



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 953 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGODDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Krokenveien 1025
3760 NESLANDSVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Augon Sauar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 21 773 | 21 573 |
| Sum kostnader | | 21 773 | 21 573 |
| Driftsresultat | | -21 773 | -21 573 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 | 31 |
| Sum finansinntekter | | 18 | 31 |
| Annen rentekostnad | | 173 634 | 145 924 |
| Sum finanskostnader | | 173 634 | 145 924 |
| Netto finans | | -173 617 | -145 894 |
| Resultat før skattekostnad | 2 | -195 390 | -167 467 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | 3 | -195 390 | -167 467 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -195 390 | -167 467 |
| Totalresultat | | -195 390 | -167 467 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -195 390 | -167 467 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -195 390 | -167 467 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 2 594 940 | 2 594 940 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 147 299 | 272 299 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 742 239 | 2 867 239 |
| Sum anleggsmidler | | 2 742 239 | 2 867 239 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 15 321 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 321 | |
| Sum omløpsmidler | | 15 321 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 757 560 | 2 867 239 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 61 299 | 61 299 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 91 299 | 91 299 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | | 385 486 | 190 096 |
| Sum opptjent egenkapital | | -385 486 | -190 096 |
| Sum egenkapital | 3 | -294 187 | -98 797 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 488 963 | 2 561 600 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 562 783 | 402 783 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 051 747 | 2 964 383 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 051 747 | 2 964 383 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 653 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 1 653 |
| Sum gjeld | | 3 051 747 | 2 966 036 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 757 560 | 2 867 239 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423944

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 953 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGODDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Krokenveien 1025
3760 NESLANDSVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Augon Sauar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 953 053
SAGODDEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 21 773 | 21 573 |
| Sum kostnader | | 21 773 | 21 573 |
| Driftsresultat | | -21 773 | -21 573 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 | 31 |
| Sum finansinntekter | | 18 | 31 |
| Annen rentekostnad | | 173 634 | 145 924 |
| Sum finanskostnader | | 173 634 | 145 924 |
| Netto finans | | -173 617 | -145 894 |
| Resultat før skattekostnad | 2 | -195 390 | -167 467 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | 3 | -195 390 | -167 467 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -195 390 | -167 467 |
| Totalresultat | | -195 390 | -167 467 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -195 390 | -167 467 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -195 390 | -167 467 |



Organisasjonsnr: 929 953 053
SAGODDEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2024 | 2023 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 2 594 940 2 594 940

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5 147 299 272 299

Investeringer i aksjer og

andeler 4

Sum finansielle anleggsmidler 2 742 239 2 867 239

Sum anleggsmidler 2 742 239 2 867 239

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 15 321

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 15 321

Sum omløpsmidler 15 321 0

SUM EIENDELER 2 757 560 2 867 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 61 299 61 299

Sum innskutt egenkapital 91 299 91 299

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Udekket tap | | 385 486 | 190 096 |
| Sum opptjent egenkapital | | -385 486 | -190 096 |
| Sum egenkapital | 3 | -294 187 | -98 797 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 2 488 963 | 2 561 600 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 562 783 | 402 783 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 051 747 | 2 964 383 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 051 747 | 2 964 383 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 653 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 1 653 |
| Sum gjeld | | 3 051 747 | 2 966 036 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 757 560 | 2 867 239 |



Organisasjonsnr: 929 953 053
SAGODDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sagodden Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 953 053



RESULTATREGNSKAP

SAGODDEN HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | | 21 773 | 21 573 |
| Sum driftskostnader | | 21 773 | 21 573 |
| Driftsresultat | | -21 773 | -21 573 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 | 31 |
| Annen rentekostnad | | 173 634 | 145 924 |
| Resultat av finansposter | | -173 617 | -145 894 |
| Resultat før skattekostnad | 2 | -195 390 | -167 467 |
| Årsresultat | 3 | -195 390 | -167 467 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 195 390 | 167 467 |
| Sum overføringer | | -195 390 | -167 467 |



BALANSE

SAGODDEN HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 2 594 940 | 2 594 940 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 147 299 | 272 299 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 742 239 | 2 867 239 |
| Sum anleggsmidler | | 2 742 239 | 2 867 239 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 15 321 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 15 321 | 0 |
| Sum eiendeler | | 2 757 560 | 2 867 239 |



BALANSE

SAGODDEN HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 61 299 | 61 299 |
| Sum innskutt egenkapital | | 91 299 | 91 299 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -385 486 | -190 096 |
| Sum opptjent egenkapital | | -385 486 | -190 096 |
| Sum egenkapital | 3 | -294 187 | -98 797 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 488 963 | 2 561 600 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 562 783 | 402 783 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 051 747 | 2 964 383 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 1 653 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 1 653 |
| Sum gjeld | | 3 051 747 | 2 966 036 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 757 560 | 2 867 239 |

Drangedal, 15.04.2025
Styret i Sagodden Holding AS

Magnus Knudsen
styreleder

Asbjørn Pedersen
styremedlem

Kristian Wefald
styremedlem

Per Augon Sauar
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -195 390 | -167 467 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -195 390 | -167 467 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -379 916 | -184 526 | 195 390 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 379 916 | 184 526 | -195 390 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 61 299 | -190 096 | -98 797 |
| Årets resultat | | | -195 390 | -195 390 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 61 299 | -385 486 | -294 187 |

Note 4 Datterselskap

| | Kontor-kommune | Eier-andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Egenkapital | Resultat |
|-------------------------|----------------|------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | |
| Sagodden Eiendom AS | DRANGEDAL | 100, 0 % | 2 594 354 | 2 594 354 | 227 555 | 259 474 |
| Sum | | | 2 594 354 | 2 594 354 | 227 555 | 259 474 |
| Sum verdipapirer | | | 2 594 354 | 2 594 354 | 227 555 | 259 474 |

Note 5 Fordringer og gjeld til konsernselskaper

Konsernfordring

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Fordring til Sagodden Eiendom AS | 147 299 | 272 299 |
| Sum | 147 299 | 272 299 |

Konserngjeld

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Gjeld til Neslandsvatn Eiendom AS | -282 783 | -202 783 |
| Gjeld til Kil Eiendom AS | -280 000 | -200 000 |
| Sum | -562 783 | -402 783 |



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAGODDEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Kil Eiendom AS | 150 | 50,0 | 50,0 |
| Neslandsvatn Eiendom AS | 150 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede, årsregnskapet for 2024 ble satt opp under denne forutsetningen.