



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 679 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R12 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kartheia 5  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		223 666	14 043 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 666</b>	<b>14 043 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 840
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	31 621	37 929
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		200 000
Annen driftskostnad	4	-100 644	-607 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>-69 023</b>	<b>-365 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 689</b>	<b>14 409 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28 893
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28 893</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-971 000	-3 638 400
Annen rentekostnad		6 700	580 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-964 300</b>	<b>-3 058 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>964 300</b>	<b>3 087 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 256 989</b>	<b>17 496 325</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	14 576	3 079 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 242 413</b>	<b>14 416 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 242 413</b>	<b>14 416 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 476 479	1 936 386
Udekket tap			11 245 835
Annen egenkapital		-1 234 066	1 234 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 242 413</b>	<b>14 416 892</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		1 656 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 656 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	7	7
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7</b>	<b>7</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7</b>	<b>1 656 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	23 873	226 308
Andre fordringer		41 753	989 177
Konsernfordringer	13	7 959 985	6 723 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 025 610</b>	<b>7 938 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 993	13 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 993</b>	<b>13 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 027 603</b>	<b>7 952 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 027 610</b>	<b>9 609 158</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	605	1 234 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>605</b>	<b>1 234 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12, 13	<b>1 300 605</b>	<b>2 534 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	2 756 773	3 440 691
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 756 773</b>	<b>3 440 691</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 756 773</b>	<b>3 440 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		382 200	628 723
Skyldige offentlige avgifter		107 725	101 552
Kortsiktig konserngjeld		3 480 307	2 571 921
Annen kortsiktig gjeld			331 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 970 232</b>	<b>3 633 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 727 005</b>	<b>7 074 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 027 610</b>	<b>9 609 158</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 109057

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 679 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R12 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kartheia 5  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.01.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 679 734  
R12 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		223 666	14 043 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 666</b>	<b>14 043 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 840
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	31 621	37 929
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		200 000
Annen driftskostnad	4	-100 644	-607 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>-69 023</b>	<b>-365 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 689</b>	<b>14 409 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28 893
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28 893</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-971 000	-3 638 400
Annen rentekostnad		6 700	580 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-964 300</b>	<b>-3 058 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>964 300</b>	<b>3 087 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 256 989</b>	<b>17 496 325</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	14 576	3 079 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 242 413</b>	<b>14 416 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 242 413</b>	<b>14 416 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 476 479	1 936 386
Udekket tap			11 245 835
Annen egenkapital		-1 234 066	1 234 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 242 413</b>	<b>14 416 892</b>



Organisasjonsnr: 979 679 734  
R12 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		1 656 800
Sum varige driftsmidler			1 656 800

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	7	7
Sum finansielle anleggsmidler		7	7

Sum anleggsmidler		7	1 656 807
-------------------	--	---	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	23 873	226 308
Andre fordringer		41 753	989 177
Konsernfordringer	13	7 959 985	6 723 348
Sum fordringer		8 025 610	7 938 834

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 993	13 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993	13 518

Sum omløpsmidler		8 027 603	7 952 351
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 027 610	9 609 158
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	605	1 234 672
Sum opptjent egenkapital		605	1 234 672



Sum egenkapital	12, 13	1 300 605	2 534 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	2 756 773	3 440 691
Sum avsetninger for forpliktelseer		2 756 773	3 440 691
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 756 773	3 440 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		382 200	628 723
Skyldige offentlige avgifter		107 725	101 552
Kortsiktig konserngjeld		3 480 307	2 571 921
Annen kortsiktig gjeld			331 600
Sum kortsiktig gjeld		3 970 232	3 633 796
Sum gjeld		6 727 005	7 074 487
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 027 610</b>	<b>9 609 158</b>



Organisasjonnr: 979 679 734  
R12 EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets likviditet er svak. De løpende inntekter er p.t begrenset. Det er regnskapsført vesentlige konsernfordringer. Det er diverse forhold som skal oppfylles for at nedbetaling av konsernfordringer kommer i samme takt som forfall av selskapets forpliktelser. Dette kan skape usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift.

