



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 592 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KM EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33B
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay-Hugo Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 687 148	5 370 300
Sum inntekter		5 687 148	5 370 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 063 256	2 063 260
Annen driftskostnad	2	936 566	767 180
Sum kostnader		2 999 822	2 830 440
Driftsresultat		2 687 326	2 539 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		369 618	151 715
Annen finansinntekt		3 996	3 877
Sum finansinntekter		373 614	155 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern		604 995	423 055
Annen rentekostnad		957	453
Sum finanskostnader		605 952	423 508
Netto finans		-232 338	-267 916
Ordinært resultat før skattekostnad		2 454 988	2 271 943
Skattekostnad på resultat	3	540 307	499 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 914 681	1 772 016
Årsresultat		1 914 681	1 772 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 914 681	1 772 016
Totalresultat		1 914 681	1 772 016
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 914 681	1 772 016
Sum overføringer og disponeringer		1 914 681	1 772 016



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	49 647 827	51 711 083
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	49 647 827	51 711 083
Sum anleggsmidler		49 647 827	51 711 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 581	
Konsernfordringer	4	10 829 901	8 848 869
Sum fordringer		10 871 482	8 848 869
Sum omløpsmidler		10 871 482	8 848 869
SUM EIENDELER		60 519 309	60 559 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	35 500 000	35 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 184 062	1 184 062
Sum innskutt egenkapital		36 684 062	36 684 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 704 248	9 789 567
Sum opptjent egenkapital		11 704 248	9 789 567
Sum egenkapital		48 388 310	46 473 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 153 180	5 385 523
Sum avsetninger for forpliktelser		5 153 180	5 385 523
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 962 479	7 780 539
Sum annen langsiktig gjeld		5 962 479	7 780 539
Sum langsiktig gjeld		11 115 659	13 166 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 399	
Betalbar skatt	3	772 650	718 751
Skyldig offentlige avgifter		201 291	201 509
Sum kortsiktig gjeld		1 015 340	920 260
Sum gjeld		12 130 999	14 086 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 519 309	60 559 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404144

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 592 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KM EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33B
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay-Hugo Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 996 592 014
KM EIENDOM BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 687 148	5 370 300
Sum inntekter		5 687 148	5 370 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 063 256	2 063 260
Annen driftskostnad	2	936 566	767 180
Sum kostnader		2 999 822	2 830 440
Driftsresultat		2 687 326	2 539 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		369 618	151 715
Annen finansinntekt		3 996	3 877
Sum finansinntekter		373 614	155 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern		604 995	423 055
Annen rentekostnad		957	453
Sum finanskostnader		605 952	423 508
Netto finans		-232 338	-267 916
Ordinært resultat før skattekostnad		2 454 988	2 271 943
Skattekostnad på resultat	3	540 307	499 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 914 681	1 772 016
Årsresultat		1 914 681	1 772 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 914 681	1 772 016
Totalresultat		1 914 681	1 772 016
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 914 681	1 772 016
Sum overføringer og disponeringer		1 914 681	1 772 016



Organisasjonsnr: 996 592 014
KM EIENDOM BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	49 647 827	51 711 083
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	49 647 827	51 711 083
Sum anleggsmidler		49 647 827	51 711 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		41 581	
Konsernfordringer	4	10 829 901	8 848 869
Sum fordringer		10 871 482	8 848 869
Sum omløpsmidler		10 871 482	8 848 869
SUM EIENDELER		60 519 309	60 559 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	35 500 000	35 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 184 062	1 184 062
Sum innskutt egenkapital		36 684 062	36 684 062
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 704 248	9 789 567
Sum opptjent egenkapital		11 704 248	9 789 567
Sum egenkapital		48 388 310	46 473 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3	5 153 180	5 385 523
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 153 180	5 385 523
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 962 479	7 780 539
Sum annen langsiktig gjeld		5 962 479	7 780 539
Sum langsiktig gjeld		11 115 659	13 166 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 399	
Betalbar skatt	3	772 650	718 751
Skyldig offentlige avgifter		201 291	201 509
Sum kortsiktig gjeld		1 015 340	920 260
Sum gjeld		12 130 999	14 086 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 519 309	60 559 951



Organisasjonsnr: 996 592 014
KM EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Km Eiendom Bergen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Km Eiendom Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 25. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Penneo document key: P7HYO-EXKLW-6KO7S-U06LX-P7Q2I-SZ0LY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frøseth, Kai Astor

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-38773

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-25 18:21:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P7HYO-EXKLW-6KO7S-U06LX-P7QZ1-SZ0LY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Km Eiendom Bergen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 592 014



