



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 872 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRREISA SENTRUMSBYGG AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 996 947	1 986 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 996 947</b>	<b>1 986 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	376 200	376 200
Andre driftskostnader	2, 3	76 532	59 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 732</b>	<b>435 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 544 215</b>	<b>1 550 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 620	6 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 620</b>	<b>6 912</b>
Annen rentekostnad	6	5 813	20 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 813</b>	<b>20 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 193</b>	<b>-13 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 543 022</b>	<b>1 537 066</b>
Skattekostnad	8	339 437	338 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 203 585</b>	<b>1 198 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 203 585</b>	<b>1 198 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 203 585</b>	<b>1 198 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 203 585</b>	<b>1 198 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	1 261 260	1 240 980
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-57 675	-42 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 203 585</b>	<b>1 198 949</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5, 6	875 318	875 318
Eiendom	5, 6	9 300 400	9 676 600
Anegg under utførelse	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 175 718</b>	<b>10 551 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 175 718</b>	<b>10 551 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer		20 618	19 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 618</b>	<b>19 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		149 632	128 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 632</b>	<b>128 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 250</b>	<b>148 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 345 968</b>	<b>10 700 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 á 2.000	4, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	9		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 200 000</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 995 468	2 053 143
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 995 468</b>	<b>2 053 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 195 468</b>	<b>8 253 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	119 543	135 822
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>119 543</b>	<b>135 822</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	313 924	617 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>313 924</b>	<b>617 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>433 467</b>	<b>753 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	4	28
Skyldige offentlige avgifter		80 029	82 757
Konsernbidrag	6	1 617 000	1 591 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 717 033</b>	<b>1 693 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 150 500</b>	<b>2 447 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 345 968</b>	<b>10 700 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 303626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 872 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRREISA SENTRUMSBYGG AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 995 872 277  
SØRREISA SENTRUMSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 996 947	1 986 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 996 947</b>	<b>1 986 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	376 200	376 200
Andre driftskostnader	2, 3	76 532	59 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 732</b>	<b>435 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 544 215</b>	<b>1 550 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 620	6 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 620</b>	<b>6 912</b>
Annen rentekostnad	6	5 813	20 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 813</b>	<b>20 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 193</b>	<b>-13 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 543 022</b>	<b>1 537 066</b>
Skattekostnad	8	339 437	338 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 203 585</b>	<b>1 198 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 203 585</b>	<b>1 198 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 203 585</b>	<b>1 198 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 203 585</b>	<b>1 198 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	1 261 260	1 240 980
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-57 675	-42 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 203 585</b>	<b>1 198 949</b>



Organisasjonsnr: 995 872 277  
SØRREISA SENTRUMSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5, 6	875 318	875 318
Eiendom	5, 6	9 300 400	9 676 600
Anegg under utførelse	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 175 718</b>	<b>10 551 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 175 718</b>	<b>10 551 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer		20 618	19 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 618</b>	<b>19 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		149 632	128 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 632</b>	<b>128 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 250</b>	<b>148 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 345 968</b>	<b>10 700 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 á 2.000	4, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 200 000</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 995 468	2 053 143
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 995 468</b>	<b>2 053 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 195 468</b>	<b>8 253 143</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	119 543	135 822
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>119 543</b>	<b>135 822</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	313 924	617 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>313 924</b>	<b>617 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>433 467</b>	<b>753 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	4	28
Skyldige offentlige avgifter		80 029	82 757
Konsernbidrag	6	1 617 000	1 591 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 717 033</b>	<b>1 693 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 150 500</b>	<b>2 447 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 345 968</b>	<b>10 700 153</b>



Organisasjonsnr: 995 872 277  
SØRREISA SENTRUMSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roald Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Revisor, revisjon			11390.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			11390.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**SØRREISA SENTRUMSBYGG AS**  
**ÅRSBERETNING OG REGNSKAP**  
**FOR 2020**

ORGANISASJONSNUMMER: 995 872 277



SØRREISA SENTRUMSBYGG AS  
Styreprotokoll

År 2021, den 9. mars ble det avholdt styremøte i selskapet.

