



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 073 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLANDSLEIRA AS  
Forretningsadresse: Jernbaneveien 85  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELDSBERG EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 981073169

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		372 843	
Annen driftsinntekt		33 541 336	34 461 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 914 179</b>	<b>34 461 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 728 269	9 226 105
Lønnskostnad	2	43 160	53 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 960 225	8 242 609
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	4 382 929	2 914 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 114 583</b>	<b>20 437 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 799 596</b>	<b>14 024 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		2 363 069	40 073
Annen finansinntekt		779 799	529 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 142 868</b>	<b>569 902</b>
Annen rentekostnad		10 608 808	7 613 498
Annen finanskostnad		8 732	11 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 617 541</b>	<b>7 625 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 474 673</b>	<b>-7 055 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 324 924</b>	<b>6 969 183</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 227 010	1 426 410
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 097 914</b>	<b>5 542 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 097 914</b>	<b>5 542 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 097 914</b>	<b>5 542 773</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 097 914</b>	<b>5 542 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	5 097 914	3 542 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 097 914</b>	<b>5 542 773</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	253 122 358	260 778 487
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 796 875	643 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>254 919 234</b>	<b>261 422 416</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 590 000	10 590 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 590 000</b>	<b>10 590 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>265 509 234</b>	<b>272 012 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	362 843	779 595
Andre kortsiktige fordringer		2 013 293	1 066 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 376 136</b>	<b>1 845 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 226 620	772 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 226 620</b>	<b>772 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 602 756</b>	<b>2 618 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>269 111 989</b>	<b>274 631 201</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	7 500 000	7 500 000
Overkurs	6	7 000 000	7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 500 000</b>	<b>14 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	57 790 977	52 693 063
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 790 977</b>	<b>52 693 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 290 977</b>	<b>67 193 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 798 222	6 749 993
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 798 222</b>	<b>6 749 993</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	181 795 448	191 363 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>181 795 448</b>	<b>191 363 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>188 593 670</b>	<b>198 113 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		2 337 327	3 797 946
Betalbar skatt	5	1 178 781	1 332 440
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	4 711 234	2 194 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 227 342</b>	<b>9 324 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 821 012</b>	<b>207 438 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>269 111 988</b>	<b>274 631 201</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503424

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 073 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLANDSLEIRA AS  
Forretningsadresse: Jernbaneveien 85  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELDSBERG EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 073 169  
NORLANDSLEIRA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		372 843	
Annen driftsinntekt		33 541 336	34 461 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 914 179</b>	<b>34 461 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 728 269	9 226 105
Lønnskostnad	2	43 160	53 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 960 225	8 242 609
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	4 382 929	2 914 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 114 583</b>	<b>20 437 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 799 596</b>	<b>14 024 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		2 363 069	40 073
Annen finansinntekt		779 799	529 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 142 868</b>	<b>569 902</b>
Annen rentekostnad		10 608 808	7 613 498
Annen finanskostnad		8 732	11 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 617 541</b>	<b>7 625 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 474 673</b>	<b>-7 055 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>6 324 924</b>	<b>6 969 183</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 227 010	1 426 410
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 097 914</b>	<b>5 542 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 097 914</b>	<b>5 542 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 097 914</b>	<b>5 542 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 097 914</b>	<b>5 542 773</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	5 097 914	3 542 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 097 914</b>	<b>5 542 773</b>



Organisasjonsnr: 981 073 169  
NORLANDSLEIRA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	253 122 358	260 778 487
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 796 875	643 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>254 919 234</b>	<b>261 422 416</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 590 000	10 590 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 590 000</b>	<b>10 590 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>265 509 234</b>	<b>272 012 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	362 843	779 595
Andre kortsiktige fordringer		2 013 293	1 066 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 376 136</b>	<b>1 845 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 226 620	772 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 226 620</b>	<b>772 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 602 756</b>	<b>2 618 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>269 111 989</b>	<b>274 631 201</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	7 500 000	7 500 000
Overkurs	6	7 000 000	7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 500 000</b>	<b>14 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	57 790 977	52 693 063
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 790 977</b>	<b>52 693 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 290 977</b>	<b>67 193 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 798 222	6 749 993
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>6 798 222</b>	<b>6 749 993</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	181 795 448	191 363 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>181 795 448</b>	<b>191 363 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>188 593 670</b>	<b>198 113 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	7	2 337 327	3 797 946
Betalbar skatt	5	1 178 781	1 332 440
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	4 711 234	2 194 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 227 342</b>	<b>9 324 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 821 012</b>	<b>207 438 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>269 111 988</b>	<b>274 631 201</b>



