



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 197 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Trippel Eiendom AS  
Landfalløya 105  
3023 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Bente Søsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 384 510	1 744 079
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 384 510</b>	<b>1 744 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	623 796	596 058
Annen driftskostnad		422 789	1 047 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 046 585</b>	<b>1 643 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 924</b>	<b>100 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			114
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>114</b>
Annen rentekostnad		210 722	215 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 722</b>	<b>215 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 722</b>	<b>-215 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 203</b>	<b>-114 744</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 985	-65 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 218</b>	<b>-49 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 218</b>	<b>-49 292</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 218</b>	<b>-49 292</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 218</b>	<b>-49 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Konsernbidrag		215 505	
Overført fra annen egenkapital		-616 287	-49 292



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		99 218	-49 292



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 261 072	1 228 274
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 261 072</b>	<b>1 228 274</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 092 825	7 693 371
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	85 249	108 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 178 074</b>	<b>7 801 870</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 949 797	5 499 796
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 949 797</b>	<b>5 499 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 388 943</b>	<b>14 529 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			97 660
<b>Sum fordringer</b>			<b>97 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 282 066	1 051 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 282 066</b>	<b>1 051 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 282 066</b>	<b>1 149 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 671 010</b>	<b>15 679 476</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		288 235	288 235
Annen innskutt egenkapital		6 178 726	6 783 895
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 466 961</b>	<b>7 072 130</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			11 118
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>11 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 466 961</b>	<b>7 083 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 733 000	7 733 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 733 000</b>	<b>7 733 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 733 000</b>	<b>7 733 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		22 059	101 303
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		52 762	47 136
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld		821 045	544 757
Annen kortsiktig gjeld		75 183	170 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 471 049</b>	<b>863 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 204 049</b>	<b>8 596 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 671 010</b>	<b>15 679 476</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184190

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 197 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Trippel Eiendom AS  
Landfalløya 105  
3023 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Bente Søsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Organisasjonsnr: 996 197 395  
LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 384 510	1 744 079
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 384 510</b>	<b>1 744 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	623 796	596 058
Annen driftskostnad		422 789	1 047 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 046 585</b>	<b>1 643 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 924</b>	<b>100 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			114
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>114</b>
Annen rentekostnad		210 722	215 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 722</b>	<b>215 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 722</b>	<b>-215 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>127 203</b>	<b>-114 744</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 985	-65 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 218</b>	<b>-49 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 218</b>	<b>-49 292</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 218</b>	<b>-49 292</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 218</b>	<b>-49 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Konsernbidrag		215 505	
Overført fra annen egenkapital		-616 287	-49 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 218</b>	<b>-49 292</b>



Organisasjonsnr: 996 197 395  
LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 261 072	1 228 274
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 261 072</b>	<b>1 228 274</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 092 825	7 693 371
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	85 249	108 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 178 074</b>	<b>7 801 870</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 949 797	5 499 796
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 949 797</b>	<b>5 499 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 388 943</b>	<b>14 529 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			97 660
<b>Sum fordringer</b>			<b>97 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 282 066	1 051 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 282 066</b>	<b>1 051 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 282 066</b>	<b>1 149 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 671 010</b>	<b>15 679 476</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	288 235	288 235
Annen innskutt egenkapital	6 178 726	6 783 895
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 466 961</b>	<b>7 072 130</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		11 118
Udisponert resultat		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 466 961</b>	<b>7 083 248</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	7 733 000	7 733 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 733 000</b>	<b>7 733 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 733 000</b>	<b>7 733 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld	22 059	101 303
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	52 762	47 136
Utbytte	500 000	
Kortsiktig konserngjeld	821 045	544 757
Annen kortsiktig gjeld	75 183	170 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 471 049</b>	<b>863 228</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 204 049</b>	<b>8 596 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 671 010</b>	<b>15 679 476</b>



Organisasjonsnr: 996 197 395  
LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Landfalløya 105 Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Landfalløya 105 Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: JXFB-MQ6DH-SUCE8-7086F-ENZLA-EWAZS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 10:52:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JXFCB-MQ6OH-SUCE8-7086F-ENZLA-EWAZS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Landfalløya 105 Eiendom AS

Organisasjonsnr: 996 197 395



**Resultatregnskap**  
Landfalløya 105 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 384 510	1 744 079
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 384 510</b>	<b>1 744 079</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	623 796	596 058
Annen driftskostnad		422 789	1 047 182
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 046 585</b>	<b>1 643 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 924</b>	<b>100 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	114
Annen rentekostnad		210 722	215 698
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-210 722</b>	<b>-215 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 203</b>	<b>-114 744</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 985	-65 452
<b>Årsresultat</b>		<b>99 218</b>	<b>-49 292</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt konsernbidrag		215 505	0
Overført fra annen egenkapital		616 287	49 292
<b>Sum overføringer</b>		<b>99 218</b>	<b>-49 292</b>



## Balanse

### Landfalløya 105 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 261 072	1 228 274
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 261 072</b>	<b>1 228 274</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 092 825	7 693 371
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	85 249	108 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 178 074</b>	<b>7 801 870</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		5 949 797	5 499 796
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 949 797</b>	<b>5 499 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 388 943</b>	<b>14 529 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	97 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>97 660</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 282 066	1 051 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 282 066</b>	<b>1 051 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 282 066</b>	<b>1 149 535</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 671 010</b>	<b>15 679 476</b>

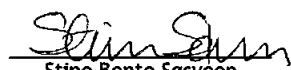
**Balanse**

## Landfalløya 105 Eiendom AS


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		288 235	288 235
Annen innskutt egenkapital		6 178 726	6 783 895
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 466 961</b>	<b>7 072 130</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	11 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>11 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 466 961</b>	<b>7 083 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 733 000	7 733 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 733 000</b>	<b>7 733 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 059	101 303
Skyldig offentlige avgifter		52 762	47 136
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig konserngjeld		821 045	544 757
Annen kortsiktig gjeld		75 183	170 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 471 049</b>	<b>863 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 204 049</b>	<b>8 596 228</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 671 010</b>	<b>15 679 476</b>

Drammen, 24.03.2022


Styret i Landfalløya 105 Eiendom AS



Stine Bente Søsveen  
styrets leder



Ove Oskar Byrmo  
styremedlem



Jahn Roger Søsveen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefaktureringskostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktsmessig innvinnes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	21 433 891	1 049 000	116 249	22 599 140
Tilgang		0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	21 433 891	1 049 000	116 249	22 599 140
Akk. av-/nedskrivninger	- 15 290 066	0	- 31 000	-15 321 066
Balanseført verdi 31.12	6 143 825	1 049 000	85 249	7 278 074
Årets avskrivninger	600 546	0	23 250	623 796
Avskrivningsssats	2 %	0 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	5-50 år		5 år	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 783	-7 676
Endring i utsatt skattefordel	-32 798	-57 776
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>27 985</b>	<b>-65 452</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	127 203	-114 744
Permanente forskjeller	0	826
Endring i midlertidige forskjeller	149 086	79 026
Avgitt konsernbidrag	-276 288	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-34 893</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 783	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-60 783	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-7 676
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-7 676</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-5 828 788	-5 703 864	124 925
Gevinst - og tapskonto	96 641	120 802	24 161
<b>Sum</b>	<b>-5 732 147</b>	<b>-5 583 062</b>	<b>149 086</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 732 147</b>	<b>-5 583 062</b>	<b>149 086</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 261 072</b>	<b>-1 228 274</b>	<b>32 799</b>

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	7 733 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 933 714

Landfalløya 105 Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2021

**Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

