



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 375 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gate 1 194
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert Kåre Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		503 712	505 494
Sum inntekter		503 712	505 494
Kostnader			
Varekostnad		75 000	
Avskrivning	1	131 300	130 600
Annan driftskostnad		124 658	287 218
Sum kostnader		330 958	417 818
Driftsresultat		172 754	87 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			2
Anna finansinntekt		3 554	3 497
Sum finansinntekter		3 554	3 499
Annan rentekostnad		46 732	102 057
Sum finanskostnader		46 732	102 057
Netto finans		-43 178	-98 558
Ordinært resultat før skattekostnad		129 576	-10 882
Skattekostnad på ordinært resultat	2	57 393	26 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 183	-37 297
Årsresultat	3	72 183	-37 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 183	-37 297
Totalresultat		72 183	-37 297
Overføringar og disponeringar			
Udekt tap		27 748	
Avsett til annan egenkapital		44 435	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføring frå annan eigekapital			-37 297
Sum overføringar og disponeringar		72 183	-37 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1	6 099 288	6 230 588
Maskinar og anlegg	1		
Skip, riggar, fly og liknande	1		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	1		
Sum varige driftsmiddel		6 099 288	6 230 588
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige krav	4	335 031	
Sum finansielle anleggsmiddel		335 031	
Sum anleggsmiddel		6 434 320	6 230 588
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		41 976	40 950
Andre kortsiktige krav		55 676	236 066
Sum krav		97 652	277 016
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		17 098	8 666
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		17 098	8 666
Sum omløpsmiddel		114 750	285 683
SUM EIGEDELAR		6 549 070	6 516 271

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	6	74 371	29 935
Udekt tap			27 748
Sum opptent eigenkapital		74 371	2 188
Sum eigenkapital	3	104 371	32 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	6 322 734	6 408 665
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum anna langsiktig gjeld		6 322 734	6 408 665
Sum langsiktig gjeld		6 322 734	6 408 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 741	3 725
Betalbar skatt	2	57 393	26 415
Anna kortsiktig gjeld		45 831	45 278
Sum kortsiktig gjeld		121 965	75 418
Sum gjeld		6 444 699	6 484 083
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 549 070	6 516 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341700

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 375 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Amtskaia 18
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert Kåre Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 375 283
TYSO EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		503 712	505 494
Sum inntekter		503 712	505 494
Kostnader			
Varekostnad		75 000	
Avskrivning	1	131 300	130 600
Annan driftskostnad		124 658	287 218
Sum kostnader		330 958	417 818
Driftsresultat		172 754	87 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			2
Anna finansinntekt		3 554	3 497
Sum finansinntekter		3 554	3 499
Annan rentekostnad		46 732	102 057
Sum finanskostnader		46 732	102 057
Netto finans		-43 178	-98 558
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	57 393	26 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 183	-37 297
Årsresultat	3	72 183	-37 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 183	-37 297
Totalresultat		72 183	-37 297
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		27 748	
Avsett til annan egenkapital		44 435	
Overføring frå annan eige kapital			-37 297
Sum overføringer og disponeringar		72 183	-37 297



Organisasjonsnr: 917 375 283
TYSO EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1	6 099 288	6 230 588
Maskinar og anlegg	1		
Skip, riggar, fly og liknande	1		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	1		
Sum varige driftsmiddel		6 099 288	6 230 588
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige krav	4	335 031	
Sum finansielle anleggsmiddel		335 031	
Sum anleggsmiddel		6 434 320	6 230 588
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		41 976	40 950
Andre kortsiktige krav		55 676	236 066
Sum krav		97 652	277 016
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		17 098	8 666
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		17 098	8 666
Sum omløpsmiddel		114 750	285 683
SUM EIGEDELAR		6 549 070	6 516 271
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	6	74 371	29 935
Udekt tap			27 748
Sum opptent egenkapital		74 371	2 188
Sum egenkapital	3	104 371	32 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	6 322 734	6 408 665
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum anna langsiktig gjeld		6 322 734	6 408 665
Sum langsiktig gjeld		6 322 734	6 408 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 741	3 725
Betalbar skatt	2	57 393	26 415
Anna kortsiktig gjeld		45 831	45 278
Sum kortsiktig gjeld		121 965	75 418
Sum gjeld		6 444 699	6 484 083
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 549 070	6 516 271



Organisasjonsnr: 917 375 283
TYSO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Janne Peggy Tytingvåg
2022-05-18
 BankID Signing
Gjert Kåre Solheim
2022-05-23

