



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 008 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSBÆK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 36
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andre Mosbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 000	198 000
Sum inntekter		287 000	198 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 000	65 442
Annen driftskostnad	2	219 444	195 377
Sum kostnader		297 444	260 819
Driftsresultat		-10 444	-62 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		2 064	2 172
Sum finansinntekter		2 065	2 172
Annen rentekostnad		41 788	39 843
Sum finanskostnader		41 788	39 843
Netto finans		-39 724	-37 671
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 167	-100 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 167	-100 490
Årsresultat		-50 167	-100 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 167	-100 490
Sum overføringer og disponeringer		-50 167	-100 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 289 250	2 353 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		56 000	70 000
Sum varige driftsmidler		2 345 250	2 423 250
Sum anleggsmidler		2 345 250	2 423 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	17 083	80 308
Andre fordringer	4	92 543	23 055
Sum fordringer		109 626	103 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 732	1 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 732	1 509
Sum omløpsmidler		112 359	104 873
SUM EIENDELER		2 457 609	2 528 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 675 000	1 675 000
Sum innskutt egenkapital		1 705 000	1 705 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	437 485	387 317
Sum opptjent egenkapital		-437 485	-387 317
Sum egenkapital	7	1 267 515	1 317 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	637 501	705 628
Øvrig langsiktig gjeld		486 786	413 795
Sum annen langsiktig gjeld		1 124 287	1 119 424
Sum langsiktig gjeld		1 124 287	1 119 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 260	74 904
Annen kortsiktig gjeld		47 546	16 112
Sum kortsiktig gjeld		65 807	91 016
Sum gjeld		1 190 094	1 210 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 457 609	2 528 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655150

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 008 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSBÆK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 36
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andre Mosbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 008 278
MOSBÆK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 000	198 000
Sum inntekter		287 000	198 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	78 000	65 442
Annen driftskostnad	2	219 444	195 377
Sum kostnader		297 444	260 819
Driftsresultat		-10 444	-62 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
	1		
Annen finansinntekt		2 064	2 172
Sum finansinntekter		2 065	2 172
Annen rentekostnad		41 788	39 843
Sum finanskostnader		41 788	39 843
Netto finans		-39 724	-37 671
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 167	-100 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 167	-100 490
Årsresultat		-50 167	-100 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-50 167	-100 490
Sum overføringer og disponeringer		-50 167	-100 490



Organisasjonsnr: 913 008 278
MOSBÆK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 289 250	2 353 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		56 000	70 000
Sum varige driftsmidler		2 345 250	2 423 250
Sum anleggsmidler		2 345 250	2 423 250

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	17 083	80 308
Andre fordringer	4	92 543	23 055
Sum fordringer		109 626	103 363

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 732	1 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 732	1 509

Sum omløpsmidler 112 359 104 873

SUM EIENDELER 2 457 609 2 528 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 675 000	1 675 000
Sum innskutt egenkapital		1 705 000	1 705 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	437 485	387 317
Sum opptjent egenkapital		-437 485	-387 317

Sum egenkapital 7 1 267 515 1 317 683



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	637 501	705 628
Øvrig langsiktig gjeld		486 786	413 795
Sum annen langsiktig gjeld		1 124 287	1 119 424
Sum langsiktig gjeld		1 124 287	1 119 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 260	74 904
Annen kortsiktig gjeld		47 546	16 112
Sum kortsiktig gjeld		65 807	91 016
Sum gjeld		1 190 094	1 210 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 457 609	2 528 123



Organisasjonsnr: 913 008 278
MOSBÆK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2022

MOSBÆK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	50 000	2 799 835	71 442	2 921 277
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	50 000	2 799 835	71 442	2 921 277
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(496 585)	(1 442)	(498 027)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(560 585)	(15 442)	(576 027)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	50 000	2 239 250	56 000	2 345 250
Årets avskrivninger		(64 000)	(14 000)	(78 000)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	20 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	17 083	80 308
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	17 083	80 308

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Christensen, Kari (Styremedlem)	10	33,33%	Ordinære aksjer
Mosbæk, Paal Olaf (Styremedlem)	10	33,33%	Ordinære aksjer
Mosbæk, Per Andre (Styreleder)	10	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 675 000	(387 317)	1 317 683
Årets resultat			(50 167)	(50 167)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 675 000	(437 485)	1 267 515

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	637 501	705 628
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	637 501	705 628
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 289 250	2 353 250
Sum		

Av langsiktig gjeld forfaller kr 240 000 om mer enn 5 år.

Øvrig langsiktig gjeld - innlån fra en av aksjonærene	486 786	413 795
---	---------	---------

Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(50 167)	(100 490)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	15 927	(949)
Årets skattegrunnlag	(34 240)	(101 439)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(27 719)	(43 646)	15 927
Skattemessig fremførbart underskudd	(418 361)	(452 601)	34 240
Netto forskjeller	(446 080)	(496 247)	50 167
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	446 080	496 247	(50 167)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 109 174

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.