Tilstede var: Knut Roald

Til behandling forelå:

1. Årsregnskapet for 2020  
Styret gjennomgikk resultatregnskap, balanse, noter og utkast til årsberetning, og fant å kunne godkjenne dette.
2. Eventuelt  
Det forelå ikke saker til behandling under dette punkt.

Oslo, den 9. mars 2021

I styret for Sørreisa Sentrumsbygg AS

Knut Roald  
Styrets leder



## SØRREISA SENTRUMSBYGG AS ÅRSBERETNING FOR 2020

### VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet består av å drifte en næringsseiendom på Sorreisa. Eiendommen er fullt utleid til én leietager med langsiktig kontrakt. Virksomhetens forretningskontor er lokalisert i Rosenholmveien 15 i Oslo.

### STILLING OG RESULTAT

Omsetningen for 2020 endte på kr. 1 996 947,-. Arsresultatet ble kr. 1 203 585,- og styret foreslår at kr. 57 675,- overføres fra annen egenkapital og kr. 1 261 260,- avsettes til konsernbidrag til morselskap. Selskapet har en egenkapitalandel på 79,2 % mot 77,1 % i 2019.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke intrådt forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret og som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

### FORTSATT DRIFT

Koronaepidemien har ikke påvirket selskapets drift eller regnskapet i nevneverdig grad og fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekrefte at denne forutsetningen er til stede.

### ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke satt i verk spesielle tiltak vedrørende likestilling eller arbeidsmiljø.

### MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Oslo, 9. mars 2021

Knut Roald  
Styrets leder



<b>SØRREISA SENTRUMSBYGG AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 996 947	1 986 163
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	376 200	376 200
Andre driftskostnader	2, 3	76 532	59 207
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>452 732</b>	<b>435 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 544 215</b>	<b>1 550 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		4 620	6 912
Rentekostnader til konsernselskap	6	5 521	19 980
Andre rentekostnader		292	622
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 193</b>	<b>-13 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 543 022</b>	<b>1 537 066</b>
Skattekostnad	8	339 437	338 117
<b>Årets resultat</b>		<b>1 203 585</b>	<b>1 198 949</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	9	1 261 260	1 240 980
Overført fra annen egenkapital	9	-57 675	-42 031
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 203 585</b>	<b>1 198 949</b>

Organisasjonsnummer 995 872 277




<b>SØRREISA SENTRUMSBYGG AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5, 6	875 318	875 318
Eiendom	5, 6	9 300 400	9 676 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 175 718</b>	<b>10 551 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer		20 618	19 978
Bankinnskudd		149 632	128 257
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 250</b>	<b>148 235</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 345 968</b>	<b>10 700 153</b>

Organisasjonsnummer 995 872 277



<b>SØRREISA SENTRUMSBYGG AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 á 2.000	4, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 200 000</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 995 468	2 053 143
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 195 468</b>	<b>8 253 143</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	119 543	135 822
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	313 924	617 403
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	4	28
Skyldige offentlige avgifter		80 029	82 757
Konsernbidrag	6	1 617 000	1 591 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 717 033</b>	<b>1 693 785</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 345 968</b>	<b>10 700 153</b>

Oslo, 09.03.2021

  
Knut Roald  
Styrets leder

Organisasjonsnummer 995 872 277



**SØRREISA SENTRUMSBYGG AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler / kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

**Utsatt skatt** i balansen oppføres på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**Konsernforhold**

Roald Holding AS (org.nr. 919 816 422) er morselskap og konsernspiss. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Roald Holding AS.

**NOTE 2 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og administreres av Roald & Sønn AS og er belastet med kr. 20.000 for dette. Selskapet har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE 3 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020, og honorar til revisor er kostnadsført med kr. 11.390 for revisjon.

**NOTE 4 AKSJER OG AKSJEEIERE**

Selskapet er eid 100% av Roald Holding AS som eier 100 aksjer à kr. 2.000. Det vises til note 9 for spesifikasjon av egenkapitalbevegelser.

Knut Roald, styrets leder, eier 25,0 % av aksjene i morselskapet. Disse aksjene representerer 100 % av de stemmeberettigede aksjene i morselskapet og konsernet. De resterende aksjene i morselskapet er eiet av nærstående til Knut Roald.



