



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 901 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	101 039	148 916
Sum kostnader		101 039	148 916
Driftsresultat		-101 039	-148 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	14 345 105	11 237 638
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	9 458 316	11 001 023
Annen renteinntekt		1 274 021	8 943 094
Annen finansinntekt		1 506 351	792 280 789
Sum finansinntekter		26 583 793	823 462 544
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	439 991	453 420
Annen rentekostnad		16 293 808	10 768 443
Sum finanskostnader		16 733 799	11 221 863
Netto finans		9 849 994	812 240 681
Ordinært resultat før skattekostnad		9 748 955	812 091 765
Skattekostnad på resultat	5	1 814 769	5 484 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 934 186	806 607 114
Årsresultat		7 934 186	806 607 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 934 186	806 607 114
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	8		780 000 000
Konsernbidrag	8		
Avgitt konsernbidrag	8	5 460 000	27 262 539
Avsatt til annen egenkapital	8	2 474 186	-655 425
Sum overføringer og disponeringer		7 934 186	806 607 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 961 780	3 217 880
Sum immaterielle eiendeler		2 961 780	3 217 880
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	149 728 850	149 728 850
Lån til foretak i samme konsern	4	241 304 102	269 218 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 944 615	1 694 115
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	18 745 684	17 457 939
Andre langsiktige fordringer		1 154 510	1 154 510
Sum finansielle anleggsmidler		412 877 761	439 253 414
Sum anleggsmidler		415 839 541	442 471 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375 000	375 000
Konsernfordringer	4	14 345 105	6 248 990
Sum fordringer		14 720 105	6 623 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 007 281	17 923 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 007 281	17 923 464
Sum omløpsmidler		24 727 386	24 547 454
SUM EIENDELER		440 566 927	467 018 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 262 000	1 262 000
Overkurs	8	2 737	2 737
Annen innskutt egenkapital	8	115 850 000	115 850 000
Sum innskutt egenkapital		117 114 737	117 114 737
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 948 965	1 474 779
Sum opptjent egenkapital		3 948 965	1 474 779
Sum egenkapital		121 063 702	118 589 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	13 844 099	15 103 562
Sum avsetninger for forpliktelser		13 844 099	15 103 562
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	272 350 000	279 170 000
Langsiktig konserngjeld	4	23 190 457	14 999 783
Sum annen langsiktig gjeld		295 540 457	294 169 783
Sum langsiktig gjeld		309 384 556	309 273 345
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	18 669	
Kortsiktig konserngjeld	4	7 000 000	30 721 204
Annen kortsiktig gjeld		3 100 000	8 434 684
Sum kortsiktig gjeld		10 118 669	39 155 888
Sum gjeld		319 503 225	348 429 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		440 566 927	467 018 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737817

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 901 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 995 901 714
SANDVIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	101 039	148 916
Sum kostnader		101 039	148 916
Driftsresultat		-101 039	-148 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	14 345 105	11 237 638
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	9 458 316	11 001 023
Annen renteinntekt		1 274 021	8 943 094
Annen finansinntekt		1 506 351	792 280 789
Sum finansinntekter		26 583 793	823 462 544
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	439 991	453 420
Annen rentekostnad		16 293 808	10 768 443
Sum finanskostnader		16 733 799	11 221 863
Netto finans		9 849 994	812 240 681
Ordinært resultat før skattekostnad		9 748 955	812 091 765
Skattekostnad på resultat	5	1 814 769	5 484 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 934 186	806 607 114
Årsresultat		7 934 186	806 607 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 934 186	806 607 114
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	8		780 000 000
Konsernbidrag	8		
Avgitt konsernbidrag	8	5 460 000	27 262 539
Avsatt til annen egenkapital	8	2 474 186	-655 425
Sum overføringer og disponeringer		7 934 186	806 607 114



Organisasjonsnr: 995 901 714
SANDVIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 961 780	3 217 880
Sum immaterielle eiendeler		2 961 780	3 217 880
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	149 728 850	149 728 850
Lån til foretak i samme konsern	4	241 304 102	269 218 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 944 615	1 694 115
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	18 745 684	17 457 939
Andre langsiktige fordringer		1 154 510	1 154 510
Sum finansielle anleggsmidler		412 877 761	439 253 414
Sum anleggsmidler		415 839 541	442 471 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375 000	375 000
Konsernfordringer	4	14 345 105	6 248 990
Sum fordringer		14 720 105	6 623 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 007 281	17 923 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 007 281	17 923 464
Sum omløpsmidler		24 727 386	24 547 454
SUM EIENDELER		440 566 927	467 018 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 262 000	1 262 000
Overkurs	8	2 737	2 737



