



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 370 634
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MINDÅS III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Isak Lid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 145 280	1 065 360
Sum inntekter		1 145 280	1 065 360
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	176 855	176 855
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	697 851	614 310
Sum kostnader		874 706	791 164
Driftsresultat		270 574	274 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 217	23 746
Sum finansinntekter		59 217	23 746
Annen rentekostnad	8	145 325	78 714
Sum finanskostnader		145 325	78 714
Netto finans		-86 109	-54 968
Ordinært resultat før skattekostnad		184 466	219 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 466	219 227
Årsresultat		184 465	219 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 465	219 228
Sum overføringer og disponeringer		184 465	219 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	1 399 757	1 399 757
Sum varige driftsmidler		1 399 757	1 399 757
Sum anleggsmidler		1 399 757	1 399 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45	0
Andre fordringer	9	142 803	112 236
Sum fordringer		142 848	112 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 569 368	1 567 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 569 368	1 567 396
Sum omløpsmidler		1 712 216	1 679 633
SUM EIENDELER		3 111 972	3 079 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-458 595	-643 060
Sum opptjent egenkapital		-458 595	-643 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-458 595	-643 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	3 404 348	3 569 341
Øvrig langsiktig gjeld	13	88 000	88 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 492 348	3 657 341
Sum langsiktig gjeld		3 492 348	3 657 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 954	60 003
Annen kortsiktig gjeld		5 265	5 105
Sum kortsiktig gjeld		78 219	65 108
Sum gjeld		3 570 567	3 722 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 111 972	3 079 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383002

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 370 634
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MINDÅS III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Isak Lid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 947 370 634
MINDÅS III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 145 280	1 065 360
Sum inntekter		1 145 280	1 065 360
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	176 855	176 855
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	697 851	614 310
Sum kostnader		874 706	791 164
Driftsresultat		270 574	274 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 217	23 746
Sum finansinntekter		59 217	23 746
Annen rentekostnad	8	145 325	78 714
Sum finanskostnader		145 325	78 714
Netto finans		-86 109	-54 968
Ordinært resultat før skattekostnad		184 466	219 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 466	219 227
Årsresultat		184 465	219 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 465	219 228
Sum overføringer og disponeringer		184 465	219 228



Organisasjonsnr: 947 370 634
MINDÅS III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

11,13

1 399 757

1 399 757

1 399 757

Sum anleggsmidler

1 399 757

1 399 757

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

45

0

Andre fordringer

9

142 803

112 236

Sum fordringer

142 848

112 236

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 569 368

1 567 396

1 569 368

1 567 396

Sum omløpsmidler

1 712 216

1 679 633

SUM EIENDELER

3 111 972

3 079 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

-458 595

-643 060

Sum opptjent egenkapital

-458 595

-643 060

Sum egenkapital

-458 595

-643 060

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån

12,13

3 404 348

3 569 341

Øvrig langsiktig gjeld

13

88 000

88 000

Sum annen langsiktig gjeld

3 492 348

3 657 341



Sum langsiktig gjeld	3 492 348	3 657 341
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	72 954	60 003
Annen kortsiktig gjeld	5 265	5 105
Sum kortsiktig gjeld	78 219	65 108
Sum gjeld	3 570 567	3 722 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 111 972	3 079 389



Organisasjonsnr: 947 370 634
MINDÅS III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Mindås III borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		847 680	792 240	847 755	915 255
Dekning kapitalkostnader renter		127 680	91 440	127 598	197 440
Dekning kapitalkostnader avdrag		169 920	181 680	169 877	150 667
Sum driftsinntekter		1 145 280	1 065 360	1 145 230	1 263 362
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 325	5 813	6 100	6 700
Styrehonorar	3	155 000	155 000	155 000	155 000
Forretningsførerhonorar		78 004	74 624	78 000	82 300
Andre forvaltningstjenester		3 397	3 251	2 800	3 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		5 000	5 000	5 300	5 000
Lønnskostnader	4	21 855	21 855	21 855	21 855
Vedlikehold av eiendom	5, 11	47 081	27 043	40 000	40 000
Sommer og vinterkostnader		47 569	40 711	40 000	50 000
Kabel-tv og bredbånd		142 844	131 051	138 200	152 100
Forsikring		58 915	53 901	59 000	64 800
Kommunale avgifter	6	258 184	222 684	228 500	272 300
Lys og varme fellesarealer		33 011	36 725	46 600	35 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		10 097	6 591	10 400	10 800
Andre driftsutgifter	7	7 424	6 916	16 000	16 400
Sum driftskostnader		874 706	791 164	847 755	915 255
Driftsresultat		270 574	274 196	297 475	348 107
Finansposter					
Renteinntekter		59 217	23 746	0	0
Sum finansinntekter		59 217	23 746	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	145 325	78 714	127 598	197 440
Sum finanskostnader		145 325	78 714	127 598	197 440
Netto finansposter		-86 109	-54 968	-127 598	-197 440
Årsresultat		184 465	219 228	169 877	150 667
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		184 465	219 228	169 877	150 667
Sum overføringer		184 465	219 228	169 877	150 667

