



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 304 148
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØKKEBERG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Høidahlbuen
1636 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Norenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	1 431 533	1 312 259
Sum inntekter		1 431 533	1 312 259
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2	1 054 483	955 209
Sum kostnader		1 111 533	1 012 259
Driftsresultat		320 000	300 000
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		320 000	300 000
Årsresultat	3	320 000	300 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 000	300 000
Totalresultat		320 000	300 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		320 000	300 000
Sum overføringer og disponeringer		320 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	141 338	223 233
Sum fordringer		141 338	223 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 097 682	845 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 097 682	845 771
Sum omløpsmidler		1 239 020	1 069 004
SUM EIENDELER		1 239 020	1 069 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	1 057 972	737 972
Sum opptjent egenkapital		1 057 972	737 972
Sum egenkapital	3	1 156 972	836 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 413	150 413
Skyldig offentlige avgifter			21 950
Annen kortsiktig gjeld		80 636	59 669
Sum kortsiktig gjeld		82 049	232 032
Sum gjeld		82 049	232 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 239 020	1 069 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541643

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 304 148
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØKKEBERG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Høidahlbuen
1636 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Norenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 998 304 148
LØKKEBERG BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	1 431 533	1 312 259
Sum inntekter		1 431 533	1 312 259
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2	1 054 483	955 209
Sum kostnader		1 111 533	1 012 259
Driftsresultat		320 000	300 000
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		320 000	300 000
Årsresultat	3	320 000	300 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 000	300 000
Totalresultat		320 000	300 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		320 000	300 000
Sum overføringer og disponeringer		320 000	300 000



Organisasjonsnr: 998 304 148
LØKKEBERG BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	141 338	223 233
Sum fordringer		141 338	223 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 097 682	845 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 097 682	845 771
Sum omløpsmidler		1 239 020	1 069 004
SUM EIENDELER		1 239 020	1 069 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	1 057 972	737 972
Sum opptjent egenkapital		1 057 972	737 972
Sum egenkapital	3	1 156 972	836 972
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 413	150 413
Skyldig offentlige avgifter			21 950
Annen kortsiktig gjeld		80 636	59 669
Sum kortsiktig gjeld		82 049	232 032



Sum gjeld	82 049	232 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 239 020	1 069 004



Organisasjonsnr: 998 304 148
LØKKEBERG BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kråkerøy Revisjon

Til generalforsamlingen i Løkkeberg Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løkkeberg Boligsameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kroner 320000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

side 1/2

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481

Mosseveien 39

1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257

Rev. reg. nr 1000441

E-mail: pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no



Kråkerøy Revisjon

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Fredrikstad, 19. mai 2025
Kråkerøy Revisjon V/Andreassen

Pål Henrik Andreassen
statsautorisert revisor

side 2/2

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen
Tlf: 98207481
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257
Rev. reg. nr 1000441
E-mail: p.al.andreassen@krakeroyrevisjon.no



Årsregnskap 2024 Løkkeberg Boligsameie

Pemso Dokumentnøkkel: MA010-PZ00V-LCNI9-26ARM-1QSLG-L965K

Organisasjonsnr: 998 304 148



Resultatregnskap Løkkeberg Boligsameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Felleskostnader	1	1 431 533	1 312 259
Sum driftsinntekter		1 431 533	1 312 259
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2	1 054 483	955 209
Sum driftskostnader		1 111 533	1 012 259
Driftsresultat		320 000	300 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Årsresultat	3	320 000	300 000
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		320 000	300 000
Sum overføringer		320 000	300 000

Pemneo Dokumentnøkkel: MA010-PZOOV-LCNI9-26ARM-1QSLG-L96SK



Balanse Løkkeberg Boligsameie

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	141 338	223 233
Sum fordringer		141 338	223 233
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 097 682	845 771
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 097 682	845 771
Sum omløpsmidler		1 239 020	1 069 004
Sum eiendeler		1 239 020	1 069 004

Pemneo Dokumentnøkkel: MA010-PZ00V-LCNI9-26ARM-1QSLG-L96SK



Balanse Løkkeberg Boligsameie

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	3	99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3, 5	1 057 972	737 972
Sum opptjent egenkapital		1 057 972	737 972
Sum egenkapital	3	1 156 972	836 972
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	1 413	150 413
Skyldig offentlige avgifter		0	21 950
Annen kortsiktig gjeld		80 636	59 669
Sum kortsiktig gjeld		82 049	232 032
Sum gjeld		82 049	232 032
Sum egenkapital og gjeld		1 239 020	1 069 004

Gamle Fredrikstad, 16.05.2025
Styret i Løkkeberg Boligsameie

Espen Erik Olavsén
styreleder

Thomas Norenberg
styremedlem

Tonje Tvette Fjeld
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: MA010-PZ00V-LCNI9-26ARM-1QSLG-L965K



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Felleskostnader inntektsføres når de faktureres, de faktureres i den perioden inntekten hører til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pemneo Dokumentnøkkel: MA010-PZ00V-LCNI9-26ARM-1QSLG-L96SK



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Andre driftsinntekter

Felleskostnader	1 362 240
Annen driftsrelatert inntekt	490

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0
Sameiet har ikke ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	-99 000	-737 972	-836 972
Årets resultat		-320 000	-320 000
Pr 31.12.2024	-99 000	-1 057 972	-1 156 972

Note 4 - Disponible midler

	2024	2023
Kundefordringer	-14 760	-13 180
Andre kortsiktige fordringer	141 338	223 233
Bankinnskudd	1 081 282	830 871
Leverandørgjeld	-1 413	-150 413
Forskuddsbetalt leie	0	-35 075
Disponible midler	1 206 448	855 436

Note 5 Fortsatt drift

Fortsatt driftsforutsetninger er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Styret ønsker å informere om at det er oppdaget fuktskader som er under vurdering av utbedring. Kostnader for sameiet, eller eventuelt erstatning, er på nåværende tidspunkt ikke avklart.

Styret kjenner ikke til noen forhold, utover dette, av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremkommer av resultatregnskapet og balanse med noter.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavsén, Espen Erik

Styreleder

På vegne av: Løkkeberg Boligsameie

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2037139

IP: 80.213.xxx.xxx

2025-05-17 16:54:31 UTC



Fjeld, Tonje

Styremedlem

På vegne av: Løkkeberg Boligsameie

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3125784

IP: 77.105.xxx.xxx

2025-05-18 07:14:36 UTC



Norenberg, Thomas

Styremedlem

På vegne av: Løkkeberg Boligsameie

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061547

IP: 80.213.xxx.xxx

2025-05-18 13:51:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MA010-PZ00V-LCN19-26ARM-TQSLG-L96SK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.