ5IW



Gamle Leirdals Vei 12 AS

## Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		8 986 484	5 511 661
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 986 484</b>	<b>5 511 661</b>
Ordinære avskrivninger	2	305 180	305 180
Andre driftskostnader	3	28 163 175	14 786 430
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 468 355</b>	<b>15 091 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 481 871</b>	<b>-9 579 950</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	4	248 079	123 417
Renteinntekter		4 691	96 823
Rentekostnad fra selskap i samme konsern	4	-1 563 376	-297 232
Rentekostnader		-14 316	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 324 923</b>	<b>-76 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 806 794</b>	<b>-9 656 941</b>
Skattekostnad på resultat	5	-4 558 993	-2 124 527
<b>Resultat</b>		<b>-16 247 801</b>	<b>-7 532 414</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 247 801</b>	<b>-7 532 414</b>
Overføringer			
Overført til/fra udekket tap		6 165 315	0
Overført fra annen egenkapital		10 082 486	7 532 414
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-16 247 801</b>	<b>-7 532 414</b>

Penneo document key: ZPCTO-B5ACK-SLEW4-CYNDM-LL47B-EZ5IW

Gamle Leirdals Vei 12 AS organisasjonsnummer 919 003 111



Gamle Leirdals Vei 12 AS

## Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	5	5 161 326	907 598
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 161 326</b>	<b>907 598</b>
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	18 666 199	13 171 379
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>18 666 199</b>	<b>13 171 379</b>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 736 610	4 468 201
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 736 610</b>	<b>4 468 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 564 135</b>	<b>18 547 178</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 175 026	7 540 681
<b>Sum fordring</b>		<b>3 175 026</b>	<b>7 540 681</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		2 720 206	4 646 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 720 206</b>	<b>4 646 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 895 232</b>	<b>12 187 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 459 367</b>	<b>30 734 629</b>

Penneo document key: ZPCTO-B5ACK-SLEW4-CYNDM-LL47B-EZ5IW

Gamle Leirdals Vei 12 AS organisasjonsnummer 919 003 111



Gamle Leirdals Vei 12 AS

## Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000
Overkurs		0	5 097 415
Annen innskutt egenkapital		0	3 818 672
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>9 016 087</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 165 315	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 165 315</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-6 065 315</b>	<b>9 016 087</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	34 927 070	14 699 486
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 927 070</b>	<b>14 699 486</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 175 575	6 510 175
Annen kortsiktig gjeld	4	422 037	508 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 597 612</b>	<b>7 019 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 524 682</b>	<b>21 718 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 459 367</b>	<b>30 734 629</b>

Oslo, den , 26.06.2024

Styret i Gamle Leirdals Vei 12 AS

Johan Frederik Friis  
styreleder/daglig leder

Penneo document key: ZPCTO-B5ACK-SLEW4-CYNDM-LL47B-EZ5IW



## NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

### ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.  
Regnskapsperioden for 2023 omfatter perioden 1.januar til 31.desember 2023.

### INNETKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Selskapets leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på en skattesats på 22,00 % i 2023

### EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

### FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske anlegg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	12 987 512	757 591	5 190 764	18 935 867
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 800 000	0	0	5 800 000
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>18 787 512</b>	<b>757 591</b>	<b>5 190 764</b>	<b>24 735 867</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	5 580 997	488 671	0	6 069 668
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>13 206 515</b>	<b>268 920</b>	<b>5 190 764</b>	<b>18 666 199</b>
Årets avskrivninger	230 000	75 180	0	305 180
Avskrivingssatser	2 %	10 %		

## Note 3 Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023. Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer konsernselskaper	3 736 610	4 468 201
Kortsiktig fordring konsernselskaper (Konsernbidrag)	1 387 568	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 124 178</b>	<b>4 468 201</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld konsernselskaper	34 927 070	14 699 486
<b>Sum gjeld</b>	<b>34 927 070</b>	<b>14 699 486</b>

Kostnadsført forvaltningshonorar til Friis & Friis AS utgjør kr 1 600 000 i 2023  
Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige vilkår.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 558 993	-2 124 527
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 558 993</b>	<b>-2 124 527</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 806 794	-9 656 941
Permanente forskjeller	84 096	0
Endring i midlertidige forskjeller	-312 651	-107 879
Mottatt konsernbidrag	1 387 568	4 895 733
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 647 780</b>	<b>-4 869 087</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-305 265	-1 077 061
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	305 265	1 077 061
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 056 293	743 643	-312 651
<b>Sum</b>	<b>1 056 293</b>	<b>743 643</b>	<b>-312 651</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 516 867	-4 869 087	19 647 780
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-23 460 573</b>	<b>-4 125 444</b>	<b>19 335 130</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 161 326</b>	<b>-907 598</b>	<b>4 253 729</b>

Penneo document key: ZPC1O-B5ACK-SLEW4-CYNDM-LL47B-EZ5IW



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	5 097 415	3 818 672	0	9 016 087
Korrigerings KB uteglemt mottatt i fjor		0	84 096	0	84 096
Mottatt konsernbidrag			1 082 303		1 082 303
Årets resultat		-5 097 415	-4 985 071	-6 165 315	-16 247 801
Pr 31.12	100 000	0	0	-6 165 315	-6 065 315

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr 1.000. Alle aksjene har like rettigheter. Selskapets aksjonærer er Friis & Friis Eiendom AS med 100 aksjer totalt.

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2023, og styret har dermed handleplikt. Det foreligger større merverdier i selskapets eiendommer, og styret anser således at det ikke foreligger risiko mht. fortsatt drift.

## Note 7 Pantelån og sikkerhet

Selskapet har avgitt pant i selskapets eiendom for lån i Friis & Friis Eiendom AS med 125 MNOK



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Friis, Johan Frederik

Daglig leder

På vegne av: Gamle Leirdals vei 12 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-820982

IP: 90.116.xxx.xxx

2024-06-26 13:29:07 UTC



### Friis, Johan Frederik

Styreleder

På vegne av: Gamle Leirdals vei 12 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-820982

IP: 90.116.xxx.xxx

2024-06-26 13:29:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZPC1O-B5ACK-5LEW4-CYNDM-LL47B-EZ5IW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>