Resultatregnskap

Km Eiendom Bergen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 687 148	5 370 300
Sum driftsinntekter		5 687 148	5 370 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 063 256	2 063 260
Annen driftskostnad	2	936 566	767 180
Sum driftskostnader		2 999 822	2 830 440
Driftsresultat		2 687 326	2 539 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		369 618	151 715
Annen finansinntekt		3 996	3 877
Rentekostnad til foretak i samme konsern		604 995	423 055
Annen rentekostnad		957	453
Resultat av finansposter		-232 338	-267 916
Resultat før skattekostnad		2 454 988	2 271 943
Skattekostnad på resultat	3	540 307	499 927
Årsresultat		1 914 681	1 772 016
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 914 681	1 772 016
Sum overføringer		1 914 681	1 772 016



Balanse

Km Eiendom Bergen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	49 647 827	51 711 083
Sum varige driftsmidler	1	49 647 827	51 711 083
Sum anleggsmidler		49 647 827	51 711 083
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 581	0
Konsernfordringer	4	10 829 901	8 848 869
Sum fordringer		10 871 482	8 848 869
Sum omløpsmidler		10 871 482	8 848 869
Sum eiendeler		60 519 309	60 559 951



Balanse

Km Eiendom Bergen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	35 500 000	35 500 000
Annen innskutt egenkapital		1 184 062	1 184 062
Sum innskutt egenkapital		36 684 062	36 684 062
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 704 248	9 789 567
Sum opptjent egenkapital		11 704 248	9 789 567
Sum egenkapital		48 388 310	46 473 629
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 153 180	5 385 523
Sum avsetning for forpliktelser		5 153 180	5 385 523
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 962 479	7 780 539
Sum annen langsiktig gjeld		5 962 479	7 780 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 399	0
Betalbar skatt	3	772 650	718 751
Skyldig offentlige avgifter		201 291	201 509
Sum kortsiktig gjeld		1 015 340	920 260
Sum gjeld		12 130 999	14 086 322
Sum egenkapital og gjeld		60 519 309	60 559 951



Balanse

Km Eiendom Bergen AS

25.04.2024

Styret i Km Eiendom Bergen AS

Helge Alfon Kræmer

styreleder

Kay-Hugo Hanssen

styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets virksomhet består av utleie av næringsseiendom. Inntekt resultatføres i takt med betingelsene i leiekontrakt. Opptjent, ikke fakturert inntekt anses som fordring på kunden. Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	44 534 987	11 576 011	6 262 392	62 373 390
= Anskaffelseskost 31.12.23	44 534 987	11 576 011	6 262 392	62 373 390
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 938 625	4 786 938		12 725 563
= Bokført verdi 31.12.23	36 596 362	6 789 073	6 262 392	49 647 827
Årets ordinære avskrivninger	1 275 254	788 002		2 063 256
Økonomisk levetid	35 år	10-15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskriver ikke	

Note 2 Lønnskostnader

Km Eiendom Bergen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor er på kr 30 548 eks mva for 2023



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	772 650	718 751
Endring i utsatt skatt	-232 343	-218 824
Skattekostnad ordinært resultat	540 307	499 927
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 454 988	2 271 943
Permanente forskjeller	957	453
Endring i midlertidige forskjeller	1 056 103	994 653
Skattepliktig inntekt	3 512 047	3 267 049
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	772 650	718 751
Sum betalbar skatt i balansen	772 650	718 751

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	23 423 546	24 479 649	1 056 103
Sum	23 423 546	24 479 649	1 056 103
Grunnlag for utsatt skatt	23 423 546	24 479 649	1 056 103
Utsatt skatt (22 %)	5 153 180	5 385 523	232 343

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
KM Eiendom Holding AS konsernkonto-ordning	10 829 901	8 848 869
Sum	10 829 901	8 848 869
Gjeld		
KM Eiendom Holding AS - ansvarlig lån	5 962 479	7 780 539
Sum	5 962 479	7 780 539

Selskapets fordring i konsernkonto-ordningen MNOK 10,8 er presentert som gjeld i KMEiendom Holding AS. Selskapet er gjennom konsernkontoavtalen solidarisk ansvarlig for trekk og forpliktelser i konsernkonto-ordningen. Alle innskudd i konsernkonto-ordningen stilles som sikkerhet for konsernets samlede trekk og forpliktelser overfor banken.

Selskapet er medlåntaker i langsiktig finansiering, hvor KM Eiendom Holding AS er hovedlåntaker. For dette lånet har selskapet stilt sikkerhet i driftsmidler.

	2023	2022
Balanseført verdi av pantsatt eiendeler	49 644 827	51 711 083

Ansvarlig lån fra KM Eiendom AS renteberegnes.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Km Eiendom Bergen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	355 000,0	35 500 000
Sum	100		35 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KM EIENDOM HOLDING AS	100	100,0	100,0

Km Eiendom Bergen AS er datterselskap til KM EIENDOM HOLDING AS som har forretningskontor i TROMSØ, Norge. KM EIENDOM HOLDING AS utarbeider konsernregnskap der Km Eiendom Bergen AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet er tilgjengelig på morselskapets adresse, Stakkevollvegen 33b i Tromsø.