**SØRREISA SENTRUMSBYGG AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 5 DRIFTSMIDLER**

	Tomt	Bygning	Teknisk anlegg i bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	875 318	9 023 677	3 917 588	13 816 583
+ Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	875 318	9 023 677	3 917 588	13 816 583
Akk. avskrivninger 1.1.	0	1 567 677	1 696 988	3 264 665
+ Ordinære avskrivninger	0	180 400	195 800	376 200
Akk. avskrivninger 31.12	0	1 748 077	1 892 788	3 640 865
Bokført verdi pr. 31.12.	875 318	7 275 600	2 024 800	10 175 718

Prosentstørrelse ordinære avskrivning

2%

5%

En dekomponering av bygget i bygningskropp og teknisk anlegg tilsier en differensiert avskrivningsmodell, og etter en helhetsvurdering er økonomisk levetid satt til 50 år på bygningskroppen og det er benyttet en felles avskrivningssats på 20 år for tekniske installasjoner.

**NOTE 6 GJELD OG PANTSTILLELSER OG MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER**

**Gjeld til konsernselskap**

	2020	2019
Roald Holding AS	313 924	617 403

**Konsernbidrag**

Roald Holding AS	1 617 000	1 591 000
------------------	-----------	-----------

Langsiktig gjeld til konsernselskap er nedbetalt i takt med likviditetsoverskudd i selskapet. Selskapet har ikke pantsikret gjeld. Mellomværende er renteberegnet tilsvarende 3 mnd NIBOR tillagt 0,5%.

**NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER**

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående parter ut over hva som fremgår av note 2 og note 6.



**SØRREISA SENTRUMSBYGG AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2019	Endring
Regnskapsmessige avsetninger	-20 000	-20 000	0
Bygning	563 378	637 373	-73 995
Sum midlertidige forskjeller	543 378	617 373	-73 995
Utsatt skatt 22%	119 543	135 822	-16 279

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	1 543 022	1 537 066
Sum permanente forskjeller:	0	0
Konsernbidrag	-1 617 000	-1 591 000
Netto endring midlertidige forskjeller	73 995	54 061
Årets skattegrunnlag:	17	127

**Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:**

Betalbar skatt av skattepliktig overskudd	4	28
For mye avsatt skatt forrige år	-28	-37
Skatt på konsernbidrag	355 740	350 020
Endring utsatt skatt	-16 279	-11 894
Sum bokført skattekostnad	339 437	338 117

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepl. inntekt	355 744	350 048
Skatt på avgitt konsernbidrag	-355 740	-350 020
Betalbar skatt	4	28

**NOTE 9 EGENKAPITAL.**

**Spesifikasjon av endring i egenkapital:**

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.2020	200 000	6 000 000	2 053 143	8 253 143
Konsernbidrag, 78 %	0	0	-1 261 260	-1 261 260
Årets resultat	0	0	1 203 585	1 203 585
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>6 000 000</b>	<b>1 995 468</b>	<b>8 195 468</b>

Organisasjonsnummer: 995 872 277



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Sørreisa Sentrumsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Sørreisa Sentrumsbygg AS som viser et overskudd på kr 1 203 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020  
Sørreisa Sentrumsbygg AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 7. mai 2021

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt  
Statsautorisert revisor



År 2021, den 7/15 ble det avholdt ordinær generalforsamling i

**SØRREISA SENTRUMSBYGG AS**  
i Rosenholmveien 15, 1252 Oslo

Til stede var: Knut Roald; på vegne av Roald Holding AS.

Samtlige aksjonærer var således representert og møtet ble erklært lovlig satt.

Sak 1.

Styrets årsberetning ble opplest og godkjent.

Sak 2.

Revisors beretning ble opplest og tatt til etterretning.

Sak 3.

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått.  
Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 4.

Styrets forslag til disponering av overskuddet kr. 1 203 585,- ble enstemmig  
besluttet gjennomført i henhold til fremlagte regnskap.

Sak 5.

Det sittende styre ble gjenvalgt.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå intet mer til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 7/15 2021

-----  
Knut Roald