



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 913 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 26B  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			26 250
<b>Sum inntekter</b>			<b>26 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 650	33 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 650</b>	<b>33 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 650</b>	<b>-7 455</b>
Annen rentekostnad		416 474	286 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 474</b>	<b>286 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 474</b>	<b>-286 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-428 124</b>	<b>-294 414</b>
Skattekostnad på resultat	2	-94 188	-64 771
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-333 936</b>	<b>-229 643</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-333 936</b>	<b>-229 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-333 936</b>	<b>-229 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-333 936</b>	<b>-229 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-229 643
Udekket tap		-333 936	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-333 936</b>	<b>-229 643</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	63 408	20
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 408</b>	<b>20</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 408</b>	<b>20</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>7 957 032</b>	<b>7 440 559</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4, 4	434 010	294 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>434 010</b>	<b>294 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 997	51 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 997</b>	<b>51 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 472 040</b>	<b>7 786 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 535 448</b>	<b>7 786 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		69 200	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 200</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			74
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-74</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>99 200</b>	<b>29 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 250 000	5 250 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 911 283	2 485 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 161 283</b>	<b>7 735 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 161 283</b>	<b>7 735 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 965	20 483
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 965</b>	<b>20 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 436 248</b>	<b>7 756 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 535 448</b>	<b>7 786 105</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479481

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 913 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 26B  
1081 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 924 913 622  
VIKEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			26 250
<b>Sum inntekter</b>			<b>26 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 650	33 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 650</b>	<b>33 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 650</b>	<b>-7 455</b>
Annen rentekostnad		416 474	286 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 474</b>	<b>286 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 474</b>	<b>-286 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-428 124</b>	<b>-294 414</b>
Skattekostnad på resultat	2	-94 188	-64 771
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-333 936</b>	<b>-229 643</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-333 936</b>	<b>-229 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-333 936</b>	<b>-229 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-333 936</b>	<b>-229 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-229 643
Udekket tap		-333 936	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-333 936</b>	<b>-229 643</b>



Organisasjonsnr: 924 913 622  
VIKEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	63 408	20
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 408</b>	<b>20</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 408</b>	<b>20</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>7 957 032</b>	<b>7 440 559</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4, 4	434 010	294 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>434 010</b>	<b>294 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 997	51 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 997</b>	<b>51 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 472 040</b>	<b>7 786 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 535 448</b>	<b>7 786 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		69 200	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 200</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			74
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-74</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>99 200</b>	<b>29 926</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 250 000	5 250 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 911 283	2 485 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 161 283</b>	<b>7 735 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 161 283</b>	<b>7 735 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 965	20 483
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 965</b>	<b>20 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 436 248</b>	<b>7 756 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 535 448</b>	<b>7 786 105</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 924 913 622  
VIKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Viken Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 913 622



## RESULTATREGNSKAP

### VIKEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	26 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>26 250</b>
Annen driftskostnad	1	11 650	33 705
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 650</b>	<b>33 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 650</b>	<b>-7 455</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		416 474	286 960
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-416 474</b>	<b>-286 960</b>
Resultat før skattekostnad		-428 124	-294 414
Skattekostnad på resultat	2	-94 188	-64 771
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-333 936</b>	<b>-229 643</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	229 643
Overført til udekket tap		333 936	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-333 936</b>	<b>-229 643</b>



### BALANSE

#### VIKEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	63 408	20
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 408</b>	<b>20</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 408</b>	<b>20</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		7 957 032	7 440 559
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	4	434 010	294 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>434 010</b>	<b>294 414</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 997	51 112
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 472 040</b>	<b>7 786 085</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 535 448</b>	<b>7 786 105</b>



### BALANSE

#### VIKEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		69 200	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 200</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		0	-74
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-74</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>99 200</b>	<b>29 926</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 250 000	5 250 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 911 283	2 485 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 161 283</b>	<b>7 735 697</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		274 965	20 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 965</b>	<b>20 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 436 248</b>	<b>7 756 180</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 535 448</b>	<b>7 786 105</b>

Oslo, 16.05.2024  
Styret i Viken Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Martin Martinsen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jannicke Øien Meiningen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

### Note 1 Lønnskostnader

Viken Utvikling AS har ikke hatt noen årsverk eller lønns- og personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



VIKEN UTVIKLING AS

924 913 622

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-30 800	-64 770
Endring i utsatt skattefordel	-63 388	-1
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-94 188</b>	<b>-64 771</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-428 124	-294 414
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	140 000	294 414
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-288 124</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-30 800	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	30 800	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-288 218	-94	288 124
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-288 218</b>	<b>-94</b>	<b>288 124</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-63 408</b>	<b>-21</b>	<b>63 387</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-333 936	-333 936
Konsernbidrag mottatt			403 210		403 210
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>403 210</b>	<b>-333 936</b>	<b>99 274</b>

**VIKEN UTVIKLING AS**

924 913 622

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	434 010	294 414
<b>Sum</b>	<b>434 010</b>	<b>294 414</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 161 283	1 735 697
<b>Sum</b>	<b>2 161 283</b>	<b>1 735 697</b>

**Note 5 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I VIKEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mjmm Invest AS	100	100,0	100,0

**Note 6 Pantsettelse, garantier, fordringer og gjeld**

	2023	2022
<b>Pantesikret gjeld, pantsettelse og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 250 000	5 250 000
<b>Sum</b>	<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Varelager	7 957 032	7 440 559
<b>Sum</b>	<b>7 957 032</b>	<b>7 440 559</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Pålydende pantsettelse</b>		
DNB Bank ASA	30 000 000	30 000 000
<b>Sum</b>	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>



Til styret i Viken Utvikling AS, organisasjonsnummer 924913622.

## Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2023

Vi har bistått Viken Utvikling AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. -333 936. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. 99 200 av balansesummen på kr. 8 4535 448

Vi har for regnskapsåret i tillegg ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Oslo 16. mai 2024  
Regnskapshuset Akershus AS

Edvard Christiansen  
Oppdragsansvarlig / statsautorisert regnskapsfører

---

## Regnskapshuset Akershus AS

Adresse.      Telefon.      Telefaks      Foretaks-/revisornummer  
Schwensens gt. 5    +47-23203100 / 22692450    999667155

Medlem av :



Autorisert  
Regnskapsførererselskap

0170 Oslo      Epost:  
[post@regnskapshusetakershus.no](mailto:post@regnskapshusetakershus.no)

Internett:  
<http://www.regnskapshusetakershus.no/>