



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 526 459  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MAGNEFARET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Hoel Stabell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		820 784	831 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 784</b>	<b>831 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		36 512	36 512
Annen driftskostnad		870 821	746 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>907 333</b>	<b>782 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 549</b>	<b>48 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 904	36 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 904</b>	<b>36 025</b>
Annen finanskostnad		29 137	26 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 137</b>	<b>26 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 767</b>	<b>9 084</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 782</b>	<b>58 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 782</b>	<b>58 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 782</b>	<b>58 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-75 782	58 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 782</b>	<b>58 014</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 291 794	1 291 794
Sum varige driftsmidler		1 291 794	1 291 794
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		28 964	24 622
Sum finansielle anleggsmidler		28 964	24 622
Sum anleggsmidler		1 320 758	1 316 417
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		38 672	37 584
Sum fordringer		38 672	37 584
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		861 120	988 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 120	988 167
Sum omløpsmidler		899 791	1 025 751
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 220 550</b>	<b>2 342 168</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 688 007	1 763 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 688 007</b>	<b>1 763 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 689 607</b>	<b>1 765 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		422 849	471 916
Øvrig langsiktig gjeld		101 825	98 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>524 674</b>	<b>570 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>524 674</b>	<b>570 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		143	6 447
Leverandørgjeld		6 125	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 268</b>	<b>6 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>530 942</b>	<b>576 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 220 550</b>	<b>2 342 168</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 750191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 526 459  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MAGNEFARET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Hoel Stabell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Organisasjonsnr: 950 526 459  
MAGNEFARET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		820 784	831 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 784</b>	<b>831 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		36 512	36 512
Annen driftskostnad		870 821	746 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>907 333</b>	<b>782 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 549</b>	<b>48 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 904	36 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 904</b>	<b>36 025</b>
Annen finanskostnad		29 137	26 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 137</b>	<b>26 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 767</b>	<b>9 084</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 782</b>	<b>58 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 782</b>	<b>58 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 782</b>	<b>58 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-75 782	58 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 782</b>	<b>58 014</b>





Annen egenkapital	1 688 007	1 763 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 688 007</b>	<b>1 763 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 689 607</b>	<b>1 765 390</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	422 849	471 916
Øvrig langsiktig gjeld	101 825	98 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>524 674</b>	<b>570 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>524 674</b>	<b>570 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	143	6 447
Leverandørgjeld	6 125	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 268</b>	<b>6 447</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>530 942</b>	<b>576 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 220 550</b>	<b>2 342 168</b>



Organisasjonsnr: 950 526 459  
MAGNEFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





Til generalforsamlingen i Magnefarets Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnefarets Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
7 av 10 0109 Årsregnskapet 2024 med revisjonsberetningen.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 24. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



**MAGNEFARET BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 950 526 459, KUNDENR. 105**

**INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET**

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

**DISPONIBLE MIDLER**

	Note	2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>1 019 304</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>		
Årets resultat (se res.regnskapet)		-75 782
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-49 067
Innsk. øremerk. bankkto		-932
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-125 781</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>893 523</b>

**SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:**

Omløpsmidler	899 791
Kortsiktig gjeld	-6 268
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>893 523</b>



## MAGNEFARET BORETTSLAG UNDER AVVIKLING ORG.NR. 950 526 459, KUNDENR. 105

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>				
Innkrevde felleskostnader	2	820 784	821 704	783 000
Andre inntekter		0	10 000	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>820 784</b>	<b>831 704</b>	<b>783 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>				
Personalkostnader	3	-4 512	-4 512	-4 000
Styrehonorar	4	-32 000	-32 000	-32 000
Revisjonshonorar	5	-13 138	-10 363	-7 000
Forretningsførerhonorar		-37 480	-35 590	-38 000
Konsulenthonorar	6	-116 490	-43 761	-70 000
Kontingenter		-3 200	-3 200	-3 200
Drift og vedlikehold	7	-117 626	-132 494	-120 000
Forsikringer		-145 724	-128 195	0
Kommunale avgifter	8	-308 528	-280 946	-270 000
TV-anlegg/bredbånd		-108 960	-103 631	-110 000
Andre driftskostnader	9	-19 675	-8 083	-22 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-907 333</b>	<b>-782 774</b>	<b>-676 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-86 549</b>	<b>48 930</b>	<b>106 800</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>				
Finansinntekter	10	39 904	36 025	0
Finanskostnader	11	-29 137	-26 941	-28 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>10 767</b>	<b>9 084</b>	<b>-28 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-75 782</b>	<b>58 014</b>	<b>78 800</b>
Overføringer:				
Til opptjent egenkapital		0	58 014	
Fra opptjent egenkapital		-75 782	0	



### MAGNEFARET BORETTSLAG UNDER AVVIKLING ORG.NR. 950 526 459, KUNDENR. 105

BALANSE		
	Note	2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Bygninger	12	1 007 466
Tomt		284 328
Miljøbankkonto, øremerket		28 964
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 320 758</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Forskuddsbetalte kostnader		38 672
Driftskonto OBOS-banken		185 070
Sparekonto OBOS-banken		676 049
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>899 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 220 550</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Innskutt egenkapital		1 600
Opptjent egenkapital		1 688 008
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 689 608</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
Pante- og gjeldsbrevlån	13	422 849
Borettsinnskudd	14	74 400
Avsetning bomiljøtiltak	15	27 425
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>524 674</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		6 125
Påløpte renter		143
Påløpte avdrag		0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 220 550</b>
Pantstillelse	16	1 376 000
Garantiansvar		0

Oslo, 23.06.2025  
Styret i Magnefarete Borettslag

Magnus Young

Nora Elisabeth Lynn Ødegård

Bente Krogstad Ersvik

Hans Edvard Kjørven

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORUTSETNING OM FORTSATT DRIFT**

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Virksomheten avvikles il men videreføres i et nytt selskap. På bakgrunn av dette er det vurdert at bygg og tomt skal bokføres til historisk kostpris i årsregnskapet for 2024.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader

Lån

Eiendomsskatt

---

**SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

---

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift

---

**SUM PERSONALKOSTNADER**

---

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 32 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 13 138.



**NOTE: 6**

**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS

---

**SUM KONSULENTHONORAR**

---

**NOTE: 7**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger

Egenandel forsikring

---

**SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

---

**NOTE: 8**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt

Vann- og avløpsavgift

Feieavgift

Renovasjonsavgift

---

**SUM KOMMUNALE AVGIFTER**

---

**NOTE: 9**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie

Skadedyrarbeid/soppkontroll

Andre fremmede tjenester

Trykksaker

Andre kontorkostnader

Porto

Bank- og kortgebyr

---

**SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

---

**NOTE: 10**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken

Renter av sparekonto i OBOS-banken

Kundeutbytte fra Gjensidige

---

**SUM FINANSINNTEKTER**

---

**NOTE: 11**

**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS-banken

Renter på leverandørgjeld

---

**SUM FINANSKOSTNADER**

---

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1948

Oppskrevet 1972

---

**SUM BYGNINGER**

---

Tomten ble kjøpt i 1986.

Gnr. 148/bnr.230

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,05 %. Løpetiden er 23 år.

Opprinnelig 2008

-1 300 000

Nedbetalt tidligere

828 084

Nedbetalt i år

49 067

---

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

---

**NOTE: 14****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1948

Korrigerings

---

**SUM BORETTSINNSKUDD**

---

**NOTE: 15****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak

---

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

---

**NOTE: 16****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd

Pantelån

Påløpte avdrag

---

**TOTALT**

---

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte

Bygninger

Tomt

---

**TOTALT**

---