



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 911 385
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DOCEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 717 464	1 495 014
Annen driftsinntekt	3	511 628	477 620
Sum inntekter		2 229 092	1 972 634
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	46 452	46 452
Annen driftskostnad	6,7,8	1 001 196	1 120 456
Sum kostnader		1 047 648	1 166 908
Driftsresultat		1 181 444	805 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		85 341	77 110
Sum finansinntekter		85 341	77 110
Annen rentekostnad		320 866	319 823
Sum finanskostnader		320 866	319 823
Netto finans		-235 525	-242 713
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		945 920	563 013
Totalresultat		945 920	563 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		945 920	563 013
Sum overføringer og disponeringer		945 920	563 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	21 796 155	21 796 155
Sum varige driftsmidler		21 796 155	21 796 155
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 796 155	21 796 155
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		587 810	555 480
Sum fordringer		587 810	555 480
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 855 345	1 672 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 855 345	1 672 645
Sum omløpsmidler		2 443 155	2 228 125
SUM EIENDELER		24 239 310	24 024 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 208 176	14 262 256
Sum opptjent egenkapital		15 208 176	14 262 256
Sum egenkapital		15 210 276	14 264 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	3 990 700	4 650 320
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 200 000	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 190 700	8 850 320
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 010	55 564
Skyldige offentlige avgifter		4 452	4 452
Annen kortsiktig gjeld		825 872	849 589
Sum kortsiktig gjeld		838 334	909 604
Sum gjeld		9 029 034	9 759 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 239 310	24 024 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483376

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 911 385
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DOCEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 976 911 385
DOCEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 717 464	1 495 014
Annen driftsinntekt	3	511 628	477 620
Sum inntekter		2 229 092	1 972 634
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	46 452	46 452
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 001 196	1 120 456
Sum kostnader		1 047 648	1 166 908
Driftsresultat		1 181 444	805 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		85 341	77 110
Sum finansinntekter		85 341	77 110
Annen rentekostnad		320 866	319 823
Sum finanskostnader		320 866	319 823
Netto finans		-235 525	-242 713
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		945 920	563 013
Totalresultat		945 920	563 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		945 920	563 013
Sum overføringer og disponeringer		945 920	563 013



Organisasjonsnr: 976 911 385
DOCEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	21 796 155	21 796 155
Sum varige driftsmidler		21 796 155	21 796 155
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 796 155	21 796 155
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		587 810	555 480
Sum fordringer		587 810	555 480
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 855 345	1 672 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 855 345	1 672 645
Sum omløpsmidler		2 443 155	2 228 125
SUM EIENDELER		24 239 310	24 024 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	15 208 176	14 262 256
Sum opptjent egenkapital	15 208 176	14 262 256
Sum egenkapital	15 210 276	14 264 356
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	3 990 700	4 650 320
Øvrig langsiktig gjeld 10	4 200 000	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 190 700	8 850 320
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 010	55 564
Skyldige offentlige avgifter	4 452	4 452
Annen kortsiktig gjeld	825 872	849 589
Sum kortsiktig gjeld	838 334	909 604
Sum gjeld	9 029 034	9 759 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 239 310	24 024 280



Organisasjonsnr: 976 911 385
DOCEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Docen Borettslag
2024**

Docen Borettslag Org.nr. 976911385

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Docen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	2	1 717 464	1 495 014	1 678 533
	3	511 628	477 620	380 000
		2 229 092	1 972 634	2 058 533
				2 277 872
Driftskostnader				
	4, 5	42 000	42 000	42 000
	4	4 452	4 452	4 500
		127 845	139 380	80 000
		463 461	433 738	470 548
	6	143 054	117 287	168 087
	7	2 398	0	3 000
	8	89 602	265 612	113 000
		88 238	83 583	90 630
		13 000	8 580	9 180
		0	2 488	0
		6 300	6 300	6 300
		65 608	61 899	65 613
		1 691	1 589	1 590
		1 047 648	1 166 908	1 054 400
				1 390 700
		1 181 444	805 726	1 004 133
				887 172
Finansinntekter og -kostnader				
		77 045	71 066	21 000
		116	920	0
		8 180	5 124	0
		85 341	77 110	21 000
				55 000
		320 794	319 823	365 513
		72	0	0
		320 866	319 823	365 513
				296 000
		-235 525	-242 713	-344 513
				-241 000
Resultat				
		945 920	563 013	659 620
				646 172
		945 920	563 013	0
		945 920	563 013	0