Mindås III borettslag



Balanse Mindås III borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	20 345	20 345
Bygninger	11, 13	958 552	958 552
Aktiverte påkostninger	11, 13	420 860	420 860
Sum anleggsmidler		1 399 757	1 399 757
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		45	0
Andre fordringer	9	70	0
Forskuddsbetalte kostnader		142 733	112 236
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 569 368	1 567 396
Sum omløpsmidler		1 712 216	1 679 633
SUM EIENDELER		3 111 972	3 079 389

Mindås III borettslag



Balanse Mindås III borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	10	-460 595	-645 060
Sum egenkapital		-458 595	-643 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12, 13	696 440	783 088
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	2 707 908	2 786 253
Borettsinnskudd	13	88 000	88 000
Sum langsiktig gjeld		3 492 348	3 657 341
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 265	5 105
Leverandørgjeld		72 954	60 003
Sum kortsiktig gjeld		78 219	65 108
Sum gjeld		3 570 567	3 722 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 111 972	3 079 389

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Trond Isak Lid
Leder

Nina Tveiten Vildalen
Styremedlem

Stine Westli
Styremedlem

Mindås III borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 614 525	1 587 236
Endring disponible midler:		
Årets resultat	184 465	219 228
Nedbetaling av lån	-164 993	-191 939
Årets endring i disponible midler	19 472	27 289
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 633 997	1 614 525
Omløpsmidler	1 712 216	1 679 633
Kortsiktig gjeld	-78 219	-65 108
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 633 997	1 614 525

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	6 325	5 813
Sum	6 325	5 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	155 000	155 000
Sum	155 000	155 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.



Noter

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	21 855	21 855
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	21 855	21 855

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	47 081	27 043
Sum	47 081	27 043

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	204 481	168 981
7760 Eiendomsskatt	53 703	53 703
Sum	258 184	222 684

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	520	418
7520 Premie husleiefond	859	799
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 187	1 960
7770 Bank- og kortgebyr	3 858	3 617
7772 Andre gebyr	0	122
Sum	7 424	6 916

Mindås III borettslag



Noter

Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	121 814	68 674
8155 Andre rentekostnader	23 511	10 040
Sum	145 325	78 714

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	70	0
Sum	70	0

Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	2 000	2 000
2075 Akkumulert resultat	-460 595	-645 060
Sum	-458 595	-643 060

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	958 552	420 860	20 345
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	958 552	420 860	20 345
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	958 552	420 860	20 345

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

Mindås III borettslag



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Husbanken
Lånenummer:	26107022235	114963556
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2005
Rentesats:	5,24 %	3,873 %
Beregnet innfridd:	28.03.2045	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	3 107 189	2 044 000
Lånesaldo 01.01:	2 786 253	783 088
Avdrag i perioden:	78 345	86 648
Lånesaldo 31.12:	2 707 908	696 440

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-3 404 348	-3 569 341
Borettsinnskudd	-88 000	-88 000
Sum	-3 492 348	-3 657 341
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	20 345	20 345
Bygninger/påkostninger	1 379 412	1 379 412
Sum	1 399 757	1 399 757



Resultat og balanse med noter for Mindås III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mindås III borettslag

Styreleder	Trond Isak Lid (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Stine Westli (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Nina Tveiten Vildalen (sign.)	21.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mindås III borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mindås III borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: VXB5U-LTSHA-WL125-NI-UL5-SDHYO-OCWOM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 14:58:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VYBSU-LTSHA-WL125-NTUL5-5DHY0-0CWOM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>