



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	938 579 873
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TYTTEBÆRFLATA AS
Forretningsadresse:	6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Saltkjel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 647 605	1 648 090
Sum inntekter		1 647 605	1 648 090
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	615 200	609 632
Andre driftskostnader	2	284 854	257 201
Sum kostnader		900 054	866 833
Driftsresultat		747 550	781 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 626	25 255
Annen finansinntekt		6 147	6 193
Sum finansinntekter		26 773	31 448
Annen rentekostnad		168 917	234 367
Andre finanskostnader		1 760	884
Sum finanskostnader		170 677	235 251
Netto finans		-143 904	-203 803
Ordinært resultat før skattekostnad		603 647	577 453
Skattekostnad	3	191 016	179 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 631	398 432
Årsresultat		412 631	398 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 631	398 432
Totalresultat		412 631	398 432
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		412 631	398 432
Sum overføringer og disponeringer		412 631	398 432



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt m.m.	1, 4	1 805 920	1 821 420
Forretningsbygg	1, 4	9 150 900	9 750 600
Andre bygg	2		
Sum varige driftsmidler		10 956 820	11 572 020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	
Sum anleggsmidler		10 966 820	11 572 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		488 414	34 290
Sum fordringer		488 414	34 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Betalingsmiddel		2 736 086	2 646 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 736 086	2 646 613
Sum omløpsmidler		3 224 501	2 680 903
SUM EIENDELER		14 191 321	14 252 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 aksjer à kr 15.000)	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 094 732	6 682 101
Sum opptjent egenkapital		7 094 732	6 682 101
Sum egenkapital	6	8 594 732	8 182 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 750 000	4 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 521 806	1 514 102
Sum annen langsiktig gjeld		5 271 806	5 764 102
Sum langsiktig gjeld		5 271 806	5 764 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 120	75 913
Betalbar skatt	3	191 016	179 021
Skyldige offentlige avgifter		93 789	29 928
Annen kortsiktig gjeld		21 858	21 858
Sum kortsiktig gjeld		324 783	306 720
Sum gjeld		5 596 589	6 070 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 191 321	14 252 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 844787

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 579 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYTTEBÆRFLATA AS
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Saltkjel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 938 579 873
TYTTEBÆRFLATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 647 605	1 648 090
Sum inntekter		1 647 605	1 648 090
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	615 200	609 632
Andre driftskostnader	2	284 854	257 201
Sum kostnader		900 054	866 833
Driftsresultat		747 550	781 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 626	25 255
Annen finansinntekt		6 147	6 193
Sum finansinntekter		26 773	31 448
Annen rentekostnad		168 917	234 367
Andre finanskostnader		1 760	884
Sum finanskostnader		170 677	235 251
Netto finans		-143 904	-203 803
Ordinært resultat før skattekostnad		603 647	577 453
Skattekostnad	3	191 016	179 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 631	398 432
Årsresultat		412 631	398 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 631	398 432
Totalresultat		412 631	398 432
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		412 631	398 432
Sum overføringer og disponeringer		412 631	398 432



Organisasjonsnr: 938 579 873
TYTTEBÆRFLATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt m.m.	1, 4	1 805 920	1 821 420
Forretningsbygg	1, 4	9 150 900	9 750 600
Andre bygg	2		
Sum varige driftsmidler		10 956 820	11 572 020

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	

Sum anleggsmidler		10 966 820	11 572 020
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		488 414	34 290
Sum fordringer		488 414	34 290

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Betalingsmiddel		2 736 086	2 646 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 736 086	2 646 613

Sum omløpsmidler		3 224 501	2 680 903
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 191 321	14 252 923
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 15.000)	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 094 732	6 682 101
Sum opptjent egenkapital		7 094 732	6 682 101



Sum egenkapital	6	8 594 732	8 182 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 750 000	4 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 521 806	1 514 102
Sum annen langsiktig gjeld		5 271 806	5 764 102
Sum langsiktig gjeld		5 271 806	5 764 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 120	75 913
Betalbar skatt	3	191 016	179 021
Skyldige offentlige avgifter		93 789	29 928
Annen kortsiktig gjeld		21 858	21 858
Sum kortsiktig gjeld		324 783	306 720
Sum gjeld		5 596 589	6 070 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 191 321	14 252 923



Organisasjonsnr: 938 579 873
TYTTEBÆRFLATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap for 2021

