



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 473 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONNTJENNSVEGEN 11 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	8 310 279	7 208 352
Andre driftsinntekter		0	368 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 310 279</b>	<b>7 576 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	4	1 820 102	1 754 613
Andre driftskostnader	5	718 688	647 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 538 790</b>	<b>2 402 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 771 489</b>	<b>5 174 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 564	3 518
Andre finansinntekter		1 193	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 757</b>	<b>3 518</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 681 564	2 730 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 681 564</b>	<b>2 730 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 601 807</b>	<b>-2 726 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 169 682</b>	<b>2 447 983</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	697 330	538 556
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 472 352</b>	<b>1 909 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 472 352</b>	<b>1 909 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		2 472 352	1 909 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 472 352</b>	<b>1 909 427</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	45 135 220	46 338 944
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	4	1 171 653	1 416 171
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 306 873</b>	<b>47 755 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 306 873</b>	<b>47 755 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 405 264	1 832 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 405 264</b>	<b>1 832 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 405 264</b>	<b>1 832 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 712 137</b>	<b>49 587 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 150	30 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 150</b>	<b>30 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	7 382 322	4 909 970



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 382 322</b>	<b>4 909 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 412 472</b>	<b>4 940 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 526 080	1 009 244
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 526 080</b>	<b>1 009 244</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	40 000 000	42 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	<b>42 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 526 080</b>	<b>43 009 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	39 423	119 354
Betalbar skatt	6	180 494	0
Skyldige offentlige avgifter		356 576	305 345
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	1 197 092	1 213 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 773 585</b>	<b>1 638 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 299 665</b>	<b>44 647 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 712 137</b>	<b>49 587 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663059

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 473 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONNTJENNSVEGEN 11 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 916 473 575  
BONNTJENNSVEGEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	8 310 279	7 208 352
Andre driftsinntekter		0	368 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 310 279</b>	<b>7 576 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	4	1 820 102	1 754 613
Andre driftskostnader	5	718 688	647 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 538 790</b>	<b>2 402 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 771 489</b>	<b>5 174 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 564	3 518
Andre finansinntekter		1 193	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 757</b>	<b>3 518</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 681 564	2 730 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 681 564</b>	<b>2 730 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 601 807</b>	<b>-2 726 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 169 682</b>	<b>2 447 983</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	697 330	538 556
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 472 352</b>	<b>1 909 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 472 352</b>	<b>1 909 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		2 472 352	1 909 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 472 352</b>	<b>1 909 427</b>



Organisasjonsnr: 916 473 575  
BONNTJENNSVEGEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	45 135 220	46 338 944
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	4	1 171 653	1 416 171
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 306 873</b>	<b>47 755 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 306 873</b>	<b>47 755 115</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 405 264	1 832 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 405 264</b>	<b>1 832 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 405 264</b>	<b>1 832 353</b>

**SUM EIENDELER** 50 712 137 49 587 468

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	30 150	30 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 150</b>	<b>30 150</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	7 382 322	4 909 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 382 322</b>	<b>4 909 970</b>

**Sum egenkapital** 7 412 472 4 940 120

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	1 526 080	1 009 244
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 526 080</b>	<b>1 009 244</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	40 000 000	42 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	<b>42 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 526 080</b>	<b>43 009 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	39 423	119 354
Betalbar skatt	6	180 494	0
Skyldige offentlige avgifter		356 576	305 345
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	1 197 092	1 213 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 773 585</b>	<b>1 638 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 299 665</b>	<b>44 647 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 712 137</b>	<b>49 587 468</b>



Organisasjonsnr: 916 473 575  
BONNTJENNSVEGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Bonntjennsvegen 11 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bonntjennsvegen 11 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023  
Bonntjennsvegen 11 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 31. mai 2024  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/08/2024 12:14:24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2023**

**Bonntjennsvegen 11 AS**

Org.nr.: 916 473 575

Forretningsfører

**Pareto Alternative Investments AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: EMU4H-Z72PE-8EEMN-Z33G0-QSXIG-C1CQ7



**Bonntjennsvegen 11 AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekter	3	8 310 279	7 208 352
Andre driftsinntekter		0	368 172
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 310 279</b>	<b>7 576 524</b>
Avskrivninger	4	-1 820 102	-1 754 613
Andre driftskostnader	5	-718 688	-647 444
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 538 790</b>	<b>-2 402 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 771 489</b>	<b>5 174 467</b>
Andre renteinntekter		78 564	3 518
Andre finansinntekter		1 193	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-2 681 564	-2 730 002
<b>Sum finansposter</b>		<b>-2 601 807</b>	<b>-2 726 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 169 682</b>	<b>2 447 983</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-697 330	-538 556
<b>Arsresultat</b>		<b>2 472 352</b>	<b>1 909 427</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-2 472 352	-1 909 427
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-2 472 352</b>	<b>-1 909 427</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EMU4H-Z72PE-8EEMN-Z33G0-Q5XJG-C1CQ7