Annen innskutt egenkapital	8	115 850 000	115 850 000
Sum innskutt egenkapital		117 114 737	117 114 737
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 948 965	1 474 779
Sum opptjent egenkapital		3 948 965	1 474 779
Sum egenkapital		121 063 702	118 589 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	7	13 844 099	15 103 562
Sum avsetninger for forpliktelse		13 844 099	15 103 562
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	272 350 000	279 170 000
Langsiktig konserngjeld	4	23 190 457	14 999 783
Sum annen langsiktig gjeld		295 540 457	294 169 783
Sum langsiktig gjeld		309 384 556	309 273 345
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	18 669	
Kortsiktig konserngjeld	4	7 000 000	30 721 204
Annen kortsiktig gjeld		3 100 000	8 434 684
Sum kortsiktig gjeld		10 118 669	39 155 888
Sum gjeld		319 503 225	348 429 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		440 566 927	467 018 749



Organisasjonsnr: 995 901 714
SANDVIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sandviken Eiendomsutvikling AS

Årsregnskap 2023



Sandviken Eiendomsutvikling AS
Årsregnskap 2023



Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Kontantstrømoppstilling*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



RESULTATREGNSKAP

SANDVIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	101 039	148 916
Sum driftskostnader		101 039	148 916
Driftsresultat		-101 039	-148 916
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	14 345 105	11 237 638
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	9 458 316	11 001 023
Annen renteinntekt		1 274 021	8 943 094
Annen finansinntekt		1 506 351	792 280 789
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	439 991	453 420
Annen rentekostnad		16 293 808	10 768 443
Resultat av finansposter		9 849 994	812 240 681
Resultat før skattekostnad		9 748 955	812 091 765
Skattekostnad på resultat	5	1 814 769	5 484 651
Årsresultat		7 934 186	806 607 114
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte	8	0	780 000 000
Avsatt konsernbidrag	8	5 460 000	27 262 539
Avsatt til annen egenkapital	8	2 474 186	-655 425
Sum overføringer		7 934 186	806 607 114



BALANSE

SANDVIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	2 961 780	3 217 880
Sum immaterielle eiendeler		2 961 780	3 217 880
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	149 728 850	149 728 850
Lån til foretak i samme konsern	4	241 304 102	269 218 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 944 615	1 694 115
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	18 745 684	17 457 939
Andre langsiktige fordringer		1 154 510	1 154 510
Sum finansielle anleggsmidler		412 877 760	439 253 413
Sum anleggsmidler		415 839 540	442 471 293
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		375 000	375 000
Konsernfordringer	4	14 345 105	6 248 990
Sum fordringer		14 720 105	6 623 990
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 007 281	17 923 464
Sum omløpsmidler		24 727 386	24 547 454
Sum eiendeler		440 566 926	467 018 748



BALANSE

SANDVIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 262 000	1 262 000
Overkurs	8	2 737	2 737
Annen innskutt egenkapital	8	115 850 000	115 850 000
Sum innskutt egenkapital		117 114 737	117 114 737
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	3 948 965	1 474 779
Sum opptjent egenkapital		3 948 965	1 474 779
Sum egenkapital		121 063 702	118 589 516
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	13 844 099	15 103 562
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	272 350 000	279 170 000
Langsiktig konserngjeld	4	23 190 457	14 999 783
Sum annen langsiktig gjeld		295 540 457	294 169 783
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	18 669	0
Konserngjeld	4	7 000 000	30 721 204
Annen kortsiktig gjeld		3 100 000	8 434 684
Sum kortsiktig gjeld		10 118 669	39 155 888
Sum gjeld		319 503 224	348 429 232
Sum egenkapital og gjeld		440 566 926	467 018 748

Bergen, 30.06.2024
Styret i Sandviken Eiendomsutvikling AS

Morten Christoffer Egge
styreleder

Tom Rune Pedersen
styremedlem

Bjarne Johan Øen
styremedlem



Sandviken Eiendomsutvikling AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Sandviken Eiendomsutvikling AS 100 % eid av MTB Capital AS. MTB Capital AS er konsernspissen konsernet hvor Sandviken Eiendomsutvikling AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan lastes ned fra Brønnøysundregistrene.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Sandviken Eiendomsutvikling AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året.

