



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 662 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSET I MARKENS AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			76 871
Annen driftsinntekt		758 923	763 345
Sum inntekter		758 923	840 215
Kostnader			
Varekostnad		6 097	19 054
Lønnskostnad	1		38 977
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 725	74 172
Annen driftskostnad		694 881	580 510
Sum kostnader		757 704	712 712
Driftsresultat		1 219	127 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 558	64 737
Annen rentekostnad		18	
Sum finanskostnader		96 576	64 737
Netto finans		-96 576	-64 737
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-95 357	62 766
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 357	62 766
Årsresultat	3, 4	-95 357	62 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 357	62 766
Totalresultat		-95 357	62 766
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 591	
Avsatt til annen egenkapital		-62 766	62 766
Sum overføringer og disponeringer		-95 357	62 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		56 725
Sum varige driftsmidler	2		56 725
Sum anleggsmidler		0	56 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 913	29 522
Andre kortsiktige fordringer		42 944	11 641
Sum fordringer		78 857	41 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 520	22 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 520	22 833
Sum omløpsmidler		176 377	63 996
SUM EIENDELER		176 377	120 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		62 766
Udekket tap		1 544 108	1 511 517
Sum opptjent egenkapital		-1 544 108	-1 448 751
Sum egenkapital	4	-1 514 108	-1 418 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-27 654	52 356
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			12 359
Annen kortsiktig gjeld		1 718 139	1 474 759
Sum kortsiktig gjeld		1 690 485	1 539 473
Sum gjeld		1 690 485	1 539 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 377	120 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547027

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 662 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSET I MARKENS AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 999 662 153
HUSET I MARKENS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			76 871
Annen driftsinntekt		758 923	763 345
Sum inntekter		758 923	840 215
Kostnader			
Varekostnad		6 097	19 054
Lønnskostnad	1		38 977
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 725	74 172
Annen driftskostnad		694 881	580 510
Sum kostnader		757 704	712 712
Driftsresultat		1 219	127 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 558	64 737
Annen rentekostnad		18	
Sum finanskostnader		96 576	64 737
Netto finans		-96 576	-64 737
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-95 357	62 766
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 357	62 766
Årsresultat	3, 4	-95 357	62 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 357	62 766
Totalresultat		-95 357	62 766
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 591	
Avsatt til annen egenkapital		-62 766	62 766
Sum overføringer og disponeringer		-95 357	62 766



Organisasjonsnr: 999 662 153
HUSET I MARKENS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2

56 725

56 725

Sum anleggsmidler

0

56 725

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 35 913 29 522

Andre kortsiktige

fordringer 42 944 11 641

Sum fordringer 78 857 41 163

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 97 520 22 833

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 97 520 22 833

Sum omløpsmidler 176 377 63 996

SUM EIENDELER 176 377 120 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 62 766



Udekket tap		1 544 108	1 511 517
Sum opptjent egenkapital		-1 544 108	-1 448 751
Sum egenkapital	4	-1 514 108	-1 418 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-27 654	52 356
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			12 359
Annen kortsiktig gjeld		1 718 139	1 474 759
Sum kortsiktig gjeld		1 690 485	1 539 473
Sum gjeld		1 690 485	1 539 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 377	120 721



Organisasjonsnr: 999 662 153
HUSET I MARKENS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Huset I Markens AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 662 153



RESULTATREGNSKAP

HUSET I MARKENS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	76 871
Annen driftsinntekt		758 923	763 345
Sum driftsinntekter		758 923	840 215
Varekostnad		6 097	19 054
Lønnskostnad	1	0	38 977
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 725	74 172
Annen driftskostnad		694 881	580 510
Sum driftskostnader		757 704	712 712
Driftsresultat		1 219	127 503
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 558	64 737
Annen rentekostnad		18	0
Resultat av finansposter		-96 576	-64 737
Resultat før skattekostnad	3	-95 357	62 766
Resultat		-95 357	62 766
Årsresultat	3, 4	-95 357	62 766
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-62 766	62 766
Overført til udekket tap		32 591	0
Sum overføringer		-95 357	62 766



BALANSE

HUSET I MARKENS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	56 725
Sum varige driftsmidler	2	0	56 725
Sum anleggsmidler		0	56 725
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		35 913	29 522
Andre kortsiktige fordringer		42 944	11 641
Sum fordringer		78 857	41 163
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 520	22 833
Sum omløpsmidler		176 377	63 996
Sum eiendeler		176 377	120 721



BALANSE

HUSET I MARKENS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	62 766
Udekket tap		-1 544 108	-1 511 517
Sum opptjent egenkapital		-1 544 108	-1 448 751
Sum egenkapital	4	-1 514 108	-1 418 751
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-27 654	52 356
Skyldig offentlige avgifter		0	12 359
Annen kortsiktig gjeld		1 718 139	1 474 759
Sum kortsiktig gjeld		1 690 485	1 539 473
Sum gjeld		1 690 485	1 539 473
Sum egenkapital og gjeld		176 377	120 721

Kristiansand S, 20.02.2025
Styret i Huset I Markens AS

Roy Gundersen
Styreleder

Janne Josefine Espeland
Styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader

Huset I Markens AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsoøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	412 953	412 953
= Anskaffelseskost 31.12.24	412 953	412 953
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	412 954	412 954
= Bokført verdi 31.12.24	-1	-1
Årets ordinære avskrivninger	56 725	56 725
Økonomisk levetid	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-95 357	62 766
Permanente forskjeller	555	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 461	40 091
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-102 857
Skattepliktig inntekt	-65 341	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-109 058	-79 597	29 461
Sum	-109 058	-79 597	29 461
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 406 769	-1 341 428	65 341
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 515 827	1 421 025	-94 801
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-1 511 517	62 766	-1 418 751
Årets resultat				-95 357	-95 357
Pr 31.12.2024	30 000	0	-1 511 517	-32 591	-1 514 108



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUSET I MARKENS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
G Eiendom Holding AS	30	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har negativ egenkapital og styrets handleplikt er utløst.

Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å ha løpende dialog med leietakere for en mer korrekt fordeling av felleskostnadene som opparbeides. I 2025 legges det opp til nøktern drift for å skape en bærekraftig økonomi.

Eierne kan garantere for fortsatt drift det neste året.



Huset I Markens AS

Referat fra generalforsamling

Den 20.02.2025 ble det avholdt generalforsamling på selskapets kontor i Kristiansand.

Til stede: Roy Gundersen og Janne Josefine Espeland

Samtlige aksjer var representert, og generalforsamlingen erklært lovlig satt. Til møteleder ble Roy Gundersen valgt.

Det ble behandlet:

1. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Janne Josefine Espeland ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

2. Selskapets årsmelding og regnskap for 2024

Generalforsamlingen gjennomgikk regnskapets resultat og balanse for året 2024. Generalforsamlingen godkjente enstemmig resultatregnskapet og balansen. Styrets forslag til disponering av resultatet ble godkjent.

Det forelå ingen andre saker til behandling.

Kristiansand S, 20.02.2025
Styret i Huset I Markens AS

Roy Gundersen
Styreleder

Janne Josefine Espeland
Styremedlem/daglig leder