



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 074 542
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE VICTORIA FERIELEILIGHETER
Forretningsadresse: v/Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvill Helland Göller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		871 622	1 414 833
Sum inntekter		871 622	1 414 833
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 277	57 903
Annen driftskostnad	3,4	858 958	1 925 884
Sum kostnader		941 235	1 983 788
Driftsresultat		-69 614	-568 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318	1 369
Sum finansinntekter		318	1 369
Annen rentekostnad		0	26
Sum finanskostnader		0	26
Netto finans		318	1 342
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 295	-567 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 295	-567 611
Årsresultat		-69 296	-567 612
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 296	567 612
Sum overføringer og disponeringer		69 296	567 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-585 541
Andre fordringer		0	585 541
Sum fordringer		169 736	56 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 382	269 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 382	269 936
Sum omløpsmidler		327 118	326 892
SUM EIENDELER		327 118	326 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		257 597	326 892
Sum opptjent egenkapital		257 597	326 892
Sum egenkapital	5	257 597	326 892
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 507	0
Annen kortsiktig gjeld		4 015	0
Sum kortsiktig gjeld		69 521	0
Sum gjeld		69 521	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 118	326 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 452545

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 074 542
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE VICTORIA FERIELEILIGHETER
Forretningsadresse: v/Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvill Helland Gøller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 892 074 542
SAMEIE VICTORIA FERIELEILIGHETER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		871 622	1 414 833
Sum inntekter		871 622	1 414 833
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 277	57 903
Annen driftskostnad	3, 4	858 958	1 925 884
Sum kostnader		941 235	1 983 788
Driftsresultat		-69 614	-568 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318	1 369
Sum finansinntekter		318	1 369
Annen rentekostnad		0	26
Sum finanskostnader		0	26
Netto finans		318	1 342
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 295	-567 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 295	-567 611
Årsresultat		-69 296	-567 612
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 296	567 612
Sum overføringer og disponeringer		69 296	567 612



Organisasjonsnr: 892 074 542
SAMEIE VICTORIA FERIELEILIGHETER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-585 541
Andre fordringer		0	585 541
Sum fordringer		169 736	56 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 382	269 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 382	269 936
Sum omløpsmidler		327 118	326 892
SUM EIENDELER		327 118	326 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		257 597	326 892
Sum opptjent egenkapital		257 597	326 892
Sum egenkapital	5	257 597	326 892
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 507	0
Annen kortsiktig gjeld		4 015	0
Sum kortsiktig gjeld		69 521	0
Sum gjeld		69 521	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 118	326 892



Organisasjonsnr: 892 074 542
SAMEIE VICTORIA FERIELEILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sameie Victoria Ferieleiligheter

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Victoria Ferieleiligheter som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i sameiets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon



Building a better
working world

utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kragerø, 11. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sameie Victoria Ferieleiligheter

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: EETK7-KLSVE-QSSFL-OZ11A-OW60W-X6IQQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-06-11 10:12:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: EETK7-KLSVE-Q55FL-OZ11A-OW/60W-X6IQQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP 403 Sameie Victoria ferieleiligheter

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19
Inntekter			
Andre leieinntekter		871 622	1 414 833
Sum inntekter		871 622	1 414 833
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	82 277	57 903
Revisjonshonorar	3	5 954	5 725
Vedlikehold	4	140 061	74 198
Andre tjenester		57 750	0
Forretningsførerhonorar		47 940	47 209
Kabel-tv		0	12 154
Forsikring		133 698	117 484
Kommunale avgifter		96 642	141 987
Festeavgifter		81	81
Energi, strøm		17 546	0
Fellesareal		6 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		51 750	0
Drift maskiner		1 687	0
Andre driftsutgifter		5 623	8 114
Tap på fordringer		144 226	585 541
Overført andelseiere		150 000	933 391
Sum driftskostnader		941 235	1 983 788
Driftsresultat		-69 614	-568 955
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		318	1 369
Rentekostnad		0	26
Resultat av finansinntekt- og kostnad		318	1 342
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-69 296	-567 612
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		69 296	567 612

403 Sameie Victoria ferieleiligheter



BALANSE Sameie Victoria ferieleiligheter 2020 org nr: 892 074 542

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		169 736	56 957
Andre fordringer		0	585 541
Avsetning tap på fordringer		0	-585 541
Sum fordringer		169 736	56 957
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		157 382	269 936
Sum bankinnskudd		157 382	269 936
Sum omløpsmidler		327 118	326 892
SUM EIENDELER		327 118	326 892



BALANSE Sameie Victoria ferieleiligheter 2020 org nr: 892 074 542

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		257 597	326 892
Sum opptjent egenkapital	5	257 597	326 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		4 015	0
Leverandørgjeld		65 507	0
Sum kortsiktig gjeld		69 521	0
Sum gjeld		69 521	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 118	326 892

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Ingvill Helland Gøller
Leder

Sophia Yingyu Cui
Styremedlem

Camilla Hedberg
Styremedlem

Odd Arild Iversen
Styremedlem

Reidun Nygaard
Forretningsfører



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av fellesutgifter skjer etter hvert som disse påløper.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler	326 892	894 505
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-69 296	-567 612
B. Endringer disponible midler	-69 296	-567 612
C. Disponible midler UB	257 597	326 892
Omløpsmidler	327 118	326 892
- Kortsiktig gjeld	69 521	0
= Disponible midler	257 597	326 892

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5300 STYREHONORAR	71 951	45 000
5350 Trekkpliktig bilgodtgj.	23	742
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	10 148	6 450
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	154	5 096
7190 ANDRE REISEKOSTNADER	0	616
Sum	82 277	57 903

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Sameie Victoria ferieleiligheter



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
6700 REVISJON	5 954	5 725
Sum	5 954	5 725

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	100 270	34 782
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	7 064	16 556
6620 REP.OG VEDL.HOLD UTSTYR	5 322	1 522
6640 VEDLIKEHOLDSAVTALER	27 405	21 338
Sum	140 061	74 198

Note 5 - Egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital pr 01.01	326 892	894 505
Årets resultat	-69 296	-567 612
Sum egenkapital pr 31.12	257 597	326 892

Sameie Victoria ferieleiligheter