Selskapet har ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12

Note 3 - Aksjer og andeler i datterselskaper og tilknyttet selskap

Selskap	Forretningskontor	Eier/stemmeandel	Resultat	Egenkapital
Kokstadveien Næringseiendom AS	Bergen	100 %	5 732 292	18 980 780
Stortorget AS	Bergen	100 %	937 220	8 275 566
Kokstadveien 9 AS	Bergen	100 %	1 049 408	3 773 380
Saltrødsenteret AS	Bergen	100 %	2 152 411	16 507 562
Forus Arena AS	Bergen	100 %	3 654 353	22 232 412
Torrgården Klepp AS	Bergen	100 %	807 744	5 411 853
Randaberg Eiendom AS	Bergen	100 %	996 993	6 910 644
<i>Tilknyttet selskap</i>				
Handelseiendom Vest AS	Bergen	50 %	1 100 788	12 567 336
REN Alta AS	Bergen	50 %	-529 006	4 321 031
Hjalmar Brantingsv 2 Eiendom AS	Bergen	50 %	-275 869	371 631

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktige lån konsernselskap	241 304 102	269 218 000
Kortsiktige fordringer konsernselskap	14 345 105	6 248 990
Langsiktig gjeld konsernselskap	23 190 457	14 999 783
Kortsiktig gjeld konsernselskap	7 000 000	30 721 204
Langsiktig fordring tilknyttet selskap	18 745 684	17 467 939

Det er kostnadsført kr 439 991 og innteksført kr 9 458 316 i rente på mellomværende med konsernselskaper. Det er innteksført kr 687 745 i renter til tilknyttet selskap.



Sandviken Eiendomsutvikling AS Arsregnskap 2023

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	1 558 669	3 458 665
Endring i utsatt skatt	256 101	2 025 985
Årets totale skattekostnad	1 814 769	5 484 651
Ordinært resultat før skatt	9 748 955	812 091 765
Permanente forskjeller	-1 500 000	-787 161 536
Endring midlertidige forskjeller	-1 164 095	-9 209 023
Grunnlag for betalbar skatt	7 084 860	15 721 206
Betalbar skatt på årets resultat	1 558 669	3 458 665
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 558 669	3 458 665
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 540 000	-3 458 665
Sum betalbar skatt	18 669	0
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
Gevinst & Tapskonto	381 461	476 829
Avsetninger GRS	-13 844 099	-15 103 562
Grunnlag utsatt skatt	-13 462 638	-14 626 733
Utsatt skattefordel	-2 961 779	-3 217 880
Skattesats	22 %	22 %

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2023	2022
Gjeld som er sikret med pant	272 350 000	279 170 000
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld		

Selskapet har pantsatt eiendommene i datterselskapene samt andre eiendommer i konsernet for pantelån til Kredittinstitusjoner.

Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: 0

Selskapet har stillet kausjon til tilknyttet selskap Handelseiendom Vest AS for gjeld. Kausjonen er begrenset opp til kr 3 millioner.

Selskapet har også stillet garanti for lån i Handelseiendom Vest AS til Sparebanken Vest sammen med Kristanborg AS på kr 28 880 000 med tillegg av renter og omkostninger.

Note 7 - Rentebytteavtaler

Selskapet har inngått rentebytteavtaler med sin bankforbindelse der selskapet for deler av bankgjelden betaler fast rente. Selskapet benytter seg ikke av sikringsbokføring.

Netto negativ verdi av avtalene inngår på regnskapslinjen andre avsetninger for forpliktelse.

Verdiendring på avtalene er regnskapsført som reduksjon/økning av rentekostnad.

Rentebytteavtale	Pålydende	Løpetid	Markedsverdi		Verdiendring
			2023	2022	
Rentebytteavtaler	267 500 000		-13 844 099	-15 103 562	1 259 463

Pr 31.12.2022 var det rentebytteavtaler for kr 152 500 000



Sandviken Eiendomsutvikling AS
Årsregnskap 2023

--

Note 8 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	d	Annen innskutt	Annen Ek	Sum
Egenkapital 01.01	1 262 000	2 737	115 850 000	1 479 779	118 594 516
Årets resultat				7 934 186	7 934 186
Avgitt konsemsbidrag			0	-5 460 000	-5 460 000
Egenkapital 31.12	1 262 000	2 737	115 850 000	3 953 966	121 068 702

Aksjeklasser

	Antall aksjer	
Aksjer	1	100 %

Eierstruktur

MTB CAPITAL AS	1	100 %
----------------	---	-------



Til generalforsamlingen i Sandviken Eiendomsutvikling AS

1.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandviken Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 7 934 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2



┌ som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

i.

Bergen, 30. juni 2024

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor