



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 893 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 540 AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 87  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 768 220	2 521 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 768 220</b>	<b>2 521 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		312 476	312 476
Annen driftskostnad		169 995	152 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>482 470</b>	<b>464 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 285 750</b>	<b>2 057 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 769	61 252
Annen renteinntekt		3 931	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 700</b>	<b>61 252</b>
Annen rentekostnad			854
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 700</b>	<b>60 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 367 450</b>	<b>2 117 465</b>
Skattekostnad på resultat		519 973	466 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 847 477</b>	<b>1 651 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 847 477</b>	<b>1 651 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 847 477</b>	<b>1 651 435</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 847 477</b>	<b>1 651 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 919 454	3 017 119
Avsatt til annen egenkapital		-71 977	
Overført fra annen egenkapital			-1 365 684



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 847 477	1 651 435



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 992 537	11 305 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 992 537</b>	<b>11 305 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 992 537</b>	<b>11 305 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 748	
Andre kortsiktige fordringer		2 764 533	3 625 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 769 281</b>	<b>3 625 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 769 281</b>	<b>3 625 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 761 818</b>	<b>14 930 373</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (3 000 aksjer á kr 1 000 )		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 939 318	8 011 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 939 318</b>	<b>8 011 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 939 318</b>	<b>11 011 295</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		250 136	271 547
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>250 136</b>	<b>271 547</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 136</b>	<b>271 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 987	46 283
Skyldige offentlige avgifter		101 539	88 890
Annen kortsiktig gjeld		2 460 838	3 512 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 572 364</b>	<b>3 647 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 822 500</b>	<b>3 919 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 761 818</b>	<b>14 930 373</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 893 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 540 AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 87  
3261 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 980 893 464  
KIRKEVEIEN 540 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 768 220	2 521 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 768 220</b>	<b>2 521 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		312 476	312 476
Annen driftskostnad		169 995	152 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>482 470</b>	<b>464 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 285 750</b>	<b>2 057 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 769	61 252
Annen renteinntekt		3 931	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 700</b>	<b>61 252</b>
Annen rentekostnad			854
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 700</b>	<b>60 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>2 367 450</b>	<b>2 117 465</b>
Skattekostnad på resultat		519 973	466 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 847 477</b>	<b>1 651 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 847 477</b>	<b>1 651 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 847 477</b>	<b>1 651 435</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 847 477</b>	<b>1 651 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 919 454	3 017 119
Avsatt til annen egenkapital		-71 977	
Overført fra annen egenkapital			-1 365 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 847 477</b>	<b>1 651 435</b>



Organisasjonsnr: 980 893 464  
KIRKEVEIEN 540 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 10 992 537 11 305 013

Sum anleggsmidler 10 992 537 11 305 013

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4 748

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer 2 764 533 3 625 360

Sum omløpsmidler 2 769 281 3 625 360

SUM EIENDELER 13 761 818 14 930 373

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (3 000  
aksjer á kr 1 000 )

Sum innskutt egenkapital 3 000 000 3 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 939 318

8 011 295

Sum opptjent egenkapital 7 939 318 8 011 295

Sum egenkapital 10 939 318 11 011 295

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

250 136

271 547

Sum avsetninger for  
forpliktelseser

250 136

271 547

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 250 136 271 547



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 987	46 283
Skyldige offentlige avgifter	101 539	88 890
Annen kortsiktig gjeld	2 460 838	3 512 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 572 364</b>	<b>3 647 530</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 822 500</b>	<b>3 919 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 761 818</b>	<b>14 930 373</b>



Organisasjonsnr: 980 893 464  
KIRKEVEIEN 540 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

**Navn**

Herlofsen, Torgeir  
Aakre, Kari Rød

**Metode**

BANKID  
BANKID

**Dato**

10-05-2024 08:15  
10-05-2024 09:02

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2023

for

## Kirkeveien 540 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Kirkeveien 540 AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	2 768 220	2 521 717
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 768 220</b>	<b>2 521 717</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	169 995	152 175
Ordinær avskrivning	5	312 476	312 476
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>482 470</b>	<b>464 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 285 750</b>	<b>2 057 067</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		77 769	61 252
Renteinntekter		3 931	0
Rentekostnader		0	854
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>81 700</b>	<b>60 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 367 450</b>	<b>2 117 465</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>519 974</b>	<b>466 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 847 476</b>	<b>1 651 435</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	1 919 454	3 017 119
Overført til/fra annen egenkapital	7	-71 978	-1 365 683
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 847 476</b>	<b>1 651 435</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Kirkeveien 540 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	10 992 537	11 305 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 992 537</b>	<b>11 305 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 992 537</b>	<b>11 305 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 748	0
Andre fordringer	8, 9	2 764 533	3 625 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 769 281</b>	<b>3 625 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 769 281</b>	<b>3 625 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 761 818</b>	<b>14 930 373</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Kirkeveien 540 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 939 318	8 011 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 939 318</b>	<b>8 011 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 939 318</b>	<b>11 011 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	250 136	271 547
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>250 136</b>	<b>271 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	9 987	46 283
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		101 539	88 890
Annen kortsiktig gjeld	8	2 460 838	3 512 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 572 365</b>	<b>3 647 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 822 501</b>	<b>3 919 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 761 818</b>	<b>14 930 373</b>

Larvik, 30. april 2024  
I styret for Kirkeveien 540 AS

Torgeir Herlofsen  
Styrets leder / daglig leder

Kari Rød Aakre  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Kirkeveien 540 AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Kirkeveien 540 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 2 761 482 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorarer til selskapets revisor

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	12 200	11 450



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Endring utsatt skatt	-21 410	-18 285
Skatt av konsemsbidrag	541 384	484 316
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>519 974</b>	<b>466 030</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 367 450	2 117 465
Endring i midlertidige forskjeller	97 320	83 115
Permanente forskjeller	-3 931	854
Avgitt konsemsbidrag	-2 460 838	-2 201 434
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	1 136 982	1 234 302
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>1 136 982</b>	<b>1 234 302</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>250 136</b>	<b>271 546</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>		
Balanse 1.1	271 546	289 832
Innregnet mot resultat	-21 410	-18 285
<b>Balanse 31.12</b>	<b>250 136</b>	<b>271 546</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	17 567 225
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>17 567 225</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	6 262 212
Årets avskrivninger	312 476
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>6 574 687</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>10 992 537</b>
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 3 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 3 000 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vestfold Telemark AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	3 000 000	8 011 295	11 011 295
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Konsemsbidrag avgitt	0	-1 919 454	-1 919 454
Årsresultat	0	1 847 476	1 847 476
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	7 939 318	10 939 318

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	4 748	0	2 538 808	3 559 310

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	9 987	0	2 460 838	3 501 434

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og gjeld på konsemsbidrag.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Kirkeveien 54

Navn Dato  
Herlofsen, Torgeir 2024-05-10

Identifikasjon  
 bankID™ Herlofsen, Torgeir

Navn Dato  
Aakre, Kari Rød 2024-05-10

Identifikasjon  
 bankID™ Aakre, Kari Rød



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 540 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeveien 540 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: YUGZ1-58SQE-AP4UJ-QUGBW-M3WU5-EALBQ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Kirkeveien 540 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YUGZI-58SQE-AP4UJ-QUGBW-M3WU5-EALBQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-15 14:17:09 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: YUGZI-58SQE-AP4UJ-QUGBW-M3WU5-EALBQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>