



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 543 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN 5 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	7, 9	67 000	56 700
Sum kostnader		67 000	56 700
Driftsresultat		-67 000	-56 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		8 040 098	7 101 999
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 995 251	4 962 008
Annen renteinntekt	7	1 020	5
Sum finansinntekter		13 036 369	12 064 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 960 001	9 960 001
Sum finanskostnader		9 960 001	9 960 001
Netto finans		3 076 368	2 104 011
Ordinært resultat før skattekostnad		3 009 368	2 047 311
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 009 368	2 047 311
Årsresultat		3 009 368	2 047 311
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		8 000 000	16 100 000
Overført fra overkurs		0	-16 100 000
Overført fra annen egenkapital		-4 990 632	0
Overført til annen egenkapital		0	2 047 311
Sum overføringer og disponeringer		3 009 368	2 047 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	180 940 310	178 000 212
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	76 379 844	82 048 641
Sum finansielle anleggsmidler		257 320 154	260 048 853
Sum anleggsmidler		257 320 154	260 048 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	1 250	1 250
Sum fordringer		1 250	1 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 266	19 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 266	19 063
Sum omløpsmidler		279 516	20 313
SUM EIENDELER		257 599 670	260 069 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	28 551 949	28 551 949
Overkurs	6	72 063 286	72 063 286
Sum innskutt egenkapital		100 615 235	100 615 235
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	6	1 186 950	6 177 582
Sum opptjent egenkapital		1 186 950	6 177 582
Sum egenkapital		101 802 185	106 792 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	153 230 769	153 230 769
Sum annen langsiktig gjeld		153 230 769	153 230 769
Sum langsiktig gjeld		153 230 769	153 230 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	6 250	0
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 560 466	45 580
Sum kortsiktig gjeld		2 566 716	45 580
Sum gjeld		155 797 485	153 276 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 599 670	260 069 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 700278

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 543 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN 5 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 543 231
FUGLEÅSEN 5 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	7, 9	67 000	56 700
Sum kostnader		67 000	56 700
Driftøresultat			
		-67 000	-56 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		8 040 098	7 101 999
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 995 251	4 962 008
Annen renteinntekt	7	1 020	5
Sum finansinntekter		13 036 369	12 064 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 960 001	9 960 001
Sum finanskostnader		9 960 001	9 960 001
Netto finans		3 076 368	2 104 011
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 009 368	2 047 311
Årsresultat		3 009 368	2 047 311
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		8 000 000	16 100 000
Overført fra overkurs		0	-16 100 000
Overført fra annen egenkapital		-4 990 632	0
Overført til annen egenkapital		0	2 047 311
Sum overføringer og disponeringer		3 009 368	2 047 311



Organisasjonsnr: 914 543 231
FUGLEÅSEN 5 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		180 940 310	178 000 212
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	76 379 844	82 048 641
Sum finansielle anleggsmidler		257 320 154	260 048 853
Sum anleggsmidler		257 320 154	260 048 853

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3, 7	1 250	1 250
Sum fordringer		1 250	1 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 266	19 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 266	19 063
Sum omløpsmidler		279 516	20 313

SUM EIENDELER 257 599 670 260 069 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	28 551 949	28 551 949
Overkurs	6	72 063 286	72 063 286
Sum innskutt egenkapital		100 615 235	100 615 235

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 186 950	6 177 582
Sum opptjent egenkapital		1 186 950	6 177 582

Sum egenkapital 101 802 185 106 792 817

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	153 230 769	153 230 769
Sum annen langsiktig gjeld		153 230 769	153 230 769
Sum langsiktig gjeld		153 230 769	153 230 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	6 250	0
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 560 466	45 580
Sum kortsiktig gjeld		2 566 716	45 580
Sum gjeld		155 797 485	153 276 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 599 670	260 069 166



Organisasjonnr: 914 543 231
FUGLEÅSEN 5 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	951.73	28551900.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pareto Eiendomsfelleskap AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
9

Lønn og ytelser

Note
9

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
9

Ytelser til andre ledende personer

Note



9

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	16500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	16500.00

Godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. MVA.

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

9

Obligatorisk tjenestepensjon

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fugleåsen 5 AS	100.00%	100.00%	79349869.00	8040098.00



berge lundal

Til generalforsamlingen i Fugleåsen 5 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fugleåsen 5 Holding AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2019
Fugleåsen 5 Holding AS

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3.juni 2020

berge & lundal revisjonsselskap as

Hans Berge
Registrert Revisor



Elektronisk signatur

Signert av

BERGE, HANS

Fødselsdato 160563

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.06.2020 09.49.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2019**

Fugleåsen 5 Holding AS

Org.nr.: 914 543 231

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: 01MA3-DEPCA-HM3H1-867N8-80JWS-803FN

**Fugleåsen 5 Holding AS**
RESULTATREGNSKAP

	Note	2019	2018
Andre driftskostnader	7, 9	-67 000	-56 700
Sum driftskostnader		-67 000	-56 700
Driftsresultat		-67 000	-56 700
Inntekter fra investering i datterselskap		8 040 098	7 101 999
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		4 995 251	4 962 008
Andre renteinntekter	7	1 020	5
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-9 960 001	-9 960 001
Sum finansposter		3 076 368	2 104 011
Ordinært resultat før skattekostnad		3 009 368	2 047 311
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
Årsresultat		3 009 368	2 047 311
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Utdelt tilleggsutbytte		-8 000 000	-16 100 000
Overført til annen egenkapital		0	-2 047 311
Overført fra annen egenkapital		4 990 632	0
Overført fra overkurs		0	16 100 000
Sum disponeringer / dekket		-3 009 368	-2 047 311