Organisasjonsnr: 981 073 169  
NORLANDSLEIRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordlandsleira AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordlandsleira AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålesund	Finnsnes	Molde	Trondheim
Bergen	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bodø	Haugesund	Stavanger	Ullensaker
Drammen	Karvik	Stord	Ålesund
	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: YJHS2-FP7TZ-SYF80-LEEZ-CCUZG-SD0XX



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YJHS2-FP7TZ-SYF80-LEEZ-CCUZG-SD0XX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-16 21:19:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YJH52-FP7TZ-SYF80-LEEZZ-CCUZG-SD0XX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

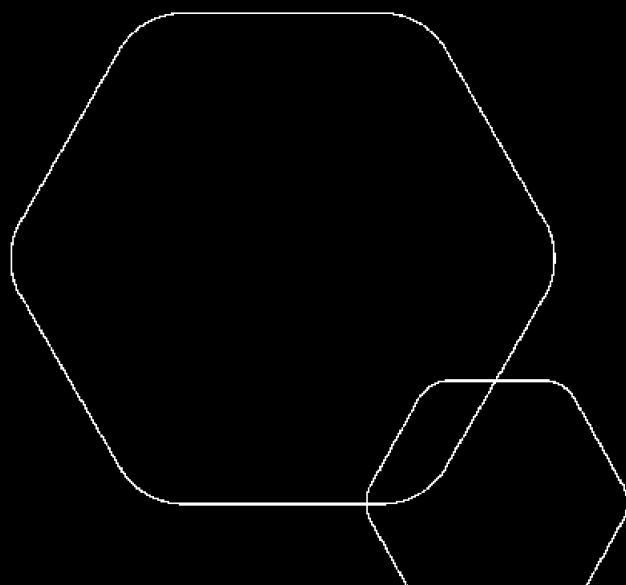
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>




# Årsregnskap 2023 Nordlandsleira AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 073 169

Transaksjon 09222115537510457041  Signert av: LO, KHR, CLN



### RESULTATREGNSKAP

#### NORLANDSLEIRA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		372 843	0
Annen driftsinntekt		33 541 336	34 461 758
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 914 179</b>	<b>34 461 758</b>
Varekostnad		7 728 269	9 226 105
Lønnskostnad	2	43 160	53 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 960 225	8 242 609
Annen driftskostnad	2	4 382 929	2 914 358
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 114 583</b>	<b>20 437 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 799 596</b>	<b>14 024 736</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 363 069	40 073
Annen finansinntekt		779 799	529 829
Annen rentekostnad		10 608 808	7 613 498
Annen finanskostnad		8 732	11 957
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 474 673</b>	<b>-7 055 552</b>
Resultat før skattekostnad		6 324 924	6 969 183
Skattekostnad på resultat	5	1 391 482	1 426 410
<b>Årsresultat</b>		<b>4 933 442</b>	<b>5 542 773</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	4 933 442	3 542 773
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 933 442</b>	<b>5 542 773</b>

NORLANDSLEIRA AS

SIDE 2





### BALANSE

#### NORLANDSLEIRA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	253 122 358	260 778 487
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 796 875	643 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>254 919 234</b>	<b>261 422 416</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 590 000	10 590 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 590 000</b>	<b>10 590 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>265 509 234</b>	<b>272 012 416</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	362 843	779 595
Andre kortsiktige fordringer		2 013 293	1 066 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 376 136</b>	<b>1 845 843</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 226 620	772 942
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 602 756</b>	<b>2 618 785</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>269 111 989</b>	<b>274 631 201</b>

NORLANDSLEIRA AS

SIDE 3





### BALANSE

#### NORLANDSLEIRA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 9	7 500 000	7 500 000
Overkurs	6	7 000 000	7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 500 000</b>	<b>14 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	57 626 505	52 693 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 626 505</b>	<b>52 693 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 126 505</b>	<b>67 193 063</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	6 798 222	6 749 993
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 798 222</b>	<b>6 749 993</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	181 795 448	191 363 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>181 795 448</b>	<b>191 363 632</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 337 327	3 797 946
Betalbar skatt	5	1 343 253	1 332 440
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	4 711 234	2 194 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 391 814</b>	<b>9 324 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 985 484</b>	<b>207 438 139</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>269 111 988</b>	<b>274 631 201</b>

30.04.2024  
Styret i Nordlandsleira AS

Einar Jørgensen  
styreleder

Ivar Karl Jørgensen  
styremedlem

Monica Hansen Fjellstad  
styremedlem

Carl Erik Nyvold  
styremedlem

NORLANDSLEIRA AS

SIDE 4





## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.





## Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2023	2022
Styrehonorar	40 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	3 160	3 950
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>43 160</b>	<b>53 950</b>

Antall årsverk	0	0
----------------	---	---

## Revisor

Godtgjørelse til KPMG for ordinær revisjon utgjør i 2023 kr. 59 200,- eks. mva.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Kunst	Anlegg under utførelse	Bygn. og annen fast eiendom	Inventar	Tomt	Sum
IB 01.01	338 750		317 573 785	3 706 242	9 953 140	331 571 917
Tilgang driftsmidler		575 368	881 674			1 457 042
Nedskrivninger						
Anskaffelseskost 31.12.	338 750	575 368	318 455 459	3 706 242	9 953 140	333 028 959
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	0	0	-75 861 608	-2 248 117		-78 109 725
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>338 750</b>	<b>575 368</b>	<b>242 593 851</b>	<b>1 458 125</b>	<b>9 953 140</b>	<b>254 919 234</b>

Årets avskrivninger			7 501 408	458 817		7 960 225
---------------------	--	--	-----------	---------	--	-----------

Økonomisk levetid			10-50 år	3-5 år		
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær		

## Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

### Tilknyttet selskap

Firma	Forretnings- kontor	Stemme-/ eierandel	Ansk.kost	Balanseført verdi
Bodø Engrossenter II AS	Bodø	49,8%	10 568 000	10 568 000
Smørgåsa AS	Bodø	20,0%	22 000	22 000





## Note 5 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 343 253	1 332 440
Endring i utsatt skattefordel	48 229	93 970
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 391 482</b>	<b>1 426 410</b>
<b>Grunnlag for betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skatt	6 324 924	6 969 182
Permanente forskjeller	0	-485 502
Endring i midlertidige forskjeller	-219 227	-427 135
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 105 696</b>	<b>6 056 545</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	1 343 253	1 332 440
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 343 253</b>	<b>1 332 440</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	30 911 011	30 691 783	-219 227
Fordringer	-10 000	-10 000	0
<b>Sum</b>	<b>30 901 011</b>	<b>30 681 783</b>	<b>-219 227</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>30 901 011</b>	<b>30 681 783</b>	<b>-219 227</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 798 222</b>	<b>6 749 992</b>	<b>-48 230</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 01.01.:</b>	7 500 000	7 000 000	52 693 063	67 193 063
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årets resultat			4 933 442	4 933 442
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>7 500 000</b>	<b>7 000 000</b>	<b>57 626 505</b>	<b>72 126 505</b>





## Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	181 795 448	191 363 632
Gjeld til aksjonær	2 000 000	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	181 795 448	191 363 632
<b>Balansført verdi</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	253 122 358	260 778 487
Kundefordringer	362 843	779 595

## Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 5 559.

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 000	1500,0	7 500 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>7 500 000</b>

## Eierstruktur

Selskaps aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Elektro Eiendom AS	1 300	26,0	26,0
Elektro AS	1 250	25,0	25,0
Bodø Energi AS	1 000	20,0	20,0
Berild AS	500	10,0	10,0
Nyvold AS	500	10,0	10,0
Alfr. Nilsson AS	450	9,0	9,0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557516497041

### Dokument

**Nordlandsleira AS 30.04.24**

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2024-04-30 13:57:52 CEST (+0200) av Julie

Hansen (JH)

Ferdigstilt den 2024-05-02 10:39:17 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Julie Hansen (JH)**

Kjeldsberg Eiendomsforvaltning AS

[julie.hansen@kjeldsberg.no](mailto:julie.hansen@kjeldsberg.no)

+4792052634

### Underskriverne

**Einar Jørgensen (EJ)**

Nordlandsleira AS

[enar.jorgensen@elektro.no](mailto:enar.jorgensen@elektro.no)

Signert 2024-04-30 13:58:54 CEST (+0200)

**Ivar Jørgensen (IJ)**

Nordlandsleira AS

[ivar.jorgensen@elektro.no](mailto:ivar.jorgensen@elektro.no)

Signert 2024-04-30 14:39:50 CEST (+0200)

**Monica Hansen Fjellstad (MHF)**

Nordlandsleira AS

[monica.fjellstad@bodoenergi.no](mailto:monica.fjellstad@bodoenergi.no)

Signert 2024-05-02 10:39:17 CEST (+0200)

**Carl Erik Nyvold (CEN)**

Nordlandsleira AS

[cen@kpb.no](mailto:cen@kpb.no)

Signert 2024-04-30 14:25:28 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

