



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 276 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLYNGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Bogneset 36
6016 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMIBYRÅET 2 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 826	30 788
Sum kostnader		19 826	30 788
Driftsresultat		-19 826	-30 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 148	3 622
Sum finansinntekter		1 148	3 622
Annen rentekostnad		476	628
Sum finanskostnader		476	628
Netto finans		672	2 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 154	-27 794
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 214	-6 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 940	-21 672
Årsresultat	6	-14 940	-21 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 940	-21 672
Totalresultat		-14 940	-21 672
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-14 940	-21 672
Sum overføringer og disponeringer		-14 940	-21 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 261 725	2 261 725
Sum finansielle anleggsmidler		2 261 725	2 261 725
Sum anleggsmidler		2 261 725	2 261 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	335 215	335 215
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		335 215	335 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		752 029	865 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 029	865 774
Sum omløpsmidler		1 087 244	1 200 989
SUM EIENDELER		3 348 969	3 462 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	104 000	104 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 173 911	1 173 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 277 911	1 277 911
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 616 214	1 631 154
Sum opptjent egenkapital		1 616 214	1 631 154
Sum egenkapital	6	2 894 125	2 909 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	331 778	414 723
Sum avsetninger for forpliktelser		331 778	414 723
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		331 778	414 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 491	
Betalbar skatt	5	78 731	97 558
Annen kortsiktig gjeld	4	41 844	41 368
Sum kortsiktig gjeld		123 066	138 926
Sum gjeld		454 844	553 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 348 969	3 462 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 385616

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 276 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLYNGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Bogneset 36
6016 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMIBYRÅET 2 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 276 783
SLYNGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 826	30 788
Sum kostnader		19 826	30 788
Driftsresultat		-19 826	-30 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 148	3 622
Sum finansinntekter		1 148	3 622
Annen rentekostnad		476	628
Sum finanskostnader		476	628
Netto finans		672	2 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 154	-27 794
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 214	-6 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 940	-21 672
Årsresultat	6	-14 940	-21 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 940	-21 672
Totalresultat		-14 940	-21 672
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-14 940	-21 672
Sum overføringer og disponeringer		-14 940	-21 672



Organisasjonsnr: 996 276 783
SLYNGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Investeringer i
tilknyttet selskap 3

**Sum finansielle
anleggsmidler 2 261 725 2 261 725**

Sum anleggsmidler 2 261 725 2 261 725

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 335 215 335 215

Konsernfordringer 4
Sum fordringer 335 215 335 215

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 752 029 865 774

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 752 029 865 774**

Sum omløpsmidler 1 087 244 1 200 989

SUM EIENDELER 3 348 969 3 462 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 104 000 104 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 1 173 911 1 173 911

Sum innskutt egenkapital 1 277 911 1 277 911

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 616 214 1 631 154

Sum opptjent egenkapital 1 616 214 1 631 154



Sum egenkapital	6	2 894 125	2 909 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	331 778	414 723
Sum avsetninger for forpliktelser		331 778	414 723
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		331 778	414 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 491	
Betalbar skatt	5	78 731	97 558
Annen kortsiktig gjeld	4	41 844	41 368
Sum kortsiktig gjeld		123 066	138 926
Sum gjeld		454 844	553 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 348 969	3 462 714



Organisasjonsnr: 996 276 783
SLYNGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	10.00	800.00	8000.00
B-aksjer	120.00	800.00	96000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SLYNGSTAD KRISTIN	40.00	30.77%	B-aksjer
SLYNGSTAD THOR	40.00	30.77%	B-aksjer
SLYNGSTAD VIBEKE BRBEL	40.00	30.77%	B-aksjer
Bårbel Slyngstad	10.00	7.69%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	130.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

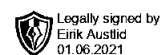
Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kongensgate 24 Ålesund AS	50.00%	50.00%		



RESULTATREGNSKAP

SLYNGSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	19 826	30 788
Sum driftskostnader		19 826	30 788
Driftsresultat		-19 826	-30 788
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 148	3 622
Annen rentekostnad		476	628
Resultat av finansposter		672	2 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 154	-27 794
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 214	-6 122
Ordinært resultat		-14 940	-21 672
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-14 940	-21 672
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		14 940	21 672
Sum overføringer		-14 940	-21 672



BALANSE

Beløp i kroner	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 261 725	2 261 725
Sum finansielle anleggsmidler		2 261 725	2 261 725
Sum anleggsmidler		2 261 725	2 261 725
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	335 215	335 215
Sum fordringer		335 215	335 215
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		752 029	865 774
Sum omløpsmidler		1 087 244	1 200 989
Sum eiendeler		3 348 969	3 462 714



BALANSE

Beløp i kroner	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	104 000	104 000
Overkurs		1 173 911	1 173 911
Sum innskutt egenkapital		1 277 911	1 277 911
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 616 214	1 631 154
Sum opptjent egenkapital		1 616 214	1 631 154
Sum egenkapital	6	2 894 125	2 909 065
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	331 778	414 723
Sum avsetning for forpliktelser		331 778	414 723
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 491	0
Betalbar skatt	5	78 731	97 558
Annen kortsiktig gjeld	4	41 844	41 368
Sum kortsiktig gjeld		123 066	138 926
Sum gjeld		454 844	553 649
Sum egenkapital og gjeld		3 348 969	3 462 714

31.05.2021
Styret i Slyngstad Eiendom AS

Eirik Austlid
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være av forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er vedtatt i underliggende selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen er fratrukket investeringens verdi i balansen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Slyngstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kongensgate 24 Ålesund AS	Ålesund	50%	50%	157 921	1 246 145	2 831 340

Selskapet er vurdert etter kostmetoden i regnskapet. Investering i Kongensgate 24 Ålesund AS er høyere enn bokført verdi av egenkapitalen i selskapet. Det er ikke foretatt nedskrivning av investeringen da det anses å være betydelige merverdier som eies av Kongensgate 24 Ålesund AS.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	335 215	335 215
Sum	335 215	335 215
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	41 844	41 368
Sum	41 844	41 368

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr. 41.844,- pr. 31.12.2020



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 731	97 558
Endring i utsatt skatt	-82 945	-103 680
Skattekostnad ordinært resultat	-4 214	-6 122
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 154	-27 794
Permanente forskjeller	0	-35
Endring i midlertidige forskjeller	377 021	471 276
Skattepliktig inntekt	357 867	443 447
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 731	97 558
Sum betalbar skatt i balansen	78 731	97 558

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 508 082	1 885 103	377 021
Sum	1 508 082	1 885 103	377 021
Grunnlag for utsatt skatt	1 508 082	1 885 103	377 021
Utsatt skatt (22 %)	331 778	414 723	82 945

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	104 000	1 173 911	1 631 154	2 909 065
Pr. 01.01.2020	104 000	1 173 911	1 631 154	2 909 065
Årets resultat			-14 940	-14 940
Pr. 31.12.2020	104 000	1 173 911	1 616 214	2 894 125



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SLYNGSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	800,0	8 000
B-aksjer	120	800,0	96 000
Sum	130		104 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
SLYNGSTAD KRISTIN		40	40	30,8	30,8
SLYNGSTAD THOR		40	40	30,8	30,8
SLYNGSTAD VIBEKE BRBEL		40	40	30,8	30,8
Bärbel Slyngstad	10		10	7,7	7,7
Totalt antall aksjer	10	120	130	100,0	100,0