



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 815 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 15 AS  
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Daland Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 156 968	944 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 156 968</b>	<b>944 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 700	198 700
Annen driftskostnad	3	626 005	658 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>824 705</b>	<b>857 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 263</b>	<b>87 235</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 838	167 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 838</b>	<b>167 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 838</b>	<b>-167 522</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>141 425</b>	<b>-80 287</b>
Skattekostnad på resultat	4	31 114	-17 664
<b>Årsresultat</b>		<b>110 311</b>	<b>-62 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 311</b>	<b>-62 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 311</b>	<b>-62 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		153 646	
Overført fra annen egenkapital		-43 335	-62 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>110 311</b>	<b>-62 623</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 711 790	13 910 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 711 790</b>	<b>13 910 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 711 790</b>	<b>13 910 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Aktiverte prosjektkostnader		2 466 013	2 096 473
<b>Sum varer</b>		<b>2 466 013</b>	<b>2 096 473</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 419	-51 992
Andre kortsiktige fordringer	6		30 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 419</b>	<b>-21 869</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	178 567	128 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 567</b>	<b>128 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 754 000</b>	<b>2 202 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 465 789</b>	<b>16 113 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	368 800	368 800
Overkurs		8 024 150	8 024 150
Annen innskutt egenkapital		2 232 959	2 232 958



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 625 909</b>	<b>10 625 908</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 025	61 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 025</b>	<b>61 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 643 934</b>	<b>10 687 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 225 742	2 237 964
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 225 742</b>	<b>2 237 964</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 390 838	3 167 522
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 390 838</b>	<b>3 167 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 616 580</b>	<b>5 405 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 444	20 425
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		3 849	
Annen kortsiktig gjeld		196 982	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 275</b>	<b>20 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 821 855</b>	<b>5 425 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 465 789</b>	<b>16 113 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 815 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 15 AS  
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Daland Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 996 815 366  
KVARTAL 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 156 968	944 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 156 968</b>	<b>944 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 700	198 700
Annen driftskostnad	3	626 005	658 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>824 705</b>	<b>857 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 263</b>	<b>87 235</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 838	167 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 838</b>	<b>167 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 838</b>	<b>-167 522</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>141 425</b>	<b>-80 287</b>
Skattekostnad på resultat	4	31 114	-17 664
<b>Årsresultat</b>		<b>110 311</b>	<b>-62 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 311</b>	<b>-62 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 311</b>	<b>-62 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		153 646	
Overført fra annen egenkapital		-43 335	-62 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>110 311</b>	<b>-62 623</b>



Organisasjonsnr: 996 815 366  
KVARTAL 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler

13 711 790

13 910 490

13 711 790

13 910 490

Sum anleggsmidler

13 711 790

13 910 490

#### Omløpsmidler

##### Varer

Aktiverte prosjektkostnader

Sum varer

2 466 013

2 096 473

2 466 013

2 096 473

##### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6

Sum fordringer

109 419

-51 992

109 419

30 123

109 419

-21 869

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

178 567

128 086

178 567

128 086

Sum omløpsmidler

2 754 000

2 202 690

SUM EIENDELER

16 465 789

16 113 180

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

Overkurs

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

368 800

368 800

8 024 150

8 024 150

2 232 959

2 232 958

10 625 909

10 625 908

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

18 025

61 360

18 025

61 360

Sum egenkapital 5

10 643 934

10 687 268



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 225 742	2 237 964
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 225 742</b>	<b>2 237 964</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 390 838	3 167 522
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 390 838</b>	<b>3 167 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 616 580</b>	<b>5 405 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 444	20 425
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		3 849	
Annen kortsiktig gjeld		196 982	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 275</b>	<b>20 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 821 855</b>	<b>5 425 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 465 789</b>	<b>16 113 180</b>



Organisasjonsnr: 996 815 366  
KVARTAL 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## **Kvartal 15 AS**

### Årsregnskap 2024



## Kvartal 15 AS

Årsregnskap 2024

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		1 156 968	944 888
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 156 968</b>	<b>944 888</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 700	198 700
Annen driftskostnad	3	626 005	658 953
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>824 705</b>	<b>857 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 263</b>	<b>87 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 838	167 522
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-190 838</b>	<b>-167 522</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>141 425</b>	<b>-80 287</b>
Skattekostnad på resultat	4	31 114	-17 664
<b>Årsresultat</b>		<b>110 311</b>	<b>-62 623</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag		153 646	0
Overført fra annen egenkapital		43 335	62 623
<b>Sum anvendelse</b>	5	<b>110 311</b>	<b>-62 623</b>