Resultatrapport 2024 for Docen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Docen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	21 170 155	21 170 155
Tomt	9, 10	626 000	626 000
Sum varige driftsmidler		21 796 155	21 796 155
Sum anleggsmidler		21 796 155	21 796 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		77 982	76 060
Andre fordringer		509 828	479 420
Sum fordringer		587 810	555 480
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 855 343	1 672 643
Skattetrekk		2	2
Sum bankinnsk. og kontanter		1 855 345	1 672 645
Sum omløpsmidler		2 443 155	2 228 125
SUM EIENDELER		24 239 310	24 024 281

Balanserapport 2024 for Docen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Docen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 100	2 100	
Sum innskutt egenkapital	2 100	2 100	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15 208 176	14 262 256	
Sum opptjent egenkapital	15 208 176	14 262 256	
SUM EGENKAPITAL	15 210 276	14 264 356	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	3 990 700	4 650 320
Borettsinnskudd	10	4 200 000	4 200 000
Sum langsiktig gjeld	8 190 700	8 850 320	
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.	1 200	600	
Leverandørgjeld	8 010	55 564	
Skyldige off. myndigheter	4 452	4 452	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	42 000	42 000	
Påløpne renter	768 979	783 846	
Skyldig energi/brensel	0	3 000	
Annen kortsiktig gjeld	13 693	20 143	
Sum kortsiktig gjeld	838 334	909 604	
SUM GJELD	9 029 034	9 759 924	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 239 310	24 024 281	

Florø,
Styret for Docen Borettslag

Åge Arne Larsen
Styrets leder

Bjame Holme
Styremedlem

Gunn Klokkernes
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Docen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 589 364	1 394 064	1 589 233	1 716 372
3810 Utleie lokaler	44 950	20 800	20 800	41 500
3812 Utleie parkeringsplasser	83 150	80 150	68 500	100 000
Sum felleskostnader	1 717 464	1 495 014	1 678 533	1 857 872

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3870 Tilskudd	508 628	0	380 000	420 000
3885 Andre inntekter	3 000	477 620	0	0
Sum andre inntekter	511 628	477 620	380 000	420 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boigselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar .

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	42 000	42 000	42 000	42 000
Sum styrehonorar	42 000	42 000	42 000	42 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	0	0	500	500
6325 Renovasjon	545	0	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	545	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	4 400	952	0	0
6360 Renhold og matteleie	83 241	78 362	70 000	85 000
6370 Garasjer	0	0	5 000	5 000
6372 Heis	18 958	10 875	8 000	19 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	30 000	0
6377 Vakthold	4 425	4 286	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
6391 Diverse serviceavtaler	21 884	18 226	20 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	2 500	2 500
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	0	0	5 000	0
6940 Porto	435	550	0	0
7740 Øreavrunding	0	-1	0	0
7770 Bankgebyr	4 224	3 587	2 087	4 000
7779 Andre gebyr	1 910	0	0	0
7790 Andre kostnader	2 488	450	0	0
Sum driftskostnader	143 054	117 287	168 087	161 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	2 398	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	0	0	3 000	3 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 398	0	3 000	3 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	9 188	0	100 000	350 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	46 713	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	17 070	19 848	10 000	20 000
6606 Vedlikehold heis	0	13 935	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	16 631	67 364	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	7 549	0	0
6626 Service portar- bygningar	0	0	3 000	0
6634 Vedl.hold brann-vernutstyr	0	156 917	0	0
Sum vedlikehold	89 602	265 612	113 000	370 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	21 170 155	626 000
Anskaffelseskost pr.31.12	21 170 155	626 000
Bokført verdi pr.31.12	21 170 155	626 000
Anskaffelsesår	2001	1995

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	8 190 700	8 850 320
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	21 796 155	21 796 155

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kommunalbanken As

Renter 31.12.24: 6,50%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2002

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 07.08.2031

18 800 000

14 149 680

659 620

3 990 700

Sum langsiktig gjeld

3 990 700

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 319 250

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Kommunalbanken As 20010632	21	190 033	3 990 693

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 318 521	1 415 128
Periodens resultat	945 920	563 013
Avdrag lån	-659 620	-659 620
Endring i disponible midler	286 300	-96 607
Disponible midler 31.12.	1 604 821	1 318 521

Dokumentet er elektronisk signert



12-8172 - Årsre...

Name Date
Holme, Bjarne 2025-04-08

Identification

 bankID™ Holme, Bjarne

Name Date
Klokkernes, Gunn 2025-04-08

Identification

 bankID™ Klokkernes, Gunn

Name Date
Larsen, Åge Arne 2025-04-08

Identification

 bankID™ Larsen, Åge Arne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Strandgata 52
NO-6905 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Docen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Docen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilborettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Docen Borettslag

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 8. april 2025
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Docen

Name

Date

Olsen, Rune Norstrand

2025-04-09

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))