



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 884 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMSEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sollaustvegen 106  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Sjølie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 526 921	3 287 106
Annen driftsinntekt		0	1 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 526 921</b>	<b>3 288 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		60 000	0
Varekostnad		9 271 759	1 795 268
Lønnskostnad	2, 3	1 584 768	838 009
Annen driftskostnad		850 865	410 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 767 392</b>	<b>3 043 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>759 529</b>	<b>244 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 246	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 246</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		11 456	0
Annen rentekostnad		532	18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 989</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 743</b>	<b>-18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>751 787</b>	<b>244 639</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		169 021	52 737
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>582 766</b>	<b>191 902</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>582 766</b>	<b>191 902</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>582 766</b>	<b>191 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		582 766	191 902



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		582 766	191 902



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		634 103	84 372
Andre fordringer		73 333	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>707 436</b>	<b>84 372</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 546	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 546</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 658 938	851 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 658 938</b>	<b>851 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 374 920</b>	<b>936 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 374 920</b>	<b>936 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 500	100 500
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 930</b>	<b>94 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		774 668	191 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>774 668</b>	<b>191 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>869 598</b>	<b>286 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		846 216	210 312
Betalbar skatt		169 021	52 737
Skyldige offentlige avgifter		133 576	205 783
Annen kortsiktig gjeld		356 510	180 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 505 323</b>	<b>649 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 505 323</b>	<b>649 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 374 920</b>	<b>936 302</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 884 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMSEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sollaustvegen 106  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Sjølie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 926 884 883  
HEMSEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 526 921	3 287 106
Annen driftsinntekt		0	1 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 526 921</b>	<b>3 288 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		60 000	0
Varekostnad		9 271 759	1 795 268
Lønnskostnad	2, 3	1 584 768	838 009
Annen driftskostnad		850 865	410 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 767 392</b>	<b>3 043 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>759 529</b>	<b>244 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 246	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 246</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		11 456	0
Annen rentekostnad		532	18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 989</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 743</b>	<b>-18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>751 787</b>	<b>244 639</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		169 021	52 737
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>582 766</b>	<b>191 902</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>582 766</b>	<b>191 902</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>582 766</b>	<b>191 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		582 766	191 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>582 766</b>	<b>191 902</b>



Organisasjonsnr: 926 884 883  
HEMSEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 634 103 84 372  
Andre fordringer 73 333 0  
Sum fordringer 707 436 84 372

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 8 546 0  
Sum investeringer 8 546 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 658 938 851 930  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 658 938 851 930

Sum omløpsmidler 2 374 920 936 302

SUM EIENDELER 2 374 920 936 302

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 500 100 500  
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 94 930 94 930

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 774 668 191 902  
Sum opptjent egenkapital 774 668 191 902

Sum egenkapital 869 598 286 832

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 846 216 210 312



Betalbar skatt	169 021	52 737
Skyldige offentlige avgifter	133 576	205 783
Annen kortsiktig gjeld	356 510	180 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 505 323</b>	<b>649 470</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 505 323</b>	<b>649 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 374 920</b>	<b>936 302</b>



Organisasjonsnr: 926 884 883  
HEMSEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har fravalgt revisjon. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1355783.00	727923.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159210.00	77485.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29238.00	15755.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40537.00	16845.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1584768.00	838008.00

#### Mer om årsverk og lønn

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

#### Note

4

#### Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
----------------	--------------------	---------------------



50 aksjer Rivian Automotive Inc.	8546.00	-11456.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	8546.00	-11456.00

## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

#### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

#### Mer om aksjer

#### Note

##### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Om Hemsedal Eiendomsutvikling AS Hemsedal Eiendomsutvikling AS ble stiftet 9. mars 2021. Resultatregnskapet for 2021 dekker derfor perioden 09.03.2021 - 31.12.2021. Hemsedal Eiendomsutvikling er et lokalt forankret entreprenørselskap i Hemsedal som består av både arkitekt, byggeleder, tømrer og prosjektleder. Vårt tverrfaglige team gjør at vi har kontroll på alle fasene i prosjekter, fra tegning og byggesøknad helt frem til ferdigstillelse.