



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 350 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDEBRINKEN AS  
Forretningsadresse: Strandkaien 2  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	25 907	27 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 907</b>	<b>27 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 907</b>	<b>-27 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 386	2 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 386</b>	<b>2 212</b>
Annen rentekostnad			85 438
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>85 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 386</b>	<b>-83 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 521</b>	<b>-110 443</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-108 733	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 212</b>	<b>-110 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 212</b>	<b>-110 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 212</b>	<b>-110 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 212</b>	<b>-110 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-14 239 335	
Ordinært utbytte		14 250 000	
Udekket tap		469 057	-110 443
Overført fra annen innskutt egenkapital		-385 510	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>94 212</b>	<b>-110 443</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		736 523	736 523
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	13 666 667	15 966 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 403 190</b>	<b>16 703 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 403 190</b>	<b>16 703 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader		758 500	758 500
<b>Sum varer</b>		<b>758 500</b>	<b>758 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	494 243	
<b>Sum fordringer</b>		<b>494 243</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 879 732	3 594 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 879 732</b>	<b>3 594 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 132 475</b>	<b>4 352 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 535 665</b>	<b>21 055 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 185 665	21 425 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 285 665</b>	<b>21 525 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			469 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-469 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 285 665</b>	<b>21 055 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Utbytte		14 250 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 250 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 250 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 535 665</b>	<b>21 055 943</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 171517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 350 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDEBRINKEN AS  
Forretningsadresse: Strandkaien 2  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 350 259  
SUNDEBRINKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	25 907	27 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 907</b>	<b>27 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 907</b>	<b>-27 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 386	2 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 386</b>	<b>2 212</b>
Annen rentekostnad			85 438
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>85 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 386</b>	<b>-83 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 521</b>	<b>-110 443</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-108 733	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 212</b>	<b>-110 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 212</b>	<b>-110 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 212</b>	<b>-110 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 212</b>	<b>-110 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-14 239 335	
Ordinært utbytte		14 250 000	
Udekket tap		469 057	-110 443
Overført fra annen innskutt egenkapital		-385 510	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>94 212</b>	<b>-110 443</b>



Organisasjonsnr: 915 350 259  
SUNDEBRINKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		736 523	736 523
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	13 666 667	15 966 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 403 190</b>	<b>16 703 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 403 190</b>	<b>16 703 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader		758 500	758 500
<b>Sum varer</b>		<b>758 500</b>	<b>758 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	494 243	
<b>Sum fordringer</b>		<b>494 243</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 879 732	3 594 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 879 732</b>	<b>3 594 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 132 475</b>	<b>4 352 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 535 665</b>	<b>21 055 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 185 665	21 425 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 285 665</b>	<b>21 525 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			469 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-469 057</b>



<b>Sum egenkapital</b>	3	5 285 665	21 055 943
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Utbytte		14 250 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		14 250 000	
<b>Sum gjeld</b>		14 250 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		19 535 665	21 055 943



Organisasjonsnr: 915 350 259  
SUNDEBRINKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Sundebrinken AS

---

Organisasjonsnr: 915 350 259



## Resultatregnskap

### Sundebrinken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	25 907	27 216
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>25 907</u>	<u>27 216</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-25 907</u>	<u>-27 216</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 386	2 212
Annen rentekostnad		0	85 438
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>11 386</u>	<u>-83 227</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-14 521</u>	<u>-110 443</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-108 733	0
<b>Årsresultat</b>		<u>94 212</u>	<u>-110 443</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		469 057	0
Avsatt til utbytte		14 250 000	0
Overført fra overkurs		-14 239 335	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-385 510	0
Overført til udekket tap		0	110 443
<b>Sum overføringer</b>	3	<u>94 212</u>	<u>-110 443</u>



**Balanse**  
Sundebrinken AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		736 523	736 523
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	13 666 667	15 966 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 403 190</b>	<b>16 703 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 403 190</b>	<b>16 703 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektkostnader		758 500	758 500
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	494 243	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>494 243</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 879 732	3 594 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 879 732</b>	<b>3 594 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 132 475</b>	<b>4 352 752</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 535 665</b>	<b>21 055 943</b>



**Balanse**  
Sundebrinken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 185 665	21 425 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 285 665</b>	<b>21 525 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		0	-469 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-469 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 285 665</b>	<b>21 055 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		14 250 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 535 665</b>	<b>21 055 943</b>

Stavanger, 14.01.2022  
Styret i Sundebrinken AS

Eirik Iversen  
styremedlem

Erlend Løge Aanestad  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall dersom dette ikke forventes være forbigående. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer regnskapsføres til historisk kost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapslover vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Årets skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner (for eksempel konsernbidrag) påvirker ikke skattekostnaden i regnskapet.

### Prosjekt

Selskapet har igangsatt et eiendomsprosjekt. Prosjekteringskostnader som er påløpt aktiveres i sin helhet. Tilvirkningskostnader vurderes og aktiveres til full tilvirkningskost fram til inngåelse av entreprenørkontrakt. Ved kontraktsinngåelse skjer inntektsføring iht løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som bokførte kostnader i prosent av total forventede kostnader eksklusiv eiendomskjøpet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-108 733	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-108 733</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 521	-110 443
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	494 243	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-479 722	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-110 443</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-108 733	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	108 733	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-479 723	-479 722
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	479 723	479 722
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	21 425 000	0	-469 057	21 055 943
Tilleggsutbytte		-2 000 000		0	-2 000 000
Avsatt utbytte		-13 864 490	-385 510		-14 250 000
Mottatt konsernbidrag			385 510		385 510
Overført fra/til overkurs		-374 845		374 845	0
Årets resultat				94 212	94 212
Pr 31.12	100 000	5 185 665	0	0	5 285 665

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	2021	2020
Andre fordringer	494 243	3 594 252
Sum fordringer	494 243	3 594 252

### Note 5 Ansvarlig lån

Det er ytt ansvarlig lån til Sunde Bolig AS på kr 13 666 667. Lånet er rente- og avdragsfritt.

### Note 6 Hendelser etter balansedag

Sundebrinken AS er ikke upåvirket av utbruddet av Covid-19, da selskapet driver med utvikling av eiendom i et marked som i høyeste grad er påvirket. Aksjonærene til selskapet har bunnsolid soliditet og vil gjennom 2022 aktivt bistå for å være i forkant av de negative markedshendelser som pågår.