



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 572 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGGET SNÅSA AS
Forretningsadresse: Busk Bruns veg 1
7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 309	532 456
Sum inntekter		410 309	532 456
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 980	70 477
Annen driftskostnad		193 732	298 265
Sum kostnader		313 713	368 742
Driftsresultat		96 596	163 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 550	43
Sum finansinntekter		1 550	43
Annen rentekostnad		91 981	113 389
Sum finanskostnader		91 981	113 389
Netto finans		-90 432	-113 346
Ordinært resultat før skattekostnad		6 165	50 368
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 362	11 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 803	39 260
Årsresultat		4 803	39 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 803	39 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	4 803	39 260
Sum overføringer og disponeringer		4 803	39 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 035 283	3 155 263
Sum varige driftsmidler		3 035 283	3 155 263
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	39 002	
Sum finansielle anleggsmidler		39 002	
Sum anleggsmidler		3 074 285	3 155 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-15 682	167 134
Andre kortsiktige fordringer		9 042	8 445
Sum fordringer		-6 640	175 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 595	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 595	
Sum omløpsmidler		148 955	175 579
SUM EIENDELER		3 223 240	3 330 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	750 000	750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		744 430	744 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	85 002	80 199
Sum opptjent egenkapital		85 002	80 199
Sum egenkapital		829 432	824 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 639	3 453
Sum avsetninger for forpliktelser		1 639	3 453
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 342 439	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 342 439	2 450 000
Sum langsiktig gjeld		2 344 078	2 453 453
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 665
Leverandørgjeld		35 459	18 216
Betalbar skatt	2	3 176	10 896
Skyldig offentlige avgifter		11 094	11 344
Annen kortsiktig gjeld			8 638
Sum kortsiktig gjeld		49 729	52 760
Sum gjeld		2 393 808	2 506 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 223 240	3 330 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 357771

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 572 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGGET SNÅSA AS
Forretningsadresse: Busk Bruns veg 1
7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 572 678
BANKBYGGET SNÅSA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 309	532 456
Sum inntekter		410 309	532 456
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 980	70 477
Annen driftskostnad		193 732	298 265
Sum kostnader		313 713	368 742
Driftsresultat		96 596	163 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 550	43
Sum finansinntekter		1 550	43
Annen rentekostnad		91 981	113 389
Sum finanskostnader		91 981	113 389
Netto finans		-90 432	-113 346
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 362	11 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 803	39 260
Årsresultat		4 803	39 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 803	39 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	4 803	39 260
Sum overføringer og disponeringer		4 803	39 260



Organisasjonsnr: 918 572 678
BANKBYGGET SNÅSA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

3 035 283

3 155 263

Sum varige driftsmidler

3 035 283

3 155 263

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

4

39 002

Sum finansielle
anleggsmidler

39 002

Sum anleggsmidler

3 074 285

3 155 263

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-15 682

167 134

Andre kortsiktige
fordringer

9 042

8 445

Sum fordringer

-6 640

175 579

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

155 595

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

155 595

Sum omløpsmidler

148 955

175 579

SUM EIENDELER

3 223 240

3 330 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

750 000

750 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

744 430

744 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

85 002

80 199



Sum opptjent egenkapital		85 002	80 199
Sum egenkapital		829 432	824 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 639	3 453
Sum avsetninger for forpliktelses		1 639	3 453
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 342 439	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 342 439	2 450 000
Sum langsiktig gjeld		2 344 078	2 453 453
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 665
Leverandørgjeld		35 459	18 216
Betalbar skatt	2	3 176	10 896
Skyldig offentlige avgifter		11 094	11 344
Annen kortsiktig gjeld			8 638
Sum kortsiktig gjeld		49 729	52 760
Sum gjeld		2 393 808	2 506 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 223 240	3 330 842



Organisasjonsnr: 918 572 678
BANKBYGGET SNÅSA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	750.00	1000.00	750000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kleiv Kapital AS	322.00	42.93%	Ordinære aksjer
Solvår Kveli	92.00	12.27%	Ordinære aksjer
Kjersti Gjestad	92.00	12.27%	Ordinære aksjer
Eli Lisbeth Berg	92.00	12.27%	Ordinære aksjer
Berit Mossing Kjenstad	92.00	12.27%	Ordinære aksjer
Bente Hojem Dahl	60.00	8.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	750.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bankbygget Snåsa AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Det er ikke foretatt avsetninger for tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ingen pensjonsforpliktelser.



