



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 753 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkavegen 1
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHNNY ARILD EIKEVÅG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			5 250
Sum kostnader			5 250
Driftsresultat			-5 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-5 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-5 249
Årsresultat		0	-5 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-5 249
Totalresultat			-5 249
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-5 249
Sum overføringer og disponeringer			-5 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	811 298	811 298
Sum varige driftsmidler		811 298	811 298
Sum anleggsmidler		811 298	811 298
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 502	2 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 502	2 502
Sum omløpsmidler		2 502	2 502
SUM EIENDELER		813 800	813 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		686 737	686 737
Sum opptjent egenkapital		686 737	686 737
Sum egenkapital	4	786 737	786 737
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	27 063	27 063
Sum annen langsiktig gjeld		27 063	27 063
Sum langsiktig gjeld		27 063	27 063
Sum gjeld		27 063	27 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		813 800	813 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713207

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 753 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkavegen 1
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHNNY ARILD EIKEVÅG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 994 753 797
EIKEVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			5 250
Sum kostnader			5 250
Driftsresultat			-5 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-5 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-5 249
Årsresultat		0	-5 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-5 249
Totalresultat			-5 249
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-5 249
Sum overføringer og disponeringer			-5 249



Organisasjonsnr: 994 753 797
EIKEVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	811 298	811 298
Sum varige driftsmidler		811 298	811 298
Sum anleggsmidler		811 298	811 298
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 502	2 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 502	2 502
Sum omløpsmidler		2 502	2 502
SUM EIENDELER		813 800	813 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		686 737	686 737
Sum opptjent egenkapital		686 737	686 737
Sum egenkapital	4	786 737	786 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			
	2	27 063	27 063
Sum annen langsiktig gjeld		27 063	27 063
Sum langsiktig gjeld		27 063	27 063
Sum gjeld		27 063	27 063



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

813 800

813 800



Organisasjonsnr: 994 753 797
EIKEVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2023

EIKEVÅG EIENDOM AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Anlegg under		
	utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	0	811 298	811 298
Tilgang i året	0	0	0
Samlede av-/nedskrivn. 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2023	<u>0</u>	<u>811 298</u>	<u>811 298</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 2 - Godtgjørelse til daglig leder, styre og revisor m.v.

Selskapet er et investeringsselskap og har ingen ansatte eller lønnskostnader, og heller ikke krav i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pr 31.12.2023 har daglig leder/styreleder et tilgodehavende til selskapet med kr 27.063,- Lånet er ikke renteberegnet i 2023. Tilbakebetaling etter avtale.

Det er for øvrig ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til andre nærstående parter.

Note 3 - Aksjonærer, styre

Selskapskapitalen består av en aksjeklasse, 100 aksjer a pålydende kr 1.000,-

Aksjonær		Aksjer	Eierandel
Johnny Eikevåg	styreleder	<u>100</u>	<u>100%</u>



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2023

EIKEVÅG EIENDOM AS

Note 4 - Egenkapital	Annen egenkapital	Aksjekapital	Sum
Beholdning 1.1.2023	686 737	100 000	786 737
Årets resultat	0	0	0
Egenkapital 31.12.2023	686 737	100 000	786 737

Note 5 - Gjeld/ Pantstillelser

Ingen del av selskapets gjeld er sikret ved pant i eiendeler.

Note 6 - Midlertidige forskjeller/Skatter

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er benyttet ved beregningen pr. 31.12.2023:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01. 01. 2023	31. 12. 2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-125 762	-125 762	0
Sum grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	-125 762	-125 762	0
Utsatt skattefordel basert på 22%	-27 668	-27 668	0

Utsatt skattefordel er ikke tatt med i årsregnskapet ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-5 249	-5 249
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller		
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	-120 513	-120 513
Sum årets skattegrunnlag	-125 762	-125 762
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0	0



Årsregnskap 2023 Eikevåg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 994 753 797



Resultatregnskap			
Eikevåg Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		0	5 250
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>5 250</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-5 250</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>1</u>
Resultat før skattekostnad		0	-5 249
Årsresultat		<u>0</u>	<u>-5 249</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		0	5 249
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>-5 249</u>



Balanse			
Eikevåg Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	811 298	811 298
Sum varige driftsmidler		811 298	811 298
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		811 298	811 298
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 502	2 502
Sum omløpsmidler		2 502	2 502
Sum eiendeler		813 800	813 800



Balanse			
Eikevåg Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		686 737	686 737
Sum opptjent egenkapital		686 737	686 737
Sum egenkapital	4	786 737	786 737
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	27 063	27 063
Sum annen langsiktig gjeld		27 063	27 063
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		27 063	27 063
Sum egenkapital og gjeld		813 800	813 800

Jørpeland, 30.06.2024
Styret i Eikevåg Eiendom AS

JØHNNY ARILD EIKEVÅG
styreleder/daglig leder

Eikevåg Eiendom AS Side 4