## Bonntjennsvegen 11 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	45 135 220	46 338 944
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	4	1 171 653	1 416 171
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 306 873</b>	<b>47 755 115</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>46 306 873</b>	<b>47 755 115</b>
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 405 264	1 832 353
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 405 264</b>	<b>1 832 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 712 137</b>	<b>49 587 468</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EML4H-Z72PE-8EEMN-Z33G0-QSXJG-C1CQ7



## Bonntjennsvegen 11 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	9, 10	30 150	30 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 150</b>	<b>30 150</b>
Annen egenkapital	10	7 382 322	4 909 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 382 322</b>	<b>4 909 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 412 472</b>	<b>4 940 120</b>
Utsatt skatt	6	1 526 080	1 009 244
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 526 080</b>	<b>1 009 244</b>
Lån fra foretak i samme konsern	7, 8	40 000 000	42 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	<b>42 000 000</b>
Leverandørgjeld	7	39 423	119 354
Betalbar skatt	6	180 494	0
Skyldige offentlige avgifter		356 576	305 345
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	1 197 092	1 213 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 773 585</b>	<b>1 638 104</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>43 299 665</b>	<b>44 647 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 712 137</b>	<b>49 587 468</b>

Oslo, 31.05.2024

Styret i Bonntjennsvegen 11 AS

Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EML4H-Z72PE-8EEMN-Z33G0-QSXIG-C1CQ7



## Bonntjennsvegen 11 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Ullensaker kommune som leies ut til Home & Cottage AS.

Leietaker er nå under rekonstruksjon, og har i den forbindelse valgt å si opp leieavtalen. Utflyttingsdato er satt til 31.08.2024, hvorefter utleiearealet vil stå ledig. Det jobbes med å få inn ny leietaker, og i mellomtiden vil det trekkes på et garantibeløp.



## Bonntjennsvegen 11 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt og anlegg u. utførelse	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	28 985 958	12 922 385	4 134 810	9 667 933	2 934 220	58 645 305
Tilgang	0	5 613 319	0	371 861	0	5 985 180
Avgang	0	0	0	-5 613 319	0	-5 613 319
Anskaffelseskost 31.12.2023	28 985 958	18 535 704	4 134 810	4 426 474	2 934 220	59 017 165
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-4 177 824	-3 789 392	-2 980 508	0	-1 762 567	-12 710 292
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>24 808 133</b>	<b>14 746 311</b>	<b>1 154 302</b>	<b>4 426 474</b>	<b>1 171 653</b>	<b>46 306 873</b>
Årets avskrivninger	579 719	582 384	413 481	0	244 518	1 820 102
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 - 50 år	10 år		12 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		Lineær	

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon	25 000	26 400
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>26 400</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EMU4H-Z72PE-8EEMN-Z33G0-QSXJG-C1CQ7

**Bonntjennsvegen 11 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 6 Skatt**

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fast eiendom	462 946	6 936 730	6 473 785
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	462 946	6 936 730	6 473 785
Akkumulert fremførbart underskudd	1 886 311	0	-1 886 311
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>2 349 257</b>	<b>6 936 730</b>	<b>4 587 474</b>
Utsatt skatt / skattefordel	516 836	1 526 081	1 009 244
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>516 836</b>	<b>1 526 081</b>	<b>1 009 244</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	3 169 682	2 447 983
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	3 169 682	2 447 983
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-462 946	-104 219
Anvendelse av underskudd til fremføring	-1 886 311	-2 343 763
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>820 425</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	180 494	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	516 836	538 556
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>697 330</b>	<b>538 556</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>22,0 %</i>	<i>22,0 %</i>

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	3 169 682	2 447 983
Beregnet skatt	697 330	538 556
Skattekostnad i resultatregnskapet	697 330	538 556
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Effekt av endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	180 494	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>180 494</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EML4H-Z72PE-8EEMN-Z33G0-QSXJG-C1CQ7



## Bonntjennsvegen 11 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 7 Fordringer og gjeld

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån fra foretak i samme konsern	40 000 000	42 000 000
<b>Sum</b>	<b>40 000 000</b>	<b>42 000 000</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 8 Mellomværender med nærstående parter

<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	655 343	688 110
Annen gjeld til foretak i samme konsern	541 749	525 295
<b>Sum</b>	<b>1 197 092</b>	<b>1 213 405</b>

<b>Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån fra foretak i samme konsern	40 000 000	42 000 000
<b>Sum</b>	<b>40 000 000</b>	<b>42 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 30 150 består av 30 150 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

<b>Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023</b>	<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Pareto Eiendomsfelleskap AS	Ordinære	30 150	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>30 150</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

### Note 10 Egenkapital

<b>Årets endring i egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	30 150	4 909 970	4 940 120
Årets resultat	0	2 472 352	2 472 352
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 150</b>	<b>7 382 321</b>	<b>7 412 471</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EML4H-Z72PE-8EEMN-Z33G0-Q5XIG-C1CQ7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 12:02:09 UTC



### Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 12:02:30 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: EMU4H-Z72PE-8EEMN-Z33G0-Q5XJG-C1CQ7