Årsrekneskap 2021

Tyso Eigedom AS

Årsberetning
Resultatrekneskap
Balanse
Notar

Org.nr.: 917 375 283



RESULTATREKNESKAP

TYSO EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Anna driftsinntekt		503 712	505 494
Sum driftsinntekter		503 712	505 494
Varekostnad		75 000	0
Avskrivning	1	131 300	130 600
Annan driftskostnad		124 658	287 218
Sum driftskostnader		330 958	417 818
Driftsresultat		172 754	87 676
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		0	2
Anna finansinntekt		3 554	3 497
Annan rentekostnad		46 732	102 057
Resultat av finansposter		-43 178	-98 558
Ordinært resultat før skattekostnad		129 576	-10 882
Skattekostnad på ordinært resultat	2	57 393	26 415
Ordinært resultat		72 183	-37 297
Årsresultat	3	72 183	-37 297
OVERFØRING			
Avsett til dekning av tidligere udekket tap		27 748	0
Avsett til annen egenkapital		44 435	0
Overføring frå annan eige kapital		0	37 297
Sum overføringer		72 183	-37 297

TYSO EIGEDOM AS

SIDE 2



BALANSE

TYSO EIGEDOM AS

EIGEDELAR	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDDEL			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1	6 099 288	6 230 588
Sum varige driftsmiddel		6 099 288	6 230 588
Andre langsiktige krav	4	335 031	0
Sum finansielle anleggsmiddel		335 031	0
Sum anleggsmiddel		6 434 320	6 230 588
OMLØPSMIDDEL			
Kundekrav		41 976	40 950
Andre kortsiktige krav		55 676	236 066
Sum krav		97 652	277 016
Bankinnskot, kontantar og liknande		17 098	8 666
Sum omløpsmiddel		114 750	285 683
Sum egedelar		6 549 070	6 516 271



BALANSE

TYSO EIGEDOM AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital	6	74 371	29 935
Udekt tap		0	-27 748
Sum opptent egenkapital		74 371	2 188
Sum egenkapital	3	104 371	32 188
GJELD			
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	6 322 734	6 408 665
Sum anna langsiktig gjeld		6 322 734	6 408 665
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 741	3 725
Betalbar skatt	2	57 393	26 415
Anna kortsiktig gjeld		45 831	45 278
Sum kortsiktig gjeld		121 965	75 418
Sum gjeld		6 444 699	6 484 083
Sum egenkapital og gjeld		6 549 070	6 516 271

Måløy, 31.03.2022
Styret i Tyso Eigedom AS

Gjert Kåre Solheim
styreleiar

Janne Peggy Tytingvåg
styremedlem



TYSO EIGEDOM AS

917 375 283

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapsen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.21	6 567 788	6 567 788
= Innkjøpskostnad 31.12.21	6 567 788	6 567 788
Akkumulerte avskrivningar 31.12.21	468 500	468 500
= Bokført verdi 31.12.21	6 099 288	6 099 288
Ordinære avskrivningar dette året	131 300	131 300
Økonomisk levetid	50 år	



TYSO EIGEDOM AS

917 375 283

Note 2 Skatt

Skattekostnad dette året	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	57 393	26 415
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	57 393	26 415
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	129 576	-10 882
Permanente skilnader	0	352
Endring i mellombelse skilnader	131 300	130 600
Skattepliktig inntekt	260 876	120 070
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	57 393	26 415
Sum skatt i balansen som skal betalast	57 393	26 415

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2021	2020	Endring
Varige driftsmiddel	-468 500	-337 200	131 300
Sum	-468 500	-337 200	131 300
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	468 500	337 200	-131 300
Utsett skattefordel (22 %)	0	0	0

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 3 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Per. 31.12.2020	30 000	2 188	32 188
Endringar førte mot EK		0	0
Per 01.01.2021	30 000	2 188	32 188
Årets resultat		72 183	72 183
Utbyte		0	0
Per 31.12.2021	30 000	74 371	104 371



TYSO EIGEDOM AS

917 375 283

Note 4 Fordringar med forfall seinare enn eitt år

	2021	2020
Fordring på Trevida AS	335 031	0
Sum langsiktige fordringar	335 031	0

Note 5 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I TYSO EIGEDOM AS PR. 31.12.2021 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIGARSTRUKTUR

	Sum	Eigarandel
Gjert Kåre Solheim	15	50,00
Janne Peggy Tytingvåg	15	50,00
Totalt antal aksjar	30	100,00

AKSJAR OG OPSJONAR EIGD AV MEDLEM I STYRET OG DAGLEG LEIAR:

Namn	Verv	Sum
Gjert Kåre Solheim	styreleiar	15
Janne Peggy Tytingvåg	styremedlem	15
Totalt antal aksjar		30

Note 6 Vidare drift

Resultatet for 2021 viser eit overskot på kr 72 183 etter skatt, mot kr -37 297 i 2020. Soliditeten og likviditeten er framleis god, og det er ikkje noko som indikerer at drifta ikkje kan halde fram. Styret vurderer at det framleis er føresetnader for vidare drift og legg det til grunn for arbeidet sitt.

Note 7 Anna langsiktig gjeld

Gjeld som forfell meir enn fem år etter at rekneskapsåret er slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjonar	6 322 734	6 408 665
Sum anna langsiktig gjeld	6 322 734	6 408 665

Gjeld til Husbanken:

Starttidspunkt 03.11.2016

Annuitetslån over 50 år