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1300.00	1000.00	1300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LØMSLANDSVEI 25 AS	1300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1300.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



Note  
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2400.00	38100.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2400.00	38100.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
1

Obligatorisk tjenestepensjon  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Chridan AS - Kristiansand	100.00%	100.00%	-20616808.00	-242323.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020 R12 EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	2 400	38 100
Andre tjenester		
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>2 400</b>	<b>38 100</b>



## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Chridan AS	Kristiansand	100 %	-20 616 808	-242 323

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
	-	-

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 300	1 000,00	1 300 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 300</b>		<b>1 300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LØMSLANDSVEI 25 AS	1 300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 894 729
Tilgang i året	0
Avgang i året	(1 894 729)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(237 929)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	(31 621)
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 256 989	17 496 325
+/- Permanente forskjeller	(1 190 733)	(3 498 899)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 108 718	(11 514 879)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 174 973</b>	<b>2 482 547</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	698 494	546 160
Sum	698 494	546 160
+/- Endring i utsatt skatt	(683 918)	2 533 273
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>14 576</b>	<b>3 079 433</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	698 494	546 160
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(698 494)	(546 160)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	369 289	0	369 289
Gevinst- og tapskonto	15 270 213	12 530 784	2 739 429
Sum midlertidige forskjeller	15 639 502	12 530 784	3 108 718
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>3 440 690</b>	<b>2 756 772</b>	<b>683 918</b>

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	23 873	226 308
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>23 873</b>	<b>226 308</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

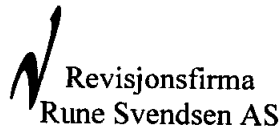
## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 300 000	1 234 672	2 534 672
Årets resultat		1 242 413	1 242 413
Konsernbidrag		(2 476 479)	(2 476 479)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 300 000</b>	<b>605</b>	<b>1 300 605</b>



## **Note 13 - Fortsatt drift**

Selskapets likviditet er svak. De løpende inntekter er p.t begrenset. Det er regnskapsført vesentlige konsernfordringer. Det er diverse forhold som skal oppfylles for at nedbetaling av konsernfordringer kommer i samme takt som forfall av selskapets forpliktelser. Dette kan skape usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i R12 Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert R12 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 242 413. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjon med forbehold*» i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Etter vår mening er virkelig verdi av de regnskapsførte konsernfordringene vesentlig lavere enn den regnskapsførte verdien i det fremlagte årsregnskapet. Etter vår mening burde det vært foretatt en nedskrivning med minimum kr 7 900 000. Dersom en nedskrivning hadde blitt gjennomført, ville regnskapsført verdi av de regnskapsførte konsernfordringene blitt redusert med minimum kr 7 900 000 og egenkapitalen ville blitt redusert med minimum kr 7 900 000.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

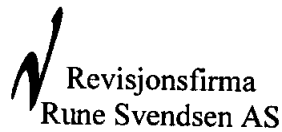
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Revisornummer 818 393 482

Mobil 917 17097

E-post [revisor.rune@online.no](mailto:revisor.rune@online.no)

Ægirsvei 10  
PB 1617 Lundsiden  
4688 KRISTIANSAND



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

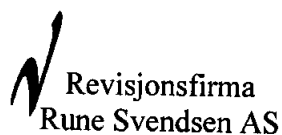
«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell

Revisornummer 818 393 482

Mobil 917 17097

E-post [revisor.rune@online.no](mailto:revisor.rune@online.no)

Ægirsvei 10  
PB 1617 Lundsiden  
4688 KRISTIANSAND



informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 21. januar 2021  
Revisjonsfirma Rune Svendsen AS

*Rune Svendsen*  
Rune Svendsen  
Statsautorisert revisor

---

Revisornummer 818 393 482  
Mobil 917 17097  
E-post [revisor.rune@online.no](mailto:revisor.rune@online.no)

Ægirsvei 10  
PB 1617 Lundsiden  
4688 KRISTIANSAND