



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 053 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Loddefjordveien 2  
5171 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 525 614	17 503 934
Annen driftsinntekt		214 911	205 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 740 525</b>	<b>17 709 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 632 632	2 763 715
Lønnskostnad	1	9 115 365	8 937 302
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 681	55 347
Annen driftskostnad		4 499 187	4 002 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 305 865</b>	<b>15 758 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 434 660</b>	<b>1 950 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85 156	44 744
Annen finansinntekt		79 278	12 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 434</b>	<b>57 394</b>
Annen rentekostnad		103 748	136 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 748</b>	<b>136 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 686</b>	<b>-79 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 495 345</b>	<b>1 870 768</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	318 962	376 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 176 383</b>	<b>1 494 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 176 383</b>	<b>1 494 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 176 383</b>	<b>1 494 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		176 383	-5 801



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 176 383	1 494 199



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	21 715	80 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 715</b>	<b>80 396</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		88 000	88 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>88 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 715</b>	<b>168 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 601 036	935 744
Andre kortsiktige fordringer	7	370 292	424 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 971 328</b>	<b>1 359 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 984 574	5 044 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 984 574</b>	<b>5 044 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 955 902</b>	<b>6 404 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 065 617</b>	<b>6 572 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 580 937	1 404 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 580 937</b>	<b>1 404 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 580 937</b>	<b>2 404 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 763	
Leverandørgjeld		549 164	489 577
Betalbar skatt	3	318 962	376 569
Skyldig offentlige avgifter		598 430	905 287
Utbytte		1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 011 361	896 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 484 680</b>	<b>4 168 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 484 680</b>	<b>4 168 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 065 617</b>	<b>6 572 942</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357040

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 053 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Loddefjordveien 2  
5171 LODDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 918 053 603  
VEST EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 525 614	17 503 934
Annen driftsinntekt		214 911	205 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 740 525</b>	<b>17 709 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 632 632	2 763 715
Lønnskostnad	1	9 115 365	8 937 302
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 681	55 347
Annen driftskostnad		4 499 187	4 002 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 305 865</b>	<b>15 758 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 434 660</b>	<b>1 950 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85 156	44 744
Annen finansinntekt		79 278	12 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 434</b>	<b>57 394</b>
Annen rentekostnad		103 748	136 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 748</b>	<b>136 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 686</b>	<b>-79 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	318 962	376 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 176 383</b>	<b>1 494 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 176 383</b>	<b>1 494 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 176 383</b>	<b>1 494 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		176 383	-5 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 176 383</b>	<b>1 494 199</b>



Organisasjonsnr: 918 053 603  
VEST EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

2

21 715

80 396

**Sum varige driftsmidler**

**21 715**

**80 396**

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

88 000

88 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**88 000**

**88 000**

**Sum anleggsmidler**

**109 715**

**168 396**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

6

1 601 036

935 744

Andre kortsiktige  
fordringer

7

370 292

424 016

**Sum fordringer**

**1 971 328**

**1 359 760**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

8

3 984 574

5 044 787

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**3 984 574**

**5 044 787**

**Sum omløpsmidler**

**5 955 902**

**6 404 547**

**SUM EIENDELER**

**6 065 617**

**6 572 942**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9

1 000 000

1 000 000

**Sum innskutt egenkapital**

**1 000 000**

**1 000 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 580 937

1 404 553

**Sum opptjent egenkapital**

**1 580 937**

**1 404 553**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 580 937</b>	<b>2 404 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 763	
Leverandørgjeld	549 164	489 577
Betalbar skatt 3	318 962	376 569
Skyldig offentlige avgifter	598 430	905 287
Utbytte	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld 10	1 011 361	896 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 484 680</b>	<b>4 168 389</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 484 680</b>	<b>4 168 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 065 617</b>	<b>6 572 942</b>



Organisasjonsnr: 918 053 603  
VEST EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Vest Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 918053603



## Vest Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
-			
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		17 525 614	17 503 934
Annen driftsinntekt		214 911	205 266
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 740 525</b>	<b>17 709 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 632 632	2 763 715
Lønnskostnad	1	9 115 365	8 937 302
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 681	55 347
Annen driftskostnad		4 499 187	4 002 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 305 865</b>	<b>15 758 969</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 434 660</b>	<b>1 950 231</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		85 156	44 744
Annen finansinntekt		79 278	12 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 434</b>	<b>57 394</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		103 749	136 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 749</b>	<b>136 857</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>60 686</b>	<b>(79 463)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 495 345</b>	<b>1 870 768</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	318 962	376 569
<b>Sum -</b>		<b>1 176 383</b>	<b>1 494 199</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 176 383</b>	<b>1 494 199</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	1 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		176 383	(5 801)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 176 383</b>	<b>1 494 199</b>