Penneo Dokumentnøkkel: 01MA3-DEPCA-HM3H1-867N8-80JWS-803FN



Fugleåsen 5 Holding AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2019	2018
Investeringer i datterselskap	2	180 940 310	178 000 212
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	76 379 844	82 048 641
Sum finansielle anleggsmidler		257 320 154	260 048 853
SUM ANLEGGSMIDLER		257 320 154	260 048 853
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	1 250	1 250
Sum fordringer		1 250	1 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 266	19 063
SUM OMLØPSMIDLER		279 516	20 313
SUM EIENDELER		257 599 670	260 069 166

Penneo Dokumentnøkkel: 01MA3-DEPCA-HM3H1-867N8-8OJWS-8O3FV

**Fugleåsen 5 Holding AS**
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
Aksjekapital	5, 6	28 551 949	28 551 949
Overkurs	6	72 063 286	72 063 286
Sum innskutt egenkapital		100 615 235	100 615 235
Annen egenkapital	6	1 186 950	6 177 582
Sum opptjent egenkapital		1 186 950	6 177 582
SUM EGENKAPITAL		101 802 185	106 792 817
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	153 230 769	153 230 769
Sum annen langsiktig gjeld		153 230 769	153 230 769
Leverandørgjeld	3	6 250	0
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 560 466	45 580
Sum kortsiktig gjeld		2 566 716	45 580
SUM GJELD		155 797 485	153 276 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 599 670	260 069 166

Oslo, 03.06.2020

Styret i Fugleåsen 5 Holding AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 01MA3-DEPCA-HM3H1-867N8-8OJWS-803FN



Fugleåsen 5 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Fugleåsen 5 Holding AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2019	Resultat 2019	Bokført verdi
Fugleåsen 5 AS	22.12.2014	Oslo	100 %	79 349 869	8 040 098	180 940 310
Balanseført verdi 31.12.2019						180 940 310

Investeringen i datterselskapet er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi av datterselskapet er det lagt til grunn verdivurderingen av investeringen for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapet. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommen i datterselskapet er det innhentet ekstern verdivurdering.

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2019	2018
Lån til foretak i samme konsern	76 379 844	82 048 641
Sum	76 379 844	82 048 641

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2019	2018
Gjeld til foretak i samme konsern	153 230 769	153 230 769
Sum	153 230 769	153 230 769

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Langsiktige fordringer	2019	2018
Lån til foretak i samme konsern	76 379 844	82 048 641
Sum	76 379 844	82 048 641

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld	2019	2018
Gjeld til foretak i samme konsern	2 560 466	45 580
Sum	2 560 466	45 580

Langsiktig gjeld	2019	2018
Gjeld til foretak i samme konsern	153 230 769	153 230 769
Sum	153 230 769	153 230 769

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Fugleåsen 5 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 28 551 949 består av 30 000 aksjer à kr 951,7316. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2019	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	28 551 949	72 063 286	6 177 582	106 792 817
Utbetalt tilleggsutbytte	0	0	-8 000 000	-8 000 000
Årets resultat	0	0	3 009 368	3 009 368
Egenkapital 31.12.2019	28 551 949	72 063 286	1 186 950	101 802 185

Note 7 Sammenslåtte poster

Andre kortsiktige fordringer	2019	2018
Til gode MVA	1 250	1 250
Sum	1 250	1 250

Andre driftskostnader	2019	2018
Forretningsførerhonorar	50 000	40 200
Revisjonshonorar	17 000	16 500
Sum	67 000	56 700

Andre renteinntekter	2019	2018
Renteinntekter bankinnskudd	1 020	5
Sum	1 020	5

Pennco Dokumentnøkkel: 01MA3-DEPCA-HM3H1-867N8-80JWS-803FN



Fugleåsen 5 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2019	2018
Akkumulert fremførbart underskudd	4 031 894	-1 814 076	-5 845 970
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	4 031 894	-1 814 076	-5 845 970
Utsatt skatt / skattefordel	887 017	-399 097	-1 286 113
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-887 017	399 097	1 286 113
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2019	2018
Resultat før skattekostnad	3 009 368	2 047 311
Permanente forskjeller	-8 040 098	-7 101 999
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	9 062 624	8 172 575
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	4 031 894	3 117 887
Anvendelse av underskudd til fremføring	-4 031 894	-3 117 887
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>0,0 %</i>	<i>0,0 %</i>

Avstemming av årets skattekostnad	2019	2018
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	3 009 368	2 047 311
Beregnet skatt	662 061	470 882
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Differanse	-662 061	-470 882

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 768 822	-1 633 460
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	1 993 777	1 879 692
Effekt av endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av endret skattesats	0	58 460
Effekt av endring i utsatt skattefordel som ikke er balanseført	-887 017	-775 574
Sum forklart differanse	-662 061	-470 882

Betalbar skatt i balansen	2019	2018
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Pennco Dokumentnøkkel: 01MA3-DEPCA-HM3H1-867N8-80JWS-803FV



Fugleåsen 5 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2019	2018
Lovpålagt revisjon	17 000	16 500
Annen bistand	0	0
Sum	17 000	16 500

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Som en følge av Corona-epidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på eiendeler i datterselskapet Fugleåsen 5 AS, men på nåværende tidspunkt er det vanskelig å estimere eventuelle beløpmessige konsekvenser.

Note 11 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2020-06-04 06:58:35Z



Johan Anker-rasch

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2020-06-05 15:48:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: 01MA3-DEPCA-HM3H1-867N8-80JWS-803FN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>