



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 640 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM ALNABRU AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	90 254 000	86 500 000
Andre driftsinntekter	2	2 406 000	2 900 000
Sum inntekter		92 660 000	89 400 000
Kostnader			
Avskrivninger	3	23 369 000	23 655 000
Andre driftskostnader	2, 4, 5	12 952 000	11 774 000
Sum kostnader		36 320 000	35 429 000
Driftsresultat		56 340 000	53 971 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Finansinntekter	6, 7	1 698 000	503 000
Sum finansinntekter		1 698 000	503 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Finanskostnader	6	2 357 000	1 999 000
Sum finanskostnader		2 357 000	1 999 000
Netto finans		-659 000	-1 497 000
Ordinært resultat før skattekostnad		55 682 000	52 475 000
Skattekostnad	8	12 250 000	11 537 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 432 000	40 937 000
Årsresultat		43 432 000	40 937 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 432 000	40 937 000
Totalresultat		43 432 000	40 937 000
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		43 432 000	40 937 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		43 432 000	40 937 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	23 128 000	21 279 000
Sum immaterielle eiendeler		23 128 000	21 279 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	261 037 000	277 765 000
Sum varige driftsmidler		261 037 000	277 765 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	37 000	37 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 000	37 000
Sum anleggsmidler		284 202 000	299 081 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	889 000	167 000
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	36 862 000	45 214 000
Sum fordringer		37 751 000	45 381 000
Sum omløpsmidler		37 751 000	45 381 000
SUM EIENDELER		321 954 000	344 462 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	30 000 000	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	192 227 000	198 782 000
Sum opptjent egenkapital		192 227 000	198 782 000
Sum egenkapital		222 227 000	228 782 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	13 500 000	30 423 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 000	30 423 000
Sum langsiktig gjeld		13 500 000	30 423 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 271 000	1 294 000
Betalbar skatt	8		13 000
Annen kortsiktig gjeld	2	81 956 000	83 950 000
Sum kortsiktig gjeld		86 227 000	85 257 000
Sum gjeld		99 727 000	115 680 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 954 000	344 462 000



Posten Eiendom Alnabru AS

Årsberetning 2023

Virksomhetsområdet til Posten Eiendom Alnabru AS er investering og utvikling av fast eiendom. Selskapet eier tre terminal- og kombinasjonsbygg på Alnabru. Alle byggene er på festet tomt. Selskapet er 100 % eiet av Posten Bring AS og er lokalisert i Oslo.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

I forbindelse med realisering av nytt logistikkcenter på Alnabru ble det gjort omfattende ombygging/fornyelse av ett av selskapets bygg (B3). Ombygging/fornyelsen ble gjennomført i tre faser og siste fase ble tatt i bruk av leietakerne i november/desember 2017.

Alle terminalene er leid ut til Posten Bring AS eller datterselskaper. På byggene B2 og B3 har leietaker ansvaret for både innvendig og utvendig vedlikehold samt utskiftning av tekniske installasjoner som ikke lenger er regningssvarende å vedlikeholde. Leietaker har ansvar for alle driftskostnader. Årlig leieinntekter er 92 537 TNOK.

Totalbalansen er 321 954 TNOK og bokført verdi på eiendommene er på 261 037 TNOK.

Netto kontantstrøm fra operasjonell aktivitet ble 73,9 MNOK (2022 62,0 MNOK) og netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter ble -6,6 MNOK (2022 -6,6 MNOK). Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter ble -67,2 MNOK (2022 -55,3 MNOK).

Årsregnskapet viser et overskudd på 43 432 TNOK som foreslås ført mot Annen Egenkapital.

Selskapet har ikke ansatte. Styret består av 2 kvinner og 1 mann.

Selskapets virksomhet er ikke av en slik art at det forurensrer det ytre miljø.

Styret mener at informasjonen gitt i årsregnskap med noter gir en rettvise oversikt over Posten Eiendom Alnabru AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet har god tilgang på likviditet via morselskapet og har tilfredsstillende egenkapital.

Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven §5 inngår som en del av felles redegjørelse for konsernet Posten Bring og gir et dekkende bilde av virksomhetens aktsomhetsvurderinger. Redegjørelsen vil gjøres tilgjengelig på postenbring.no innen 30. juni 2024.

Oslo, 14. juni 2024

Ulf Aass
(Styrets leder)

Hanne Hommedal
(Styremedlem)

Ingvild K. Langbakk
(Styremedlem)

Edvard Nervik
(Daglig leder)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557520350935

Dokument

2023 Posten Eiendom Alnabru årsberetning

Hoveddokument

1 side

Initiert på 2024-06-19 11:23:39 CEST (+0200) av Bjørn

Lindberget (BL)

Ferdigstilt den 2024-06-19 21:58:25 CEST (+0200)

Underskriverne

Bjørn Lindberget (BL)

Posten Norge AS

bjorn.lindberget@posten.no

+4799601839

Signert 2024-06-19 11:23:39 CEST (+0200)

Ulf Aass (UA)

ulf.aass@posten.no

Signert 2024-06-19 12:26:27 CEST (+0200)

Ingvild Langbakk (IL)

ingvild.langbakk@posten.no

Signert 2024-06-19 21:58:25 CEST (+0200)

Hanne Hommedal (HH)

hanne.hommedal@posten.no

Signert 2024-06-19 15:13:59 CEST (+0200)

Edvard Nervik (EN)

edvard.nervik@posten.no

Signert 2024-06-19 20:32:39 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Posten Eiendom Alnabru AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Posten Eiendom Alnabru AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Posten Eiendom Alnabru AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14.06.2024

Deloitte AS

Eivind Skaug

statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Skaug, Eivind

2024-06-28

Identification

 bankID Skaug, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Posten Eiendom Alnabru AS

Org.nr.: 992 640 820

Transaksjon 09222115557520329519



Signert BL, UA, IL, HH, EN



Posten Eiendom Alnabru AS Resultatregnskap

	Note	2023	2022
		Tall i 1 000 NOK	
Leieinntekter	2	90 254	86 500
Andre driftsinntekter	2	2 406	2 900
Driftsinntekter		92 660	89 400
Avskrivninger	3	23 369	23 655
Andre driftskostnader	2, 4, 5	12 952	11 774
Driftskostnader		36 320	35 429
Driftsresultat		56 340	53 971
Finansinntekter	6, 7	1 698	503
Finanskostnader	6	2 357	1 999
Netto finansinntekt/(kostnad)		(659)	(1 497)
Resultat før skatt		55 682	52 475
Skattekostnad	8	12 250	11 537
Årsresultat		43 432	40 937
Overført til annen egenkapital		43 432	40 937
Overføringer		43 432	40 937





Posten Eiendom Alnabru AS Balanse

Eiendeler	Note	Tall i 1 000 NOK	
		2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	23 128	21 279
Immaterielle eiendeler		23 128	21 279
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	261 037	277 765
Varige driftsmidler		261 037	277 765
Investeringer i datterselskap	9	37	37
Finansielle anleggsmidler		37	37
Anleggsmidler		284 202	299 081
Omløpsmidler			
Kundefordringer	2	889	167
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	36 862	45 214
Fordringer		37 751	45 381
Omløpsmidler		37 751	45 381
Eiendeler		321 954	344 462





Posten Eiendom Alnabru AS Balanse

		Tall i 1 000 NOK	
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	11	192 227	198 782
Opptjent egenkapital		192 227	198 782
Egenkapital		222 227	228 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld	2	13 500	30 423
Langsiktig gjeld		13 500	30 423
Leverandørgjeld		4 271	1 294
Betalbar skatt	8	0	13
Annen kortsiktig gjeld	2	81 956	83 950
Kortsiktig gjeld		86 227	85 257
Gjeld		99 727	115 680
Egenkapital og gjeld		321 954	344 462