Bankbygget Snåsa AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 338 790
+ Tilgang	610 464
- Avgang	645 994
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 303 260
Akk. av/nedskr. pr 1/1	183 527
+ Ordinære avskrivninger	119 980
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	35 530
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	267 978
Balanseført verdi pr 31/12	3 035 282
Prosentstans for ord.avskr	2-10

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 165
+ Permanente og andre forskjeller	29
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 244
= Inntekt	14 438

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 176
= Sum betalbar skatt	3 176
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 814
= Ordinær skattekostnad	1 362
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 176
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	3 176

Note 3 - Egenkapital



Bankbygget Snåsa AS

Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	750 000	74 629	824 629
Tilført fra årsresultat	0	4 803	4 803
Pr 31.12.	750 000	79 432	829 432

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
	0	0
Stalkit Holding AS	2	39 002
Sum		39 002

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 750 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 750 000.

Selskapet har 7 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kleiv Kapital AS	998 200 792	322	42,92 %
Eli Lisbeth Berg		92	12,27%
Kjersti Gjestad		92	12,27%
Berit Mossing Kjenstad		92	12,27%
Solvår Kveli		92	12,27%
Bente Hojem Dahl		60	8,00%

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	92	12,27%



Bankbygget Snåsa AS

Noter 2020

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	750 000	0	-5 570	80 199
+Fra årets resultat			0	4 803
=Pr 31.12.	750 000	0	-5 570	85 002

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 622 366	1 733 380
Totalt	1 622 366	1 766 380
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 342 439	2 450 000
Totalt	2 342 439	2 450 000



Bankbygget Snåsa AS

Noter 2020



Bankbygget Snåsa AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		410 309	532 456
Sum driftsinntekter		410 309	532 456
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 980	70 477
Annen driftskostnad		193 732	298 265
Sum driftskostnader		313 713	368 742
DRIFTSRESULTAT		96 596	163 714
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 550	43
Sum finansinntekter		1 550	43
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		91 981	113 389
Sum finanskostnader		91 981	113 389
NETTO FINANSPOSTER		(90 432)	(113 346)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 165	50 368
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 362	11 108
ORDINÆRT RESULTAT		4 803	39 260
ÅRSRESULTAT		4 803	39 260
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	4 803	39 260
SUM OVERF. OG DISP.		4 803	39 260



Bankbygget Snåsa AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 035 283	3 155 263
Sum varige driftsmidler		3 035 283	3 155 263
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	39 002	0
Sum finansielle anleggsmidler		39 002	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 074 285	3 155 263
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(15 682)	167 134
Andre kortsiktige fordringer		9 042	8 445
Sum fordringer		(6 640)	175 579
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 595	0
SUM OMLØPSMIDLER		148 955	175 579
SUM EIENDELER		3 223 240	3 330 842



Bankbygget Snåsa AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		744 430	744 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	85 002	80 199
Sum opptjent egenkapital		85 002	80 199
SUM EGENKAPITAL		829 432	824 629
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 639	3 453
Sum avsetning for forpliktelser		1 639	3 453
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 342 439	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 342 439	2 450 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 344 078	2 453 453
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 665
Leverandørgjeld		35 459	18 216
Betalbar skatt	2	3 176	10 896
Skyldig offentlige avgifter		11 094	11 344
Annen kortsiktig gjeld		0	8 638
SUM KORTSIKTIG GJELD		49 729	52 760
SUM GJELD		2 393 808	2 506 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 223 240	3 330 842

Snåsa 27. mai 2021

Ivar Strand

Solvår Kveli

Eli Lisbeth Berg

Berit M. Kjenstad



**Årsregnskap 2020
for
Bankbygget Snåsa AS**

Organisasjonsnr. 918572678

Utarbeidet av:

Økonomibistand Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Busk Bruns veg 1
7760 SNÅSA



Organisasjonsnr. 929327446