



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 340 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT OSLO SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Fred. Olsens gate 11  
0152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	47 054 597	24 640 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 054 597</b>	<b>24 640 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		652 422	415 779
Lønnskostnad	3, 10	8 346 804	6 149 663
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	344 206	357 991
Annen driftskostnad	4, 6	28 887 473	19 426 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 230 905</b>	<b>26 350 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 823 692</b>	<b>-1 709 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		191 924	636
Annen finansinntekt		292	266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192 216</b>	<b>902</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			99 322
Annen rentekostnad		2 509	2 193
Annen finanskostnad		335 090	252 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 599</b>	<b>354 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 383</b>	<b>-353 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 678 309</b>	<b>-2 062 737</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 912 575	-453 048
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 765 734</b>	<b>-1 609 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 765 734</b>	<b>-1 609 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 765 734</b>	<b>-1 609 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 765 734</b>	<b>-1 609 689</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	168 363	195 678
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>168 363</b>	<b>195 678</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	3 575 850	953 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 575 850</b>	<b>953 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 744 213</b>	<b>1 149 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>29 450</b>	<b>37 061</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	1 020 314	174 685
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	19 239 590	9 527 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 259 904</b>	<b>9 701 909</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 835	6 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 835</b>	<b>6 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 296 189</b>	<b>9 745 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 040 402</b>	<b>10 894 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	11 834 279	11 834 279



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 934 279</b>	<b>11 934 279</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-3 800 670	-3 882 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 800 670</b>	<b>-3 882 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 133 609</b>	<b>8 051 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	951 257	804 628
Skyldig offentlige avgifter		714 417	510 154
Annen kortsiktig gjeld	7	14 241 119	1 528 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 906 793</b>	<b>2 842 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 906 793</b>	<b>2 842 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 040 402</b>	<b>10 894 903</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508160

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 340 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT OSLO SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Fred. Olsens gate 11  
0152 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 996 340 325  
HOTELLDRIFT OSLO SENTRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	47 054 597	24 640 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 054 597</b>	<b>24 640 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		652 422	415 779
Lønnskostnad	3, 10	8 346 804	6 149 663
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	344 206	357 991
Annen driftskostnad	4, 6	28 887 473	19 426 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 230 905</b>	<b>26 350 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 823 692</b>	<b>-1 709 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		191 924	636
Annen finansinntekt		292	266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192 216</b>	<b>902</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			99 322
Annen rentekostnad		2 509	2 193
Annen finanskostnad		335 090	252 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 599</b>	<b>354 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 383</b>	<b>-353 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 678 309</b>	<b>-2 062 737</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 912 575	-453 048
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 765 734</b>	<b>-1 609 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 765 734</b>	<b>-1 609 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 765 734</b>	<b>-1 609 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 765 734</b>	<b>-1 609 689</b>



Organisasjonsnr: 996 340 325  
HOTELLDRIFT OSLO SENTRUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	168 363	195 678
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>168 363</b>	<b>195 678</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 11	3 575 850	953 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 575 850</b>	<b>953 655</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 744 213</b>	<b>1 149 333</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	11	<b>29 450</b>	<b>37 061</b>
------------------	----	---------------	---------------

##### Fordringer

Kundefordringer	7, 11	1 020 314	174 685
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	19 239 590	9 527 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 259 904</b>	<b>9 701 909</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 835	6 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 835</b>	<b>6 600</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 296 189</b>	<b>9 745 570</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 040 402</b>	<b>10 894 903</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	11 834 279	11 834 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 934 279</b>	<b>11 934 279</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-3 800 670	-3 882 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 800 670</b>	<b>-3 882 299</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 133 609</b>	<b>8 051 980</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	951 257	804 628
Skyldig offentlige avgifter		714 417	510 154
Annen kortsiktig gjeld	7	14 241 119	1 528 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 906 793</b>	<b>2 842 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 906 793</b>	<b>2 842 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 040 402</b>	<b>10 894 903</b>



Organisasjonsnr: 996 340 325  
HOTELLDRIFT OSLO SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
14.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




<b>Resultatregnskap</b>			
Hotelldrift Oslo Sentrum AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsinntekter	2	<u>47 054 597</u>	<u>24 640 975</u>
Varekostnad		652 422	415 779
Lønnskostnad	3, 10	8 346 804	6 149 663
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	344 206	357 991
Annen driftskostnad	4, 6	28 887 473	19 426 870
Sum driftskostnader		<u>38 230 905</u>	<u>26 350 303</u>
Driftsresultat		<u>8 823 692</u>	<u>-1 709 328</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		191 924	636
Annen finansinntekt		292	266
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	99 322
Annen rentekostnad		2 509	2 193
Annen finanskostnad		335 090	252 796
Resultat av finansposter		<u>-145 383</u>	<u>-353 409</u>
Resultat før skattekostnad		8 678 309	-2 062 737
Skattekostnad på resultat	5	1 912 575	-453 048
Resultat		<u>6 765 734</u>	<u>-1 609 689</u>
Årsresultat		<u>6 765 734</u>	<u>-1 609 689</u>



<b>Balanse</b>			
Hotelldrift Oslo Sentrum AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>168 363</u>	<u>195 678</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>168 363</b></u>	<u><b>195 678</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	<u>3 575 850</u>	<u>953 655</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>3 575 850</b></u>	<u><b>953 655</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>3 744 213</b></u>	<u><b>1 149 333</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	29 450	37 061
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	1 020 314	174 685
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	<u>19 239 590</u>	<u>9 527 224</u>
Sum fordringer		<u><b>20 259 904</b></u>	<u><b>9 701 909</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 835	6 600
Sum omløpsmidler		<u><b>20 296 189</b></u>	<u><b>9 745 570</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>24 040 402</b></u>	<u><b>10 894 903</b></u>