Styremøte, den 14. juni 2024

Ulf Aass
styreleder

Ingvild Kristoffersen Langbakk
styremedlem

Hanne Hommedal
styremedlem

Edvard Nervik
daglig leder





Posten Eiendom Alnabru AS Kontantstrømoppstilling

	Note	2023	2022
Resultat før skatt		55 682	52 475
Periodens betalte skatt	8	-13	-11 552
Ordinære avskrivninger	3	23 369	23 655
Endring i kundefordringer		-722	278
Endring i leverandørgjeld		2 977	-5 496
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-7 398	2 554
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		73 894	61 913
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	3	-6 641	-6 599
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-6 641	-6 599
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-16 923	-23 500
Endring konsernkontoordning	7	8 611	-31 814
Utbetalinger av konsernbidrag		-58 940	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-67 253	-55 314
Netto endring i likvide midler		0	0
Likvide midler per 01.01.		0	0
Likvide midler per 31.12.		0	0





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet er presentert i norske kroner (NOK), avrundet til nærmeste tusen, dersom ikke annet er angitt.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Nedskrivninger av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes når det foreligger indikasjoner på verdifall for eiendelene. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler avskrives i hovedsak lineært over forventet brukstid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap regnskapsføres til historisk kost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter en indirekte metode. I likvide midler inngår kun bankinnskudd som ikke inngår i konsernkontoordningen.

Konsernregnskap

Posten Eiendom Alnabru AS er et heleid datterselskap av Posten Bring AS og inngår i konsernet Posten Bring AS. I henhold til regnskapsloven § 3-7 har Posten Eiendom Alnabru AS valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet til Posten Bring AS kan fås på www.postenbring.no.





Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er 100 % eid av Posten Bring AS, og selskapet eier byggene B3, B4 og B5 som er en del av Logistikkcenter Oslo. Posten Bring AS er største leietaker i byggene men selskapene Bring Linehaul Bildrift AS og Posten Bring Bildrift AS leier også lokaler av selskapet.

Årlig avtalt leiebeløp for Postens transportsenter er TNOK 8 590 for Postens verksteder TNOK 9 903 og for Postens godssenter TNOK 72 468. Utleier har rett til å regulere leien den 1. januar hvert år, neste gang 1. januar 2023 i forhold til 100 % av eventuelle endringer i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks, eller, hvis denne blir opphevet, annen offentlig indeks.

Leieforholdet til B3 utløper 31.12.2047. Leietaker har rett til forlengelse på 2 perioder på 10 år til samme betingelse, dog skal leien fastsettes til markedsleie ved forlengelsesperiodens start. Leieforholdet til B5 utløper 31.12.2025. Ved B4 er det flere leieforhold, men det største leieforholdet løper til 31.08.2026 og har en rett til forlengelse på 2 år til samme vilkår, dog skal leien fastsettes til markedsleie ved forlengelsesperiodens start. De andre leieforholdene har løpende oppsigelsestid.

	2023	2022
Posten Bring AS - Divisjon Nettverk Norden	88 510	83 599
Bring Linehaul Bildrift AS	2 224	2 079
Posten Bring Bildrift AS	631	582
Bring Intermodal AS	286	0
Inntekter	91 651	86 260

	2023	2022
Driftskostnader lokaler	661	676
Management fee	342	371
Regnskapstjenester	22	21
Andre driftskostnader	37	0
Kjøp av nærstående parter	1 062	1 068

Tjenester som kjøpes og selges mellom nærstående selskaper er til markedsmessige vilkår.

Balansen inkluderte følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

	2023	2022
Kundefordringer	64	3
Andre kortsiktige fordringer	33 601	43 232
Langsiktig gjeld*	13 500	30 423
Annen kortsiktig gjeld	81 136	82 784

*Selskapet har et langsiktig lån til morselskapet på TNOK 13 500. Avtalt rente er NIBOR + 1-1.5 % margin. Lånets løpetid er til 31.12.2025.

