



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 995 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEVERINSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 36  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Severinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	919 196
Annen driftsinntekt		282 996	197 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 996</b>	<b>1 117 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 408	3 938
Lønnskostnad	3, 2	11 085	234 080
Avskrivning på varige driftsmidler	4	16 663	35 316
Annen driftskostnad		605 147	295 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>676 303</b>	<b>568 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-393 307</b>	<b>548 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		536 585	0
Annen renteinntekt		48	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>536 633</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		155 134	117 944
Annen finanskostnad		346	4 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 480</b>	<b>121 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>381 153</b>	<b>-121 924</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 154</b>	<b>426 764</b>
Skattekostnad		543	92 247
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 697</b>	<b>334 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 697	334 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 697</b>	<b>334 517</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 973 734	3 692 564
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	11 010	101 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 984 744</b>	<b>3 793 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 984 744</b>	<b>3 793 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 920	133 920
Andre kortsiktige fordringer		8 990	-65 738
Konsernfordringer		626 870	90 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>644 780</b>	<b>158 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 711	404 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 711</b>	<b>404 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>843 491</b>	<b>562 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 828 235</b>	<b>4 356 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		983 333	996 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>983 333</b>	<b>996 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 013 333</b>	<b>1 026 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 699 516	2 804 065
Langsiktig konserngjeld		450 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		589 500	389 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 739 016</b>	<b>3 193 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 739 016</b>	<b>3 193 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 153	19 844
Betalbar skatt		0	93 888
Skyldig offentlige avgifter		47	283
Kortsiktig konserngjeld		65 000	0
Annen kortsiktig gjeld		685	23 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 885</b>	<b>137 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 814 901</b>	<b>3 330 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 828 234</b>	<b>4 356 826</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720628

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 995 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEVERINSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 36  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Severinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 995 482  
SEVERINSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	919 196
Annen driftsinntekt		282 996	197 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 996</b>	<b>1 117 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 408	3 938
Lønnskostnad	3, 2	11 085	234 080
Avskrivning på varige driftsmidler	4	16 663	35 316
Annen driftskostnad		605 147	295 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>676 303</b>	<b>568 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-393 307</b>	<b>548 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		536 585	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>536 633</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		155 134	117 944
Annen finanskostnad		346	4 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 480</b>	<b>121 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>381 153</b>	<b>-121 924</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 154</b>	<b>426 764</b>
Skattekostnad		543	92 247
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 697</b>	<b>334 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 697	334 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 697</b>	<b>334 517</b>



Organisasjonsnr: 916 995 482  
SEVERINSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 973 734	3 692 564
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	11 010	101 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 984 744</b>	<b>3 793 904</b>

**Sum anleggsmidler** 6 984 744 3 793 904

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		8 920	133 920
Andre kortsiktige fordringer		8 990	-65 738
Konsernfordringer		626 870	90 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>644 780</b>	<b>158 467</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		198 711	404 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 711</b>	<b>404 455</b>

**Sum omløpsmidler** 843 491 562 922

**SUM EIENDELER** 7 828 235 4 356 826

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		983 333	996 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>983 333</b>	<b>996 030</b>

**Sum egenkapital** 1 013 333 1 026 030





Organisasjonsnr: 916 995 482  
SEVERINSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	5600.00	190400.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	1369.00	29983.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	4116.00	10771.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2926.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11085.00	234080.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3853054.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3281170.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7004224.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19480.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6984744.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16663.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