Hotelldrift Oslo Sentrum AS

Side 2

 Hyeb0END2-HyZbAEEvh

**Balanse**

## Hotelldrift Oslo Sentrum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	9	11 834 279	11 834 279
Sum innskutt egenkapital		<u>11 934 279</u>	<u>11 934 279</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-3 800 670	-3 882 299
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 800 670</u>	<u>-3 882 299</u>
Sum egenkapital		<u>8 133 609</u>	<u>8 051 980</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	951 257	804 628
Skyldig offentlige avgifter		714 417	510 154
Annen kortsiktig gjeld	7	14 241 119	1 528 141
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 906 793</u>	<u>2 842 923</u>
Sum gjeld		<u>15 906 793</u>	<u>2 842 923</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 040 402</u>	<u>10 894 903</u>

Oslo, 12.06.2023

---

Torgeir Silseth  
styreleder

---

Espen Viig Syversen  
styremedlem

---

Trine Lise Marsdal  
styremedlem

---

Emelie Charlotta Teresia Hamberg  
daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

#### Pensjoner

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

## Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Lošjomsetning	51 457 839	24 010 919
Varesalg	2 003 074	1 150 735
Andre driftsinntekter	60 096	1 819 627
Inntektsreduksjoner	-6 466 412	-2 340 306
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>47 054 597</b>	<b>24 640 975</b>

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 0 (i 2021 NOK 1 738 566) i tilskudd fra både statlig og kommunal kompensasjonsordning for næringslivet.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	7 057 912	5 231 107
Arbeidsgiveravgift	1 031 974	744 213
Pensjonskostnader (se note 10)	134 530	70 145
Andre ytelser	122 388	104 198
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>8 346 804</b>	<b>6 149 663</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 14 11

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning på NOK 254 171. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnsstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.

## Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	2 665 338	911 165
Leie maskiner/utstyr	21 981	24 322
Driftsmateriell	1 438 809	944 530
Vedlikehold	2 290 608	1 735 166
Husleie (se note 6)	17 373 959	12 969 197
Tap på fordringer	12 345	30
Andre kostnader	5 084 433	2 842 460
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>28 887 473</b>	<b>19 426 870</b>



## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	27 315	37 984
Skatt knyttet til konsernbidrag	1 885 260	-491 032
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 912 575</b>	<b>-453 048</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	8 678 309	-2 062 737
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	1 909 228	-453 802

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	3 347	754
Skattekostnad	1 912 575	-453 048

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	165 647	0	195 678	0
Fordringer	2 716	0	0	0
Sum	168 363	0	195 678	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>168 363</b>	<b>0</b>	<b>195 678</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2022	12 891 427
Tilgang driftsmidler	2 966 400
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>15 857 827</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	-12 281 977
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>3 575 850</b>
Årets avskrivninger	344 206
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 17 373 959 (i 2021 NOK 12 969 197). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 15.10.2014 og frem til 30.09.2037 med rett til forlengelse til 2048.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer	5 993	0
Andre fordringer	18 019 405	6 516 419
Leverandørgjeld	-456 599	-325 843
Annen kortsiktig gjeld	-8 569 365	0
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>8 999 434</b>	<b>6 190 576</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 100.000 aksjer, pålydende NOK 1.  
Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Hotels & Resorts AS.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK. 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>11 834 279</b>	<b>-3 882 299</b>	<b>8 051 980</b>
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-6 684 105	-6 684 105
Årets resultat			6 765 734	6 765 734
<b>EK 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>11 834 279</b>	<b>-3 800 670</b>	<b>8 133 609</b>

## Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 134 530.

## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

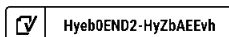
Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsløsøre	3 575 850	953 655
Varelager	29 450	37 061
Kundefordringer	1 020 314	174 685
Fordring konsernkontosystem	17 688 559	2 254 627
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>22 314 173</b>	<b>3 420 028</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av

Hotelldrift Oslo Sentrum AS

7





merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 330 846.

## Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Og vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
12.06.2023 17:21

SENT BY OWNER:  
Marianne Westeng · 12.06.2023 08:40

DOCUMENT ID:  
HyZbAEEvh

ENVELOPE ID:  
Hyeb0END2-HyZbAEEvh

DOCUMENT NAME:  
Hotelldrift Oslo Sentrum AS årsregnskap 2022.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Hotelldrift Oslo Sentrum AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-ryQXR4E v2.pdf  
Hotelldrift Oslo Sentrum AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-S1nm1S VP2.pdf  
Hotelldrift Oslo Sentrum AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-ryTm0EE w3.pdf  
Hotelldrift Oslo Sentrum AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-SJ-e1HN w3.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 08:59 12.06.2023 08:58	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Emelie C.T Hamberg emelie.hamberg@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:05 12.06.2023 09:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 86/01/14) IP: 213.52.70.122
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:24 12.06.2023 09:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 17:21 12.06.2023 17:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift Oslo Sentrum AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotelldrift Oslo Sentrum AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Q5GWI-J5BFT-PLTEX-574CQ-812TY-0AD43



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hotelldrift Oslo Sentrum AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q5GWJ-3BFT-PLTEX-574CQ-8Y2TY-0AD43



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:09:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QSGWFJBBFT-PLTEX-S74CQ-8Y2TY-0AD43

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>