



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 641 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCAR SÆTHER AS
Forretningsadresse: Atomveien 22B
1777 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BENTE VITANZA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 316	388 236
Sum inntekter		434 316	388 236
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 590	3 112
Annen driftskostnad		135 933	276 423
Sum kostnader		139 523	279 535
Driftsresultat		294 793	108 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 175	3 656
Annen finansinntekt		5 895	5 217
Sum finansinntekter		13 070	8 873
Annen rentekostnad		82 199	86 807
Sum finanskostnader		82 199	86 807
Netto finans		-69 129	-77 934
Resultat før skattekostnad		225 664	30 767
Skattekostnad på resultat	4	49 646	5 380
Årsresultat	5	176 018	25 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 018	25 387
Totalresultat		176 018	25 387
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		176 018	25 387
Sum overføringer og disponeringer		176 018	25 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 886 017	1 889 607
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 886 017	1 889 607
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 886 017	1 889 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	24 228
Andre kortsiktige fordringer	6	47 556	42 183
Sum fordringer	6	56 556	66 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 339	241 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 339	241 210
Sum omløpsmidler		513 895	307 621
SUM EIENDELER		2 399 911	2 197 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	7	165 000	165 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 212 702	1 036 684
Sum opptjent egenkapital		1 212 702	1 036 684
Sum egenkapital	5	1 377 702	1 201 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 325	5 380
Sum avsetninger for forpliktelser		7 325	5 380
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	958 698	978 330
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		958 698	978 330
Sum langsiktig gjeld		966 023	983 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 938	4 757
Betalbar skatt	4	47 701	
Annen kortsiktig gjeld		6 547	7 076
Sum kortsiktig gjeld		56 186	11 833
Sum gjeld		1 022 209	995 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 399 911	2 197 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 448221

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 826 641 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCAR SÆTHER AS
Forretningsadresse: Atomveien 22B
1777 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BENTE VITANZA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 641 002
OSCAR SÆTHER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 316	388 236
Sum inntekter		434 316	388 236
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 590	3 112
Annen driftskostnad		135 933	276 423
Sum kostnader		139 523	279 535
Driftsresultat		294 793	108 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 175	3 656
Annen finansinntekt		5 895	5 217
Sum finansinntekter		13 070	8 873
Annen rentekostnad		82 199	86 807
Sum finanskostnader		82 199	86 807
Netto finans		-69 129	-77 934
Resultat før skattekostnad		225 664	30 767
Skattekostnad på resultat	4	49 646	5 380
Årsresultat	5	176 018	25 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 018	25 387
Totalresultat		176 018	25 387
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		176 018	25 387
Sum overføringer og disponeringer		176 018	25 387



Organisasjonsnr: 826 641 002
OSCAR SÆTHER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 886 017	1 889 607
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 886 017	1 889 607
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 886 017	1 889 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	24 228
Andre kortsiktige fordringer	6	47 556	42 183
Sum fordringer	6	56 556	66 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		457 339	241 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 339	241 210
Sum omløpsmidler		513 895	307 621
SUM EIENDELER		2 399 911	2 197 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	165 000	165 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 212 702	1 036 684
Sum opptjent egenkapital		1 212 702	1 036 684
Sum egenkapital	5	1 377 702	1 201 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 325	5 380
Sum avsetninger for forpliktelses		7 325	5 380
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	958 698	978 330
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		958 698	978 330
Sum langsiktig gjeld		966 023	983 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 938	4 757
Betalbar skatt	4	47 701	
Annen kortsiktig gjeld		6 547	7 076
Sum kortsiktig gjeld		56 186	11 833
Sum gjeld		1 022 209	995 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 399 911	2 197 227



Organisasjonsnr: 826 641 002
OSCAR SÆTHER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Oscar Sæther AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 641 002



RESULTATREGNSKAP

OSCAR SÆTHER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		434 316	388 236
Sum driftsinntekter		434 316	388 236
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 590	3 112
Annen driftskostnad		135 933	276 423
Sum driftskostnader		139 523	279 535
Driftsresultat		294 793	108 701
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 175	3 656
Annen finansinntekt		5 895	5 217
Annen rentekostnad		82 199	86 807
Resultat av finansposter		-69 129	-77 934
Resultat før skattekostnad		225 664	30 767
Skattekostnad på resultat	4	49 646	5 380
Årsresultat	5	176 018	25 387
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		176 018	25 387
Sum overføringer		176 018	25 387



BALANSE

OSCAR SÆTHER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 886 017	1 889 607
Sum varige driftsmidler	3	1 886 017	1 889 607
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 886 017	1 889 607
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 000	24 228
Andre kortsiktige fordringer	6	47 556	42 183
Sum fordringer	6	56 556	66 411
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 339	241 210
Sum omløpsmidler		513 895	307 621
Sum eiendeler		2 399 911	2 197 227



BALANSE

OSCAR SÆTHER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 212 702	1 036 684
Sum opptjent egenkapital		1 212 702	1 036 684
Sum egenkapital	5	1 377 702	1 201 684
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	7 325	5 380
Sum avsetning for forpliktelser		7 325	5 380
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	958 698	978 330
Sum annen langsiktig gjeld		958 698	978 330
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 938	4 757
Betalbar skatt	4	47 701	0
Annen kortsiktig gjeld		6 547	7 076
Sum kortsiktig gjeld		56 186	11 833
Sum gjeld		1 022 209	995 543
Sum egenkapital og gjeld		2 399 911	2 197 227

Halden
Styret i Oscar Sæther AS

BENTE VITANZA
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Oscar Sæther AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Halden kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 868 709	29 668	1 898 377
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 868 709	29 668	1 898 377
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 464	7 906	12 370
= Bokført verdi 31.12.25	1 864 245	21 762	1 886 007
Årets ordinære avskrivninger	630	2 960	3 590
Økonomisk levetid	25 år	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 701	0
Endring i utsatt skatt	1 945	5 380
Skattekostnad ordinært resultat	49 646	5 380
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	225 664	30 767
Permanente forskjeller	0	-998
Endring i midlertidige forskjeller	3 590	-23 598
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 430	-6 171
Skattepliktig inntekt	216 824	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 701	0
Sum betalbar skatt i balansen	47 701	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	33 295	36 885	3 590
Sum	33 295	36 885	3 590
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-12 430	-12 430
Grunnlag for utsatt skatt	33 295	24 455	-8 840
Utsatt skatt (22 %)	7 325	5 380	-1 945



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	165 000	0	0	1 036 684	1 201 684
Årets resultat				176 018	176 018
Pr 31.12.2025	165 000	0	0	1 212 702	1 377 702

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -958 698. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 886 017.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSCAR SÆTHER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 650	100,0	165 000
Sum	1 650		165 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BENTE VITANZA	1 238	75,0	75,0
CARLO VITANZA	412	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 650	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
BENTE VITANZA	styreleder/daglig leder	1 238
Totalt antall aksjer		1 238

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 176 018 etter skatt, mot overskudd på kr. 25 387 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.