Vest Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	21 715	80 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 715</b>	<b>80 396</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		88 000	88 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>88 000</b>	<b>88 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>109 715</b>	<b>168 396</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 601 036	935 744
Andre kortsiktige fordringer	7	370 292	424 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 971 328</b>	<b>1 359 760</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 984 574	5 044 787
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 955 902</b>	<b>6 404 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 065 617</b>	<b>6 572 942</b>



Vest Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 580 937	1 404 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 580 937</b>	<b>1 404 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 580 937</b>	<b>2 404 553</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 763	0
Leverandørgjeld		549 164	489 577
Betalbar skatt	3	318 962	376 569
Skyldig offentlige avgifter		598 430	905 287
Utbytte		1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 011 361	896 956
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 484 680</b>	<b>4 168 389</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 484 680</b>	<b>4 168 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 065 617</b>	<b>6 572 942</b>

Bergen

2022

Aksel Reinholdtsen Innvær  
styrets leder

Lars Anton Albertsen  
styremedlem

Tom Jørgensen  
styremedlem

Christer Rødland Vikebø  
styremedlem

Andreas Rasmussen  
styremedlem

Anders Sagenes  
styremedlem/daglig leder



Vest Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Regnsksprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler og klientansvar er ført netto i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Vest Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 9 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	7 375 693	7 087 371
Arbeidsgiveravgift	1 109 682	1 021 198
Pensjonskostnader	335 392	418 018
Andre lønnsrelaterte ytelser	294 597	410 715
<b>Totalt</b>	<b>9 115 365</b>	<b>8 937 302</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	293 404
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	293 404
Akk. av/nedskr. pr 1/1	213 009
+ Ordinære avskrivninger	58 681
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	271 690
Balanseført verdi pr 31/12	21 714
Prosentats for ord.avskr	20-20

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 495 345
+ Permanente og andre forskjeller	-17 023
+ Endring i midlertidige forskjeller	-28 494
<b>= Inntekt</b>	<b>1 449 829</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Vest Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 918053603



Vest Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	318 962
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>318 962</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>318 962</b>
Skattesats i inntektsåret	22
<b><u>Betalbar skatt i balansen består av</u></b>	
Sum betalbar skatt	318 962
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>318 962</b>



## Vest Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-53 231	-33 307
+ Utestående fordringer	0	-48 418
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-53 231</b>	<b>-81 725</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	53 231	81 725
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>53 231</b>	<b>81 725</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>11 710</b>	<b>17 980</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	53 231	81 727
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>11 710</b>	<b>17 980</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	1 404 553	2 404 553
+Fra årets resultat			1 176 383	1 176 383
-Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 580 937</b>	<b>2 580 937</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Selskapet har en factoringavtale med Nordea Finans Norge AS på kr. 12.000.000 som omfatter alle krav selskapet har og får. Nordea Bank AB har pant som omfatter driftstilbehøret på kr. 500.000 og en factoringavtale på kr. 500.000 som omfatter krav selskapet har og får.

## Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er periodiseringer og balansekonto factoring.

## Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 283 107 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 415 215.



Vest Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 12.545.654,13. Klientansvaret er kr. 12.545.654,13.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sage Invest AS	989 560 492	1 000	50,00 %
Vikebø & Jørgensen AS	992 979 062	800	40,00 %
Andreas Rasmussen		100	5,00 %
Aksel Sagvaag Innvær		100	5,00 %

Daglig leder Anders Sagenes eier 100% av aksjene i Sage Invest AS.

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er i hovedsak feriepenger o.l.

### Note 11 - Investeringer i datterselskap

Vest Eiendomsmegling AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Org.nr.	Eierandel	EK 2021	Resultat 2021
Vestoppgjør AS	920 376 355	11%	2 308 022	1 466 548



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikå  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Vest Eiendomsmegling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vest Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Nina Corneliusen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Årsregnskap for Brønnøysundregistrene 2021



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet signert med "Penneo™" sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nina Corneliussen

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-24 06:34:03 UTC



### Nina Corneliussen

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-24 06:34:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QXU6K-QK1/F-/J/P6Z-W36M5-4DYP-V/D74

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den data-maskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>