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld inkluderer konsernbidrag og konsernkonto.





Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	AUU	Inv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	705 177	100 097	18 997	1 880	826 151
Tilgang kjøpte driftsmidler	521	6 103	17	0	6 641
Omklassifisering	19 013	0	-19 013		0
Anskaffelseskost 31.12.2023	724 712	106 200	0	1 880	832 792
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	571 173	0	0	582	571 755
Balansført verdi 31.12.2023	153 539	106 200	0	1 298	261 037
Årets avskrivninger	23 369	0	0	0	23 369
Brukstid	30 år				
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskr.	Ingen avskr.		

Note 4 - Lønn- og personalkostnader

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor	2023	2022
Honorar for revisjon av årsregnskapet, Deloitte AS	30	27
Honorar for revisjon av årsregnskapet, Ernst & Young AS	11	0

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift

Note 5 Andre driftskostnader

	2023	2022
Driftskostnader lokaler	4 671	6 051
Energikostnader	4 294	4 217
Management fee	342	371
Andre driftskostnader	3 643	1 135
Andre driftskostnader	12 952	11 774

Note 6 Finansinntekter/(kostnader)

	2023	2022
Renteinntekter fra selskaper i samme konsern	1 698	503
Finansinntekter	1 698	503
	2023	2022
Rentekostnader til selskaper i samme konsern	2 356	1 934
Rentekostnader	1	66
Finanskostnader	2 357	1 999





Note 7 Likvide midler

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes likvide midler formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Hovedkonto innehaver er Posten Bring AS.

Saldo på konsernkonto per 31.12.2023 utgjør TNOK 33 569. I renteinntekter fra selskaper i samme konsern inngår renteinntekter på konsernkonto med TNOK 1 698 i 2023.

Note 8 Skatt

	2023	2022
Resultatskatt		
Betalbar skatt	14 099	13 518
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-7
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 849	-1 974
Skattekostnad	12 250	11 537
Betalbar skatt på årets resultat	14 099	12 980
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 099	-12 967
Betalbar skatt i balansen	0	13
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	55 682	52 475
22 % skatt	12 250	11 544
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-7
Sum	12 250	11 537
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphavet til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-105 421	-96 931	8 490
Fordringer	292	206	-86
Sum midlertidige forskjeller	-105 129	-96 725	8 404
Sum balanseført utsatt skatt/skattefordel	-23 128	-21 279	1 849

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntjening.

Note 9 Investeringer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi 31.12.2023
Posten Eiendom Alnabru Utvikling AS	Oslo	100 %	2 349	186 499	37





Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Posten Bring AS	100	100 %	100 %

Aksjenes pålydende er kr. 300 000. Det er kun én aksjeklasse.

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	198 782	228 782
Årets resultat			43 432	43 432
Konsernbidrag avgitt			-49 987	-49 987
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	192 227	222 227





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557520329519

Dokument

Årsregnskap 2023 Posten Eiendom Alnabru AS
Hoveddokument
10 sider
Initiert på 2024-06-19 08:57:41 CEST (+0200) av Bjørn
Lindberget (BL)
Ferdigstilt den 2024-06-19 21:50:45 CEST (+0200)

Underskriverne

Bjørn Lindberget (BL)
Posten Norge AS
bjorn.lindberget@posten.no
+4799601839
Signert 2024-06-19 08:57:42 CEST (+0200)

Ulf Aass (UA)
ulf.aass@posten.no
Signert 2024-06-19 10:18:18 CEST (+0200)

Ingvild Langbakk (IL)
ingvild.langbakk@posten.no
Signert 2024-06-19 21:50:45 CEST (+0200)

Hanne Hommedal (HH)
hanne.hommedal@posten.no
Signert 2024-06-19 14:56:55 CEST (+0200)

Edvard Nervik (EN)
edvard.nervik@posten.no
Signert 2024-06-19 08:58:47 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

