



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 716 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRÆNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pro Gym Molde AS
Julsundvegen 49
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnhild Øyen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	700 000
Sum inntekter		600 000	700 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	55 500	55 500
Annen driftskostnad		76 204	101 747
Sum kostnader		131 704	157 247
Driftsresultat		468 296	542 753
Annen rentekostnad		199 244	177 860
Sum finanskostnader		199 244	177 860
Netto finans		-199 244	-177 860
Ordinært resultat før skattekostnad		269 052	364 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 052	364 892
Årsresultat		269 052	364 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 052	364 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		269 052	364 892
Sum overføringer og disponeringer		269 052	364 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 687 000	2 742 500
Sum varige driftsmidler		2 687 000	2 742 500
Sum anleggsmidler		2 687 000	2 742 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-50 000	
Sum fordringer		-50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 128	404 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 128	404 624
Sum omløpsmidler		81 128	404 624
SUM EIENDELER		2 768 128	3 147 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		344 334	344 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 278 137	1 547 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 278 137	-1 547 189
Sum egenkapital		-933 803	-1 202 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 760 080	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 760 080	2 900 000
Sum langsiktig gjeld		2 760 080	2 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-160	41 538
Annen kortsiktig gjeld	5	942 011	1 408 441
Sum kortsiktig gjeld		941 851	1 449 979
Sum gjeld		3 701 931	4 349 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 768 128	3 147 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353065

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 716 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRÆNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pro Gym Molde AS
Jul sundvegen 49
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnhild Øyen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 716 159
FRENA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	700 000
Sum inntekter		600 000	700 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	55 500	55 500
Annen driftskostnad		76 204	101 747
Sum kostnader		131 704	157 247
Driftsresultat		468 296	542 753
Annen rentekostnad		199 244	177 860
Sum finanskostnader		199 244	177 860
Netto finans		-199 244	-177 860
Ordinært resultat før skattekostnad		269 052	364 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 052	364 892
Årsresultat		269 052	364 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 052	364 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		269 052	364 892
Sum overføringer og disponeringer		269 052	364 892



Organisasjonsnr: 913 716 159
FRENA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 687 000	2 742 500
Sum varige driftsmidler		2 687 000	2 742 500
Sum anleggsmidler		2 687 000	2 742 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-50 000	
Sum fordringer		-50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		131 128	404 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 128	404 624
Sum omløpsmidler		81 128	404 624
SUM EIENDELER		2 768 128	3 147 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		344 334	344 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 278 137	1 547 189
Sum opptjent egenkapital		-1 278 137	-1 547 189
Sum egenkapital		-933 803	-1 202 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 760 080	2 900 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 760 080	2 900 000
Sum langsiktig gjeld	2 760 080	2 900 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-160	41 538
Annen kortsiktig gjeld	5 942 011	1 408 441
Sum kortsiktig gjeld	941 851	1 449 979
Sum gjeld	3 701 931	4 349 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 768 128	3 147 124



Organisasjonsnr: 913 716 159
FRENA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Fræna Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	700 000
Sum driftsinntekter		600 000	700 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	55 500	55 500
Annen driftskostnad		76 204	101 747
Sum driftskostnader		131 704	157 247
DRIFTSRESULTAT		468 296	542 753
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		199 244	177 860
Sum finanskostnader		199 244	177 860
NETTO FINANSPOSTER		(199 244)	(177 860)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		269 052	364 892
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		269 052	364 892
ÅRSRESULTAT		269 052	364 892
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		269 052	364 892
SUM OVERF. OG DISP.		269 052	364 892



Fræna Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 687 000	2 742 500
Sum varige driftsmidler		2 687 000	2 742 500
SUM ANLEGGSMIDLER		2 687 000	2 742 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(50 000)	0
Sum fordringer		(50 000)	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 128	404 624
SUM OMLØPSMIDLER		81 128	404 624
SUM EIENDELER		2 768 128	3 147 124
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		344 334	344 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 278 137)	(1 547 189)
Sum opptjent egenkapital		(1 278 137)	(1 547 189)
SUM EGENKAPITAL		(933 803)	(1 202 855)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 760 080	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 760 080	2 900 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 760 080	2 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(160)	41 538
Annen kortsiktig gjeld	5	942 011	1 408 441
SUM KORTSIKTIG GJELD		941 851	1 449 979
SUM GJELD		3 701 931	4 349 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 768 128	3 147 124

Molde 05.05.2022

Bjørn Gaustad
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for**

Fræna Eiendom AS

Foretaksnr. 913716159

Utarbeidet av:



Avdeling Molde
Fannestrandvegen 55, 6415 Molde

molde@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no