## Kvartal 15 AS

Årsregnskap 2024

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 711 790	13 910 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 711 790</b>	<b>13 910 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 711 790</b>	<b>13 910 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Aktiverte prosjektkostnader		2 466 013	2 096 473
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 419	-51 992
Andre kortsiktige fordringer	6	0	30 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 419</b>	<b>-21 869</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	178 567	128 086
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 754 000</b>	<b>2 202 690</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 465 789</b>	<b>16 113 180</b>

**Kvartal 15 AS**

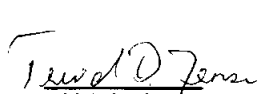
Årsregnskap 2024

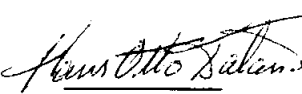
**Balanse**

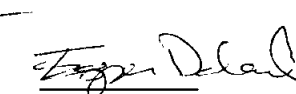
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	368 800	368 800
Annen innskutt egenkapital		2 232 959	2 232 958
Overkurs		8 024 150	8 024 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 625 909</b>	<b>10 625 908</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 025	61 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 025</b>	<b>61 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 643 934</b>	<b>10 687 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 225 742	2 237 964
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 225 742</b>	<b>2 237 964</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 390 838	3 167 522
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 390 838</b>	<b>3 167 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 444	20 425
Skattetrekk og andre trekk		3 849	0
Annen kortsiktig gjeld		196 982	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 275</b>	<b>20 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 821 855</b>	<b>5 425 911</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 465 789</b>	<b>16 113 180</b>


Kristiansand, 13.05.2025

Styret i Kvartal 15 AS

  
Turid Daland Jensen  
Styreformann

  
Hans Otto Daland  
Styremedlem

  
Espen Daland  
Styremedlem

  
Kenneth Daland  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Aktiverte prosjektkostnader

Aktiverte prosjektkostnader anskaffet med formål for videreutvikling er oppført i balansen som omløpsmidler med kostpris tillagt påkostninger som er påløpt på balansedagen. Alle kostnader som er direkte henførbare til prosjektet er aktivert.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Kvartal 15 AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 721 807	116 290	423 000	19 261 097
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>18 721 807</b>	<b>116 290</b>	<b>423 000</b>	<b>19 261 097</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	5 249 907	100 700		5 350 607
+ Årets ordinære avskrivninger	187 100	11 600		198 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	<b>5 437 007</b>	<b>112 300</b>		<b>5 549 307</b>
Bokført verdi 01.01.24	13 471 900	15 590	423 000	13 910 490
- Årets avskrivning og nedskrivning	187 100	11 600		198 700
= Bokført verdi 31.12.24	<b>13 284 800</b>	<b>3 990</b>	<b>423 000</b>	<b>13 711 790</b>
Økonomisk levetid	Inntil 100 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær			

## Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Kvartal 15 AS

Noter til årsregnskapet 2024

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 336	-5 011
Endring i utsatt skatt	-12 222	-12 653
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31 114</b>	<b>-17 664</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	141 425	-80 287
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 557	57 512
Mottatt konsernbidrag	0	22 775
Avgitt konsernbidrag	-196 982	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 336	-5 011
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-43 336	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	5 011
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 117 008	10 172 565	55 557
Varebeholdning	0	0	-1
<b>Sum</b>	<b>10 117 008</b>	<b>10 172 565</b>	<b>55 557</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 117 008</b>	<b>10 172 565</b>	<b>55 557</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 225 742</b>	<b>2 237 964</b>	<b>12 222</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	368 800	8 024 150	2 232 958	61 360	10 687 268
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	110 311	110 311
Avgitt konsernbidrag netto	0	0	0	-153 646	-153 646
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>368 800</b>	<b>8 024 150</b>	<b>2 232 958</b>	<b>18 025</b>	<b>10 643 933</b>



Kvartal 15 AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

	Langsiktig gjeld 2024	Langsiktig gjeld 2023	Andre kortsiktige fordringer 2024	Andre kortsiktige fordringer 2023
<b>Selskap</b>				
Daland Eiendom AS	-3 390 838	-3 167 522	0	22 775
<b>Sum</b>	<b>-3 390 838</b>	<b>-3 167 522</b>	<b>0</b>	<b>22 775</b>

## Note 7 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvartal 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 844	200,0	368 800
<b>Sum</b>	<b>1 844</b>		<b>368 800</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Daland Eiendom AS	1 844	100,0	100,0



**KPMG AS**  
Quadrup – Vestre Strandgate 67  
N-4812 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i KVARTAL 15 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KVARTAL 15 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: E935G-DWNSS-ZSRG7-2VCO6-VQ1A2-06/AU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand

KPMG AS

Gunn Marit Schjetne  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Schjetne, Gunn Marit

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1912557

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-27 14:47:20 UTC



Penneo Dokumentnr.økkel: E93SG-DWNSS-ZSRG7-2VCO6-VQTA2-06/AU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.