Tyttebærflata AS



Tyttebærflata AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		1 647 605	1 648 090
Sum driftsinntekter		1 647 605	1 648 090
Ordinære avskrivninger	1	615 200	609 632
Andre driftskostnader	2	284 854	257 201
Sum driftskostnader		900 054	866 833
Driftsresultat		747 550	781 256
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		20 626	25 255
Annen finansinntekt		6 147	6 193
Rentekostnader		-168 917	-234 367
Andre finanskostnader		-1 760	-884
Netto finansresultat		-143 904	-203 803
Ordinært resultat før skattekostnad		603 647	577 453
Skattekostnad	3	-191 016	-179 021
Ordinært resultat		412 631	398 432
ÅRSRESULTAT		412 631	398 432
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		412 631	398 432
Sum overføringer		412 631	398 432



Tyttebærflata AS
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt m.m.	1, 4	1 805 920	1 821 420
Forretningsbygg	1, 4	9 150 900	9 750 600
Sum varige driftsmidler		10 956 820	11 572 020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	0
Sum anleggsmidler		10 966 820	11 572 020
Omløpsmiddel			
Kundefordringer		488 414	34 290
Sum fordringer		488 414	34 290
Betalingsmiddel		2 736 086	2 646 613
Sum omløpsmiddel		3 224 501	2 680 903
SUM EIENDELER		14 191 321	14 252 923

**Tyttebærflata AS**

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 15.000)	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 094 732	6 682 101
Sum opptjent egenkapital		<u>7 094 732</u>	<u>6 682 101</u>
Sum egenkapital	6	<u>8 594 732</u>	<u>8 182 101</u>
Gjeld			
Pantelån	4	3 750 000	4 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 521 806	1 514 102
Sum langsiktig gjeld		<u>5 271 806</u>	<u>5 764 102</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 120	75 913
Betalbar skatt	3	191 016	179 021
Skyldige offentlige avgifter		93 789	29 928
Annen kortsiktig gjeld		21 858	21 858
Sum kortsiktig gjeld		<u>324 783</u>	<u>306 720</u>
Sum gjeld		<u>5 596 589</u>	<u>6 070 822</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>14 191 321</u>	<u>14 252 923</u>

Deknepollen, 31.12.2022
Styret i Tyttebærflata AS
Geir Saltkjel
daglig leder/styremedlem
Vidar Saltkjel
styreleder



Tyttebærflata AS Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntektsføringsprinsipp

Leieinntekter og finansinntekter blir bokført i opptjeningsåret.

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretn. bygg	Tomter	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	16 923 427	1 821 420	15 992	18 760 839
Tilgang	0	0	0	0
Avgang til kostpris	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 923 427	1 821 420	15 992	18 760 839
Akk. avskrivninger 31.12.	7 788 027	0	15 992	7 804 019
Bokført verdi per 31.12.	9 135 400	1 821 420	0	10 956 820
Arets avskrivninger	615 200	0	0	615 200
Avskrivningssats	2-3%	0	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 2 Antall årsverk, godtgjørelser m.m.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt noe i styrehonorar.

Revisor

Revisjonshonorar utgjør kr 8.500 eks mva.

Honorar til revisor for annen bistand utgjør kr 4.100 eks.mva.



Tyttebærflata AS
Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt/skattefordel og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-365 287	-629 893	264 606
Sum midl.tidige forskjeller	-365 287	-629 893	264 606
Forskjeller som ikke er utflignet	365 287	629 893	
Grunnlag for balanseført utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel som ikke er balanseført utgjør kr 138 576.

	2020	2021
Resultat før skattekostnad	577 453	603 647
Permanente forskjeller	-81	0
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	236 361	264 606
Sum årets skattegrunnlag	813 734	868 253
Betalbar inntektsskatt 22%	179 021	191 016
Sum betalbar skatt i balansen	179 021	191 016
+/- endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel		0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	179 021	191 016

Note 4 Pantsikret gjeld

Bokført pantsikret gjeld	3 750 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er:	
Bygg	9 150 900
Tomt	1 805 920
Sum	10 956 820

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter utløpet av regnskapsåret utgjør kr 1.250.000.

Note 5 Aksjonærkapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjer, 100 stk à kr 15 000, fordeler seg på følgende måte:

Ulvesund Holding AS (Geir Saltkjel, daglig leder og styremedlem)	50 aksjer
Vis-Tech Holding AS (Vidar Saltkjel, styrets leder)	50 aksjer



Tyttebærflata AS
Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6	Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<hr/>				
	<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
	Egenkapital 31.12. forrige år	1 500 000	6 682 101	8 182 101
	Årets resultat	0	412 631	412 631
	Sum per 31.12.	1 500 000	7 094 732	8 594 732



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Tyttebærflata AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Tyttebærflata AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 412.631. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 30.06.2022

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